

ÅRSREDOVISNING

för

Handelsmannen 14 AB

Org.nr. 559356-8230

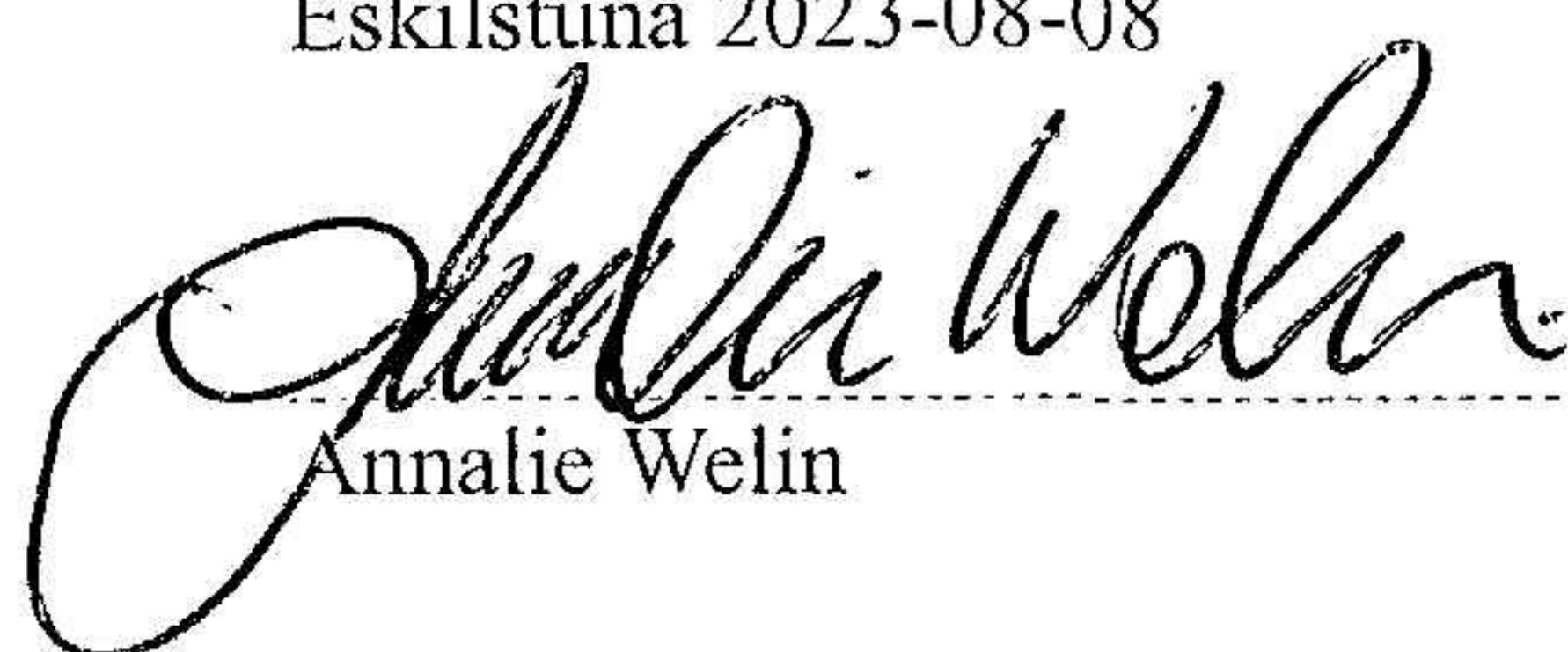
12-27

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-~~11-30~~ - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Handelsmannen 14 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eskilstuna 2023-08-08



Annalie Welin

ÅRSREDOVISNING

för

Handelsmannen 14 AB

Org.nr. 559356-8230

-12-27

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-~~11-30~~ - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Handelsmannen 14 AB

Org.nr. 559356-8230

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter i företrädesvis Södermanlands län samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Handelsmannen 14 AB innehaft en fastighet på Trädgårdsgatan 5 i Flen.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022
Nettoomsättning	198
Resultat efter finansiella poster	114
Soliditet (%)	9,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Förvärv av egna aktier	50 000		50 000
Årets resultat		90 595	90 595
Belopp vid årets utgång	50 000	90 595	140 595

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	90 595
	90 595
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	90 595
	90 595

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Handelsmannen 14 AB

Org.nr. 559356-8230

RESULTATRÄKNING

	Not	-12-27 2021-12-30	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			198 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			198 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-32 183
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			-21 114
Summa rörelsekostnader			-53 297
Rörelseresultat			144 703
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2		-30 604
Summa finansiella poster			-30 604
Resultat efter finansiella poster			114 099
Resultat före skatt			114 099
Skatter			
Skatt på årets resultat			-23 504
Årets resultat			90 595

2023080902718

Handelsmannen 14 AB

Org.nr. 559356-8230

BALANSRÄKNING

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

881 181

Summa materiella anläggningstillgångar

881 181

Summa anläggningstillgångar

881 181

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

604 886

Summa kassa och bank

604 886

Summa omsättningstillgångar

604 886

SUMMA TILLGÅNGAR

1 486 067

2023080902719

Handelsmannen 14 AB

Org.nr. 559356-8230

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

90 595

Summa fritt eget kapital

90 595

Summa eget kapital

140 595

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

587 700

Leverantörsskulder

5 268

Skulder till koncernföretag

709 000

Skatteskulder

23 504

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

Summa kortfristiga skulder

1 345 472

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 486 067

2023080902720

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

33,33

Noter till resultaträkningen**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter****2022-12-31**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

8 274

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2022-12-31**

Inköp

902 295

Utgående anskaffningsvärden

902 295

Årets avskrivningar

-21 114

Utgående avskrivningar

-21 114

Redovisat värde

881 181

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Då verksamhet inte längre kommer att bedrivas i fastigheten på Trädgårdsgatan 5 i Flen har bolaget för avsikt att sälja fastigheten under 2023.

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Eskilstuna Stadsmission, Org. nr 802496-9472, säte Eskilstuna.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Handelsmannen 14 AB

Org.nr. 559356-8230

NOTER

Eskilstuna

Lars G Linder
Ordförande

Christina Södling
Vice ordförande

Monica Andersson
Styrelseledamot

Marie Rydén Davoust
Styrelseledamot

Torbjörn Schödin
Styrelseledamot

Thomas Karlsson
Styrelseledamot

Anders Sandberg
Styrelseledamot

Suzan Östman Bäckman
Styrelseledamot

Haukur Andresson
Styrelseledamot

Annalie Welin
VD

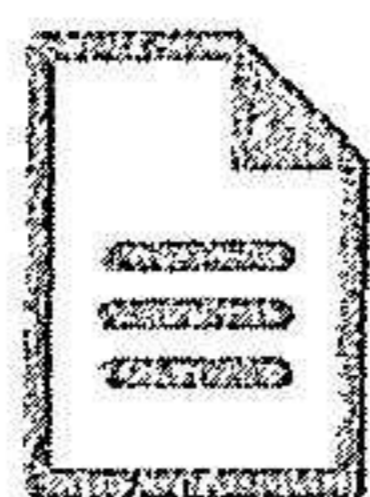
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

BDO Mälardalen AB

Martina Johansson

2023080902722

Följande handlingar har undertecknats den 9 maj 2023

AR_2021-2022_559356-
8230_2023-04-26_.pdf(35298 byte)
SHA-512: 86bc1b0130c4eb8de7b4f7b8e21e82af2fada
e444328ea78f14a8a827e6a32559feeb2cec8cb62a218b
472bb15bfae39586e03d8be5705fd1547d7ced7d74e22

Underskrifter

2023-04-27 12:41:33 (CET)



Thomas Karlsson

196502221751
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

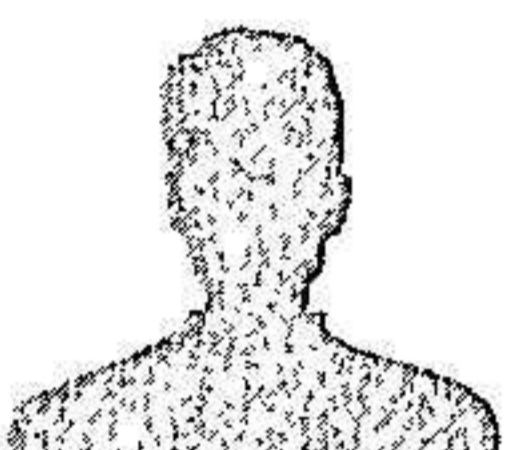
2023-04-28 11:24:25 (CET)



Per Anders Hjalmar Sandberg

195010016755
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

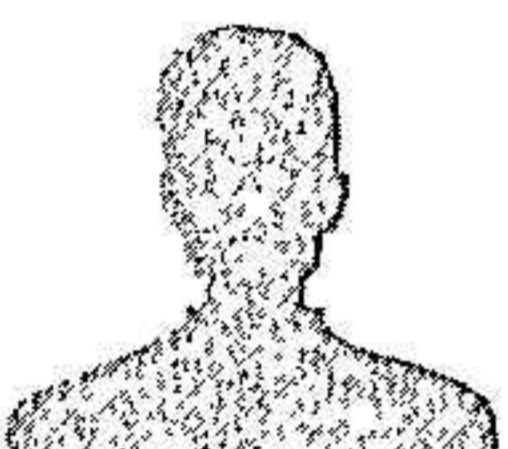
2023-04-27 08:36:59 (CET)



Ulla Christina Södling

196011281901
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-27 08:38:23 (CET)



Lars Linder

195912221636
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

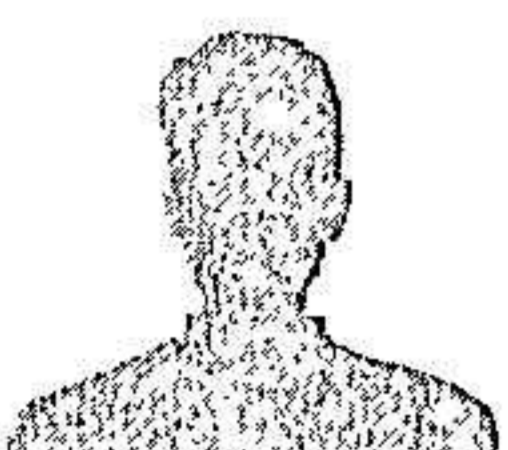
2023-05-04 17:08:03 (CET)



Christina Marie Terese Davoust

196607141402
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-02 14:52:01 (CET)



Suzan Östman Bäckman

196509137805
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-04 13:59:32 (CET)



John Torbjörn Schödin

195607081634
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

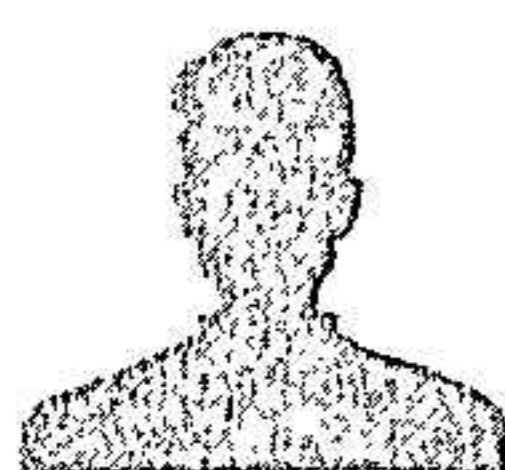
2023-05-09 11:27:17 (CET)



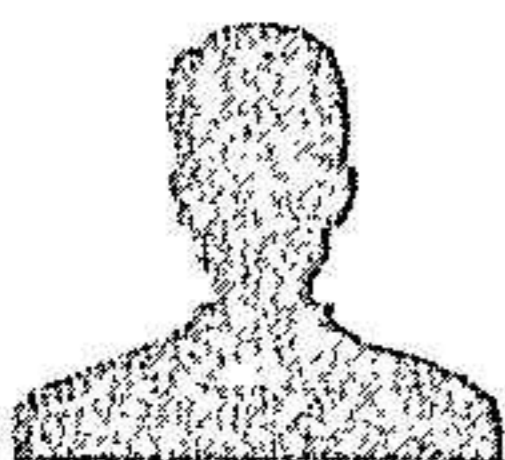
Martina Johansson

198403304622
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

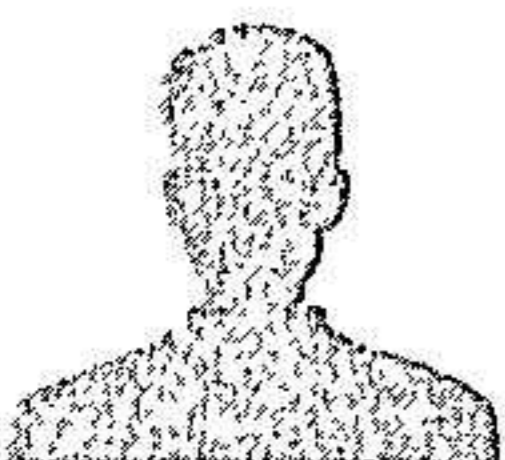
2023-04-27 08:31:10 (CET)

**Annalie Malin Welin**197712211684
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-08 15:03:54 (CET)

**Haukur Andrésón**198706051953
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-27 10:06:35 (CET)

**Monica Andersson**195512101626
Undertecknat med e-legitimation (BankID)**assently**

Undertecknandet intygas av Assently

**ÅR_2021-2022_559356-8230_2023-04-26_.pdf**Verifiera aktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>SHA-512:
ed33f614303744436f0ef4dc1ba0862a343afa1fac6e7eba4a9c7fa45ede53e90ecfeb032108dcaa8c6b0ca2b70fdf63f28585180e7dc229db31963ee6fb7bc**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förtaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

93 25 52 / 23

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Handelsmannen 14 Aktiebolag
Org.nr. 559356-8230

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Handelsmannen 14 Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-~~11-30~~ -- 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelsmannen 14 Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Handelsmannen 14 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Handelsmannen 14 Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-11-30 ¹²⁻³¹ 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Handelsmannen 14 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 9 maj 2023

BDO Mälardalen AB

Martina Johansson

Auktoriserad revisor

2023080902727



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.05.2023 11:23

SENT BY OWNER:
Martina Johansson · 09.05.2023 11:16

DOCUMENT ID:
S1Cu15P4n

ENVELOPE ID:
Hkpdk5wN2-S1Cu15P4n

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelser ISA_AB_Handelsmannen 14 AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Martina Johansson martina.johansson@bdo.se	Signed Authenticated	09.05.2023 11:23 09.05.2023 11:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/03/30) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed