

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sveriges Bostäder Stockholm AB

Org.nr. 559272-3588

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Yuliia Novak, Styrelseledamot

2023-07-31

Styrelsen för Sveriges Bostäder Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2020 och bedriver verksamhet inom att förvärva fastigheter eller tomträtter till tomter i syfte att på dessa uppföra och förvalta bostadshus med tillhörande affärslägenheter och kollektiva anordningar ävensom att handha liknande byggnads- och förvaltningsuppdrag. Det sålunda angivna föremålet för bolagets verksamhet skall inte utgöra hinder för bolaget att avyttra fastigheter och tomträtter. Verksamheten skall bedrivas med iakttagande av affärsmässiga principer och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget blivit moderbolag till Bilgruppen i Sverige BGS AB, org nr 559375-4681, där bolaget äger 100% kapitalandelar.

Bolaget har också förvärvat andelar i några intressebolag.

Bolaget har påbörjat aktivt sin verksamhet under året och har ökat sin omsättning väsentligt i jämförelse med föregående räkenskapsår.

## Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	19 999	0
Resultat efter finansiella poster	652 733	2 199
Balansomslutning	1 430 162	204 504
Soliditet (%)	35,23	12,94

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 453	26 453
Balanseras i ny räkning	0	1 453	-1 453	0
Årets resultat	0	0	308 525	308 525
Belopp vid årets utgång	25 000	1 453	308 525	334 978

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>1 453</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>308 525</b>
<b>Summa</b>	<b>309 978</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>309 978</b>
<b>Summa</b>	<b>309 978</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-21 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		19 999	0
Övriga rörelseintäkter		812 500	22 901
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>832 499</b>	<b>22 901</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-210 211	-8 414
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-210 211</b>	<b>-8 414</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>622 288</b>	<b>14 487</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 104	17
Räntekostnader och liknande kostnader		-9 659	-12 305
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>30 445</b>	<b>-12 288</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>652 733</b>	<b>2 199</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-212 737	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-212 737</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>439 996</b>	<b>2 199</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-131 471	-746
<b>Årets resultat</b>		<b>308 525</b>	<b>1 453</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	1 025 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	54 200	30 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	172 901
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 079 200</b>	<b>202 901</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 079 200</b>	<b>202 901</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		17 304	0
Övriga fordringar		330 299	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>347 603</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 359	1 603
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 359</b>	<b>1 603</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>350 962</b>	<b>1 603</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 430 162</b>	<b>204 504</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 453	0
Årets resultat		308 525	1 453
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>309 978</b>	<b>1 453</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>334 978</b>	<b>26 453</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		212 737	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>212 737</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		105 210	152 305
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>105 210</b>	<b>152 305</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		625 000	0
Skulder till koncernföretag		5 200	0
Skatteskulder		97 737	746
Övriga skulder		49 300	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>777 237</b>	<b>25 746</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 430 162</b>	<b>204 504</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkning

## 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inköp	25 000	0
Lämnade aktieägartillskott	1 000 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 025 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 025 000</b>	<b>0</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Bilgruppen i Sverige BGS AB	559375-4681	Stockholm	100,00

## 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
Inköp	24 200	17 400
Lämnade aktieägartillskott	0	12 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>54 200</b>	<b>30 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>54 200</b>	<b>30 000</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Sveriges Residens Forum AB	559302-8276	Stockholm	49,60
SBS för Angarns Lundby AB	559361-9561	Stockholm	49,60
Idre Forum AB	559302-8227	Stockholm	33,20
Kasperskyi Bygg AB	559265-2985	Stockholm	20,00
Abylon 3 AB	559364-1029	Stockholm	14,00

## 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>172 901</b>	<b>0</b>
Tillkommande fordringar	0	172 901
Bortskrivna fordringar	-172 901	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>172 901</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>172 901</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Yuliia Novak*

Yuliia Novak

**2023-07-26**

**Styrelseledamot**