

ÅRSREDOVISNING

för

Erik Marsch Fastigheter i Näsviken AB

Org.nr. 559361-4935

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Erik Marsch, Styrelseledamot
2025-10-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av värdepapper och fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till Erik Marsch Fastigheter Holding AB, 559398-9923, säte Hudiksvall.

Företagets säte är Hudiksvall.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	1 198 738	1 078 557	90 849
Resultat efter finansiella poster	137 011	-752 935	-62 283
Soliditet (%)	2	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	29 558	-767	53 791
Balanseras i ny räkning		-767	767	0
Årets resultat			107 834	107 834
Belopp vid årets utgång	25 000	28 791	107 834	161 625

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	28 791
Årets resultat	107 834
	<u>136 625</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	136 625
	<u>136 625</u>

Erik Marsch Fastigheter i Näsviken AB
Org.nr. 559361-4935

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Erik Marsch Fastigheter i Näsviken AB

Org.nr. 559361-4935

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 198 738	1 078 557
Övriga rörelseintäkter	<u>278 059</u>	<u>184 860</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 476 797	1 263 417
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-756 084	-1 495 806
Personalkostnader	0	-118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-146 764</u>	<u>-106 972</u>
Summa rörelsekostnader	-902 848	-1 602 896
Rörelseresultat	573 949	-339 479
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-512	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-436 428</u>	<u>-413 456</u>
Summa finansiella poster	-436 938	-413 456
Resultat efter finansiella poster	137 011	-752 935
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	<u>0</u>	<u>753 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	0	753 000
Resultat före skatt	137 011	65
Skatter		
Skatt på årets resultat	-29 177	-832
Årets resultat	<u>107 834</u>	<u>-767</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>10 279 459</u>	<u>8 816 317</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 279 459	8 816 317
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>0</u>	<u>35 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	35 000
Summa anläggningstillgångar		10 279 459	8 851 317
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 361	115 706
Övriga fordringar		101	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 629</u>	<u>125 431</u>
Summa kortfristiga fordringar		38 091	241 137
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>25 248</u>	<u>8 633</u>
Summa kassa och bank		25 248	8 633
Summa omsättningstillgångar		63 339	249 770
SUMMA TILLGÅNGAR		10 342 798	9 101 087

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 791	29 558
Årets resultat		107 834	-767
Summa fritt eget kapital		136 625	28 791
Summa eget kapital		161 625	53 791
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 233 000	7 581 000
Skulder till koncernföretag		808 382	1 023 284
Övriga skulder		6	50
Summa långfristiga skulder		9 041 388	8 604 334
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		677 823	156 000
Leverantörsskulder		14 853	10 943
Skatteskulder		65 219	32 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		381 890	243 947
Summa kortfristiga skulder		1 139 785	442 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 342 798	9 101 087

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not		2025-04-30	2024-04-30
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	8 931 793	4 494 301
	Inköp	1 609 906	4 437 492
	Utgående anskaffningsvärden	10 541 699	8 931 793
	Ingående avskrivningar	-115 477	-8 505
	Årets avskrivningar	-146 764	-106 972
	Utgående avskrivningar	-262 241	-115 477
	Redovisat värde	10 279 458	8 816 316
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Ingående anskaffningsvärden	35 000	0
	Inköp	0	35 000
	Försäljningar	-35 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	35 000
	Redovisat värde	0	35 000
Not 4	Långfristiga skulder		
	Förfaller senare än 5 år	7 561 000	7 980 284

NOTER

Not 5	Byggnadskreditiv	2025-04-30	2024-04-30
	Beviljat byggnadskreditiv uppgår till:	1 700 000	0

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	10 300 000	7 800 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Näsviken

Erik Marsch

Erik Marsch

2025-10-24