

# Årsredovisning

för

## Ekequist Förvaltning AB

559062-7625

Räkenskapsåret

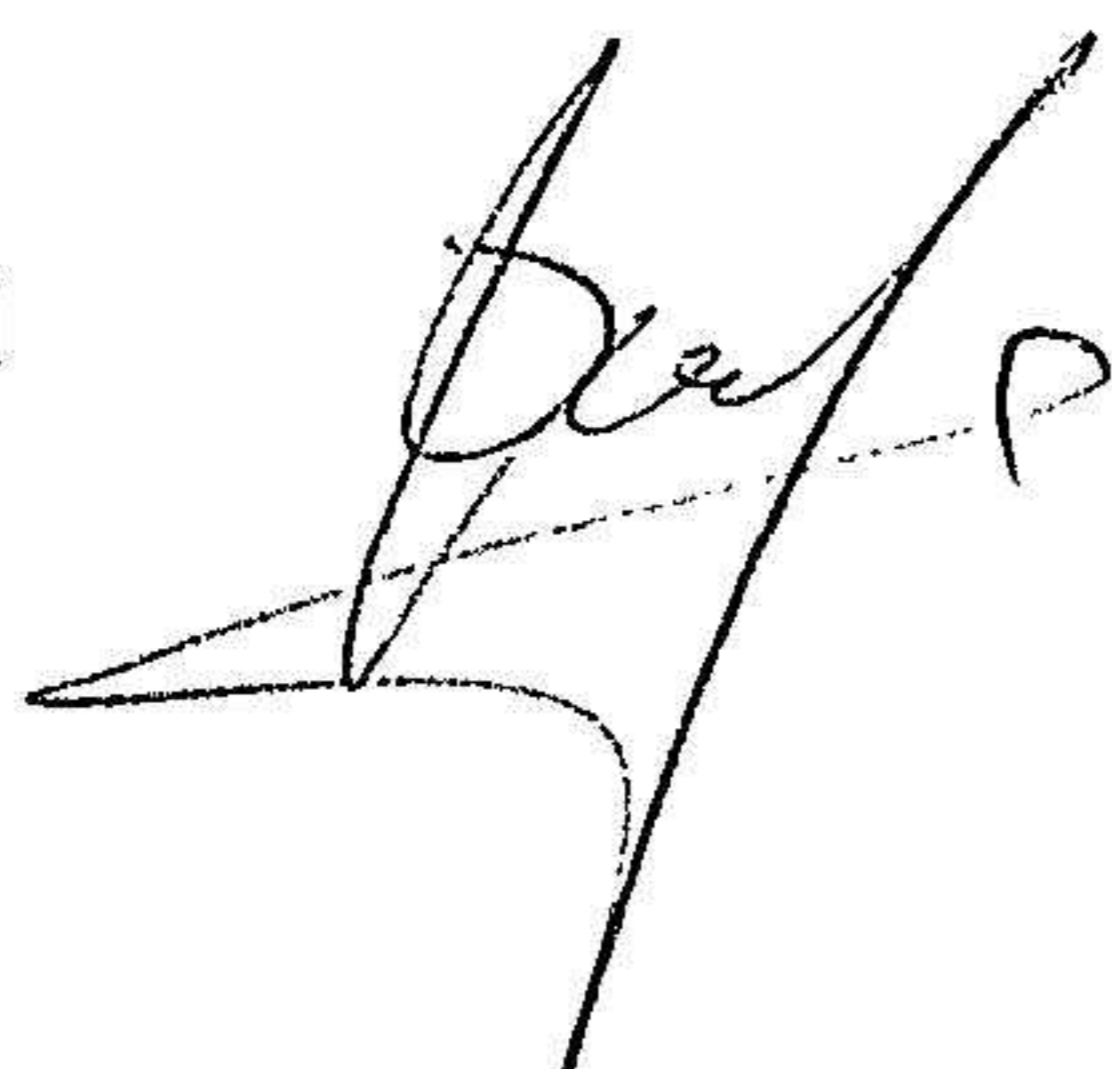
2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekequist Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 augusti 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 28 augusti 2024

Paolo Martufi



Styrelsen för Ekequist Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	490	508	479	402
Resultat efter finansiella poster	-8	44	202	129
Soliditet (%)	4,4	4,4	4,1	2,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	192 237	27 077	269 314
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 077	-27 077	0
Årets resultat			6 821	6 821
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>219 314</b>	<b>6 821</b>	<b>276 135</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	219 314
årets vinst	6 821
	<b>226 135</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	226 135
	<b>226 135</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		490 000	507 500
Övriga rörelseintäkter		7 063	1 146
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>497 063</b>	<b>508 646</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-266 401	-226 956
Personalkostnader	2	-28 964	-37 490
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-295 365</b>	<b>-264 446</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>201 698</b>	<b>244 200</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 927	-199 957
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-209 831</b>	<b>-199 957</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 133</b>	<b>44 243</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		22 322	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>22 322</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 189</b>	<b>44 243</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 368	-17 166
<b>Årets resultat</b>		<b>6 821</b>	<b>27 077</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 333 625

7 333 625

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 333 625**

**7 333 625**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 333 625**

**7 333 625**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

25 250

0

Övriga fordringar

5 042

45 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 770

**Summa kortfristiga fordringar**

**30 292**

**50 770**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

78 946

158 344

**Summa kassa och bank**

**78 946**

**158 344**

**Summa omsättningstillgångar**

**109 238**

**209 114**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 442 863**

**7 542 739**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

219 314

192 237

Årets resultat

6 821

27 077

**Summa fritt eget kapital**

**226 135**

**219 314**

**Summa eget kapital**

**276 135**

**269 314**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

60 000

82 322

**Summa obeskattade reserver**

**60 000**

**82 322**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 770 425

4 826 425

Övriga skulder

2 221 479

2 221 479

**Summa långfristiga skulder**

**6 991 904**

**7 047 904**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 370

4 247

Skatteskulder

43 345

71 039

Övriga skulder

14 000

13 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 109

54 413

**Summa kortfristiga skulder**

**114 824**

**143 199**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 442 863**

**7 542 739**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

Kålltorp 115:21

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 333 625	7 333 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 333 625	7 333 625
Utgående redovisat värde	7 333 625	7 333 625

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	5 195 000	5 195 000
	5 195 000	5 195 000

Göteborg den 28 augusti 2024

Paolo Martufi



Roberto Martufi

