

ÅRSREDOVISNING

för

Okvista Fastighets AB

Org.nr. 556297-9293

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Eckerrot, Styrelseledamot
2024-11-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som hyrs ut som verksamhetslokal.

Företagets säte är Vallentuna

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	450 023
Årets resultat	174 623
	<hr/>
	624 646

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	624 646
	<hr/>
	624 646

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		382 202	257 430
Övriga rörelseintäkter		2 380	3 148
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>384 582</u>	<u>260 578</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141 513	-167 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 487	-20 766
Summa rörelsekostnader		<u>-165 000</u>	<u>-188 039</u>
Rörelseresultat		219 582	72 539
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		299	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25	-18
Summa finansiella poster		<u>274</u>	<u>81</u>
Resultat efter finansiella poster		219 856	72 620
Resultat före skatt		219 856	72 620
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 233	-14 941
Årets resultat		<u>174 623</u>	<u>57 679</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

217 801

233 329

Inventarier, verktyg och installationer

3

97 750

15 716

Summa materiella anläggningstillgångar

315 551

249 045

Summa anläggningstillgångar

315 551

249 045

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

40 313

57 488

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 831

12 431

Summa kortfristiga fordringar

53 144

69 919

Kassa och bank

Kassa och bank

434 979

478 159

Summa kassa och bank

434 979

478 159

Summa omsättningstillgångar

488 123

548 078

SUMMA TILLGÅNGAR

803 674

797 123

BALANSRÄKNING

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

450 023

542 344

Årets resultat

174 623

57 679

Summa fritt eget kapital

624 646

600 023

Summa eget kapital

744 646

720 023

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

20 005

0

Övriga skulder

27 023

25 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

52 000

Summa kortfristiga skulder

59 028

77 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

803 674

797 123

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 209 445	1 209 445
	Utgående anskaffningsvärden	1 209 445	1 209 445
	Ingående avskrivningar	-976 116	-960 588
	Årets avskrivningar	-15 528	-15 528
	Utgående avskrivningar	-991 644	-976 116
	Redovisat värde	217 801	233 329

Taxeringsvärden

Mark	1 121 000	1 121 000
Byggnader	1 331 000	1 331 000
	2 452 000	2 452 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	172 912	172 912
	Inköp	100 593	0
	Försäljningar/utrangeringar	-10 600	0
	Utgående anskaffningsvärden	262 905	172 912
	Ingående avskrivningar	-157 196	-151 958
	Årets avskrivningar	-7 959	0
	Utgående avskrivningar	-165 155	-157 196
	Redovisat värde	97 750	15 716

NOTER

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	900 000	900 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vallentuna

Mats Eckerrot
Mats Eckerrot

2024-10-30