

Årsredovisning för  
**PPÖ Fastigheter AB**  
559049-9454

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PPÖ Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tomelilla 2025-10-22



Tim Nilsson

2025102908692

Årsredovisning för  
**PPÖ Fastigheter AB**  
559049-9454

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PPÖ Fastigheter AB, 559049-9454, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Tomelilla, registrerades år 2016 äger och förvaltar fastigheter.

#### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Österlengruppen AB, 559138-5520.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Investerat i en ny tillbyggnad på en av fastigheterna under räkenskapsåret. I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	Belopp i kr 2022-04-30
Nettoomsättning	3 453 780	2 893 113	2 279 792	1 065 882
Resultat efter finansiella poster	250 730	113 624	172 785	22 892
Soliditet, %	3	2	3	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	218 592	90 159
Omföring av föreg års vinst		90 159	-90 159
Årets resultat			198 643
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>308 751</b>	<b>198 643</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 507 394, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	308 751
årets resultat	198 643
Totalt	507 394
disponeras för	
balanseras i ny räkning	507 394
Summa	507 394

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 453 780	2 893 113
Övriga rörelseintäkter		-	31 081
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 453 780</b>	<b>2 924 194</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 034 831	-1 900 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-321 230	-277 873
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 356 061</b>	<b>-2 178 214</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 097 719</b>	<b>745 980</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 446	20 788
Räntekostnader och liknande resultatposter		-851 435	-653 144
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-846 989</b>	<b>-632 356</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>250 730</b>	<b>113 624</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>250 730</b>	<b>113 624</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 087	-23 465
<b>Årets resultat</b>		<b>198 643</b>	<b>90 159</b>

2025102908694

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,7	17 793 352	14 455 820
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	120 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		17 913 352	14 455 820
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 913 352	14 455 820
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 666	70 903
Fordringar hos koncernföretag		750 000	750 000
Övriga fordringar		-	330 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 125	107 070
Summa kortfristiga fordringar		854 791	1 258 570
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 240 966	2 833 744
Summa kassa och bank		2 240 966	2 833 744
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 095 757	4 092 314
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		21 009 109	18 548 134

2025102908695

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		308 751	218 592
Årets resultat		198 643	90 159
Summa fritt eget kapital		507 394	308 751
<b>Summa eget kapital</b>		<b>557 394</b>	<b>358 751</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7,8	18 068 652	14 649 387
Summa långfristiga skulder		18 068 652	14 649 387
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	564 636	426 672
Leverantörsskulder		69 404	1 607 681
Skatteskulder		100 354	115 348
Övriga skulder		37 758	8 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 610 911	1 382 295
Summa kortfristiga skulder		2 383 063	3 539 996
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 009 109</b>	<b>18 548 134</b>

2025102908696

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 401 812	10 722 850
-Nyanskaffningar	3 658 762	4 678 962
	<u>19 060 574</u>	<u>15 401 812</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-945 992	-673 543
-Årets avskrivning enligt plan	-321 230	-272 449
	<u>-1 267 222</u>	<u>-945 992</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>17 793 352</u></b>	<b><u>14 455 820</u></b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2025-04-30	2024-04-30
Vid årets början		-
Investeringar	120 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>120 000</b>	<b>-</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	81 808	81 808
Vid årets slut	81 808	81 808
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-81 808	-76 384
-Omklassificeringar	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-5 424
Vid årets slut	-81 808	-81 808
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2025-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	15 810 108
	<b>15 810 108</b>

2025102908698

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Fastighetsinteckning	19 005 000	18 650 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>19 005 000</b>	<b>18 650 000</b>

## Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

	2025-04-30	2024-04-30
Företagets lån om 18 633 288 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen för 2024/2025		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 068 652	14 649 387
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	564 636	426 672

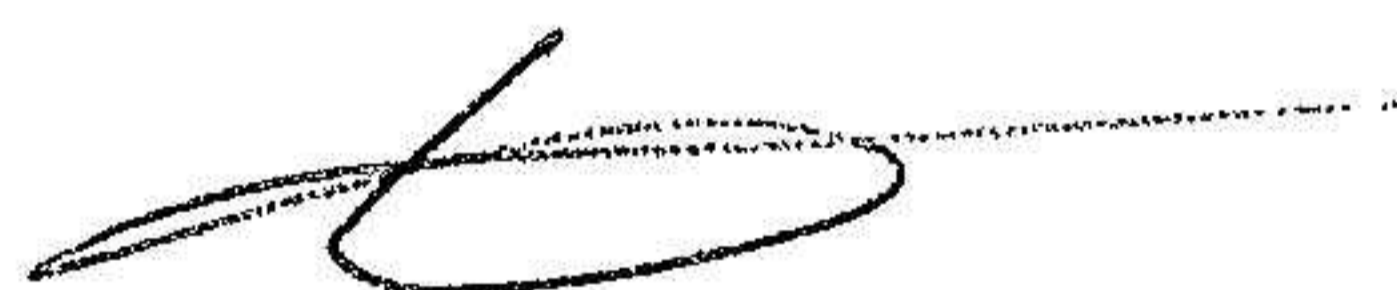
## Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sophie Olsson, SYDREV Ekonomerna Österlen AB

## Underskrifter

Tomelilla 2025-10-22



Tim Nilsson  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

