

**Årsredovisning för**  
**HLTC Fastigheter AB**

559283-8147

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Johannesson  
Styrelseledamot

2023-06-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HLTC Fastigheter AB, 559283-8147, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borgholms Kommun registrerades år 2020 och skall äga och förvalta fast egendom företrädesvis hyresfastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-15 515	-13 887
Soliditet %	17,4	18,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		469
Balanseras i ny räkning		469	-469
Årets resultat			387
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>469</b>	<b>387</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	469
Årets resultat	387
<b>Summa</b>	<b>856</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	856
<b>Summa</b>	<b>856</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-11-18 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 545	-5 965
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 545</b>	<b>-5 965</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 545</b>	<b>-5 965</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 970	-7 922
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 970</b>	<b>-7 922</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 515</b>	<b>-13 887</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		16 000	15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>16 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>485</b>	<b>1 113</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-98	-644
<b>Årets resultat</b>		<b>387</b>	<b>469</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	537 713	537 713
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>537 713</b>	<b>537 713</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>537 713</b>	<b>537 713</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		40 765	10 710
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 765</b>	<b>10 710</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 765</b>	<b>10 710</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>578 478</b>	<b>548 423</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		469	0
Årets resultat		387	469
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>856</b>	<b>469</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 856</b>	<b>100 469</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	352 500	360 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>352 500</b>	<b>360 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 500	7 500
Leverantörsskulder		160	0
Skulder till koncernföretag		110 900	76 900
Skatteskulder		6 562	3 554
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 122</b>	<b>87 954</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>578 478</b>	<b>548 423</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	537 713	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		537 713
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>537 713</b>	<b>537 713</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>537 713</b>	<b>537 713</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	322 500	330 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hala i Kroken AB	556466-7177	Byxelkrok

#### Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hala i Kroken AB

## Underskrifter

Byxelkrok

*Lars Johannesson*

2023-05-22

Lars Johannesson  
Styrelseledamot

Datum