

Real Estate West AB

559090-0485

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

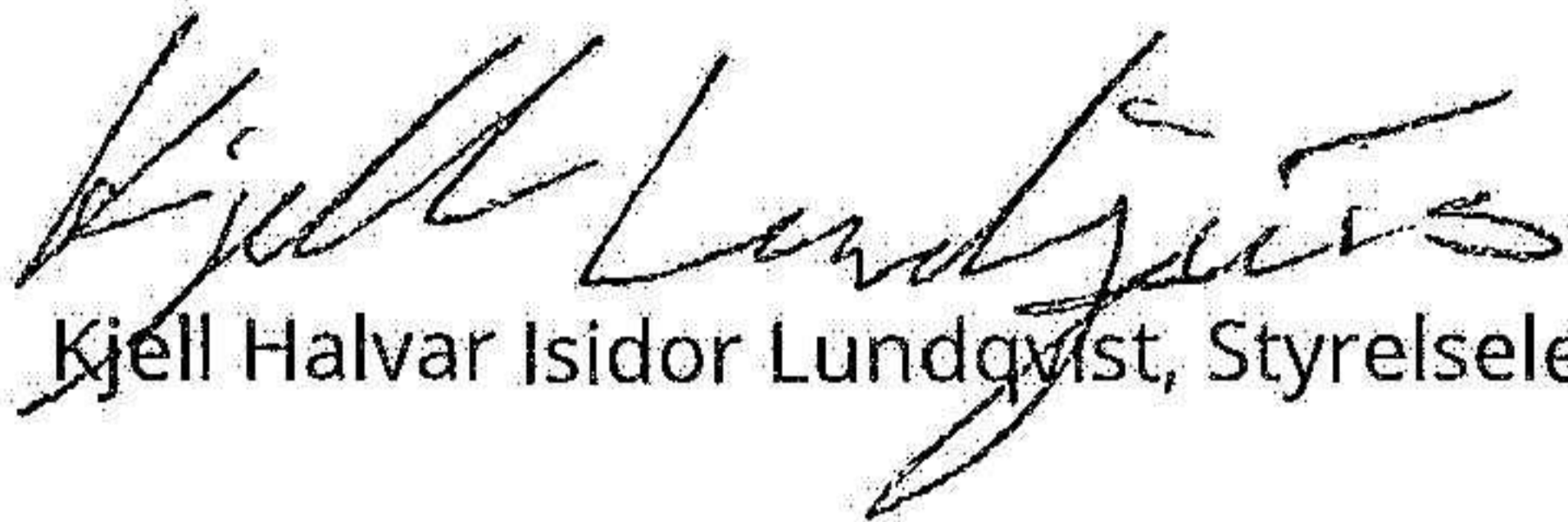
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2023-06-27



Kjell Halvar Isidor Lundqvist, Styrelseledamot

Real Estate West AB

559090-0485

Årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett moderbolag och äger företag i branscherna fastigheter och skötsel, skog och vattenutvinning. Bolaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget Real Estate Daughter 1 AB har sålts

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	-2	-52 003	47 000	122 000
Resultat efter finansiella poster	7 684 644	13 965 369	-139 000	-115 000
Soliditet (%)	90	90	0	2

Bolaget är idag ett renodlat moderbolag utan egen verksamhet, därav ingen omsättning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-203 162	13 965 369	13 812 207
Balanseras i ny räkning		13 965 369	-13 965 369	0
Årets resultat			7 684 644	7 684 644
Vid årets utgång	50 000	13 762 207	7 684 644	21 446 851

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	13 762 207
Årets resultat	7 684 644
Summa	21 446 851

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	21 446 851
Summa	21 446 851

Resultaträkning

2023081503225

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-2	-52 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-2	-52 003
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 971	-5 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 299	-84 801
Summa rörelsekostnader		-73 270	-90 227
Rörelseresultat		-73 272	-142 230
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 757 888	14 115 205
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7 606
Summa finansiella poster		7 757 916	14 107 599
Resultat efter finansiella poster		7 684 644	13 965 369
Resultat före skatt		7 684 644	13 965 369
Årets resultat		7 684 644	13 965 369

Balansräkning

2023081505226

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 400	79 699
Summa materiella anläggningstillgångar		11 400	79 699
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	170 000	220 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		170 000	220 000
Summa anläggningstillgångar		181 400	299 699
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 950	53 950
Fordringar hos koncernföretag		3 610 970	1 922 112
Övriga fordringar		20 161 945	12 982 049
Summa kortfristiga fordringar		23 826 865	14 958 111
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	4 318
Summa kassa och bank		0	4 318
Summa omsättningstillgångar		23 826 865	14 962 429
Summa tillgångar		24 008 265	15 262 128

Balansräkning

2023081503227

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 762 207	-203 162
Årets resultat		7 684 644	13 965 369
Summa fritt eget kapital		21 446 851	13 762 207
Summa eget kapital		21 496 851	13 812 207
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 233
Skulder till koncernföretag		55 537	-1 012 679
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		2 445 877	2 451 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 511 414	1 449 921
Summa eget kapital och skulder		24 008 265	15 262 128

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	424 000
Utgående anskaffningsvärden	424 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-344 301
Årets avskrivningar	-68 299
Utgående avskrivningar	-412 600
Redovisat värde	11 400

Not 4 - Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Anskaffningsvärden

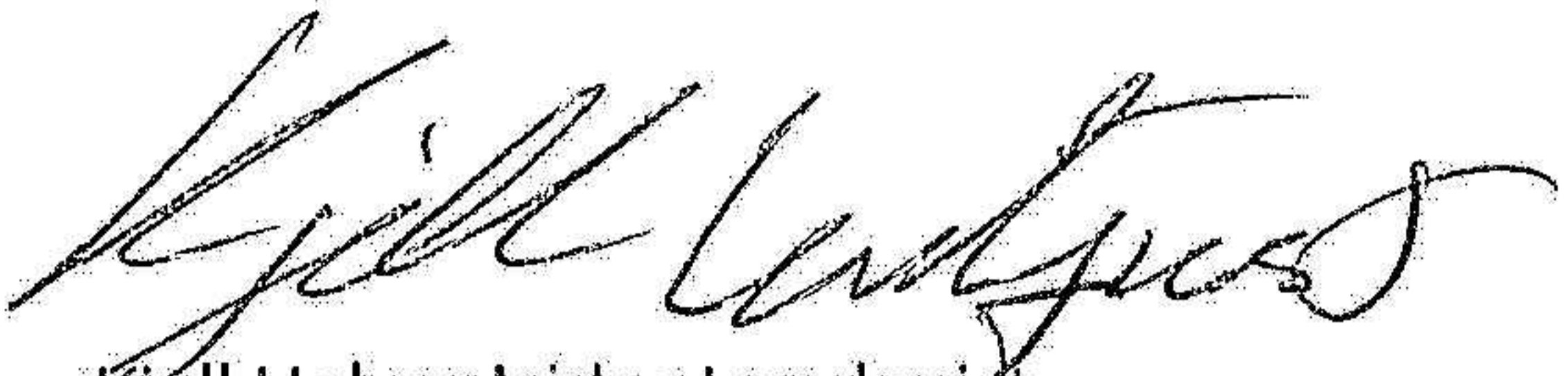
Ingående anskaffningsvärden	220 000
Inköp	0
Försäljningar	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	170 000
Redovisat värde	170 000

2023081503229

Underskrifter

Årsredovisning för Real Estate West AB, 559090-0485
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Stockholm 26 januari 2023



Kjell Halvar Isidor Lundqvist
Styrelseledamot

(datum)

2023081503230