

ÅRSREDOVISNING

för

INDUSTRIFASTIGHETER I NORR AB

Org nr 556658-1905

Räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheter i Norr AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-07-29

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jokkmokk 2024-07-29



Håkan Sandström
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024080801691

ÅRSREDOVISNING

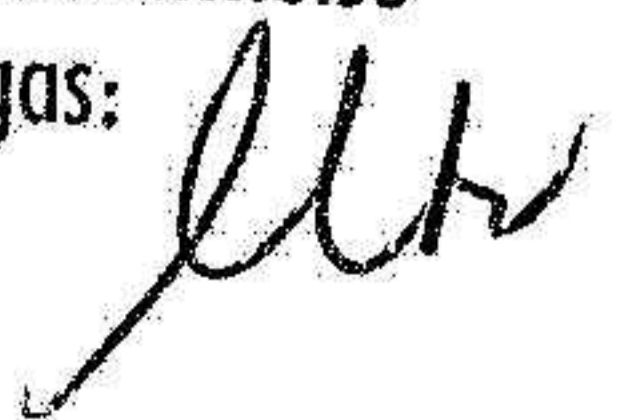
för

INDUSTRIFASTIGHETER I NORR AB

Org nr 556658-1905

Räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen och verkställande direktören för Industrifastigheter i Norr AB med säte i Jokkmokks kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse
Verksamheten
Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och lägenheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning (tkr)	1 081	1 016	1 008	1 053
Resultat efter finansiella poster (tkr)	348	19	- 79	162
Soliditet %	46,4	37,3	35,53	36,20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	499 193	15 112	614 305
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		15 112	- 15 112	0
Årets resultat			212 722	212 722
Belopp vid årets utgång	100 000	514 305	212 722	827 027

Villkorat, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 161 400 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	514 305
årets vinst	212 722
	727 027
disponeras så att	
i ny räkning överföres	727 027
	727 027

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



INDUSTRIFASTIGHETER I NORR AB
Org nr 556658-1905

3(7)

RESULTATRÄKNING	NOT	2023-05-01 2024-04 30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 081 064	1 016 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 081 064	1 016 050
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		- 641 654	- 918 311
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar		- 38 060	- 38 060
Summa rörelsekostnader		- 679 714	- 956 371
Rörelseresultat		401 350	59 679
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		705	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 54 214	- 40 016
Summa finansiella poster			
Resultat från finansiella investeringar		- 53 509	- 40 016
Resultat efter finansiella poster		347 841	19 061
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		- 80 000	0
Summa bokslutsdispositioner		- 80 000	0
Resultat före skatt		267 784	19 061
Justerad skatt föregående år			0
Skatt på årets resultat		- 55 119	- 3 949
Summa skatt		- 55 119	- 3 949
Årets Resultat		212 722	15 112

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

2024080801693

BALANSRÄKNING NOT 2024-04-30 2022-04-30

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	876 126	914 186
Summa materiella anläggningstillgångar		876 126	914 186

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR 876 126 914 186

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		149 125	161 750
Övriga fordringar		0	34 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 867	3 333
Summa kortfristiga fordringar		152 992	199 758

Kassa och bank 904 229 553 771

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR 1 057 221 753 529

SUMMA TILLGÅNGAR 1 933 347 1 667 715

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024080801694

2024080801695

BALANSRÄKNING	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	100 000	100 000
	100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	514 305	499 192
Årets resultat	212 722	15 112
	727 027	514 304
SUMMA EGET KAPITAL	827 027	614 304
Obeskattade reserver	89 000	9 000
SKULDER		
Långfristiga skulder	3	
Skulder till kreditinstitut	729 770	772 082
Checkräkningskredit	4	0
Summa långfristiga skulder	729 770	772 082
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	42 312	42 312
Leverantörsskulder	0	0
Skatteskulder	20 194	0
Övriga skulder	9 146	14 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	215 898	215 651
Summa kortfristiga skulder	287 550	272 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 933 347	1 667 715

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2022
Medelantalet anställda	0	0
Typ	Procent	Antal år
Byggnader	4	25
	2024-04-30	2023-04-30

Materiella anläggningstillgångar

Not 2 Byggnader och mark, markanläggningar

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde 1 169 503 1 169 503

Årets inköp 0 0

Årets försäljningar 0 0

Utgående anskaffningsvärde för materiella anläggningstillgångar 1 169 503 1 169 503

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar - 255 317 - 217 257

Avgår ingående avskrivningar på sålda tillgångar 0 0

Årets avskrivningar på kvarvarande tillgångar - 38 060 - 38 060

Utgående avskrivningar enligt plan på materiella anläggningstillgångar - 293 377 - 255 317

Utgående redovisat värde för materiella

Anläggningstillgångar 876 126 914 186

Not 3 Förfallotid skulder

Skulder till kreditinstitut 2024-04-30 2023-04-30
Förfaller senare än 5 år 645 146

Not 4 Checkkredit

Avtalad kredit 2023-04-30 2022-04-30
300 000 300 000

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har

Ställt för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar 2 150 000 2 150 000

Summa ställda säkerheter 2 150 000 2 150 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Jokkmokk 2024-07-27



Håkan Sandström
Verkställande direktör



Stigbjörn Sandström



Urban Sandström

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024080801697