

Årsredovisning
för
Olmí Fastighet AB
559008-9750

Räkenskapsåret
2021-10-01 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Toni Popovski, Styrelseledamot
2023-04-18

Styrelsen för Olmi Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstads kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	707	605	599	622
Resultat efter finansiella poster	493	430	455	437
Soliditet (%)	42,9	35,6	25,6	16,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	745 056	265 861	1 060 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		265 861	-265 861	0
Årets resultat			339 669	339 669
Belopp vid årets utgång	50 000	1 010 917	339 669	1 400 586

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 010 917
årets vinst	339 669
	1 350 586
disponeras så att i ny räkning överföres	1 350 586
	1 350 586

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-10-01
-2022-09-30

2020-10-01
-2021-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	707 426	604 855
Övriga rörelseintäkter	146 518	199 552
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	853 944	804 407

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-147 743	-151 278
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-178 299	-178 299
Summa rörelsekostnader	-326 042	-329 577
Rörelseresultat	527 902	474 830

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 144	-44 538
Summa finansiella poster	-35 144	-44 538
Resultat efter finansiella poster	492 758	430 292

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-62 719	-90 000
Summa bokslutsdispositioner	-62 719	-90 000
Resultat före skatt	430 039	340 292

Skatter

Skatt på årets resultat	-90 370	-74 431
Årets resultat	339 669	265 861

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 443 982

3 622 281

Summa materiella anläggningstillgångar

3 443 982

3 622 281

Summa anläggningstillgångar

3 443 982

3 622 281

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 500

37 500

Övriga fordringar

29 109

10 580

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 839

16 958

Summa kortfristiga fordringar

87 448

65 038

Kassa och bank

Kassa och Bank

566 656

149 132

Summa kassa och bank

566 656

149 132

Summa omsättningstillgångar

654 104

214 170

SUMMA TILLGÅNGAR

4 098 086

3 836 451

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 010 917

745 056

Årets resultat

339 669

265 861

Summa fritt eget kapital

1 350 586

1 010 917

Summa eget kapital

1 400 586

1 060 917

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

448 375

385 656

Summa obeskattade reserver

448 375

385 656

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 606 245

1 806 245

Summa långfristiga skulder

1 606 245

1 806 245

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Skulder till koncernföretag

125 000

125 000

Skatteskulder

33 407

39 612

Övriga skulder

199 598

166 219

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 875

52 802

Summa kortfristiga skulder

642 880

583 633

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 098 086

3 836 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 5 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
Ingående avskrivningar	-1 069 794	-891 495
Årets avskrivningar	-178 299	-178 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 248 093	-1 069 794
Utgående redovisat värde	3 443 982	3 622 281

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	806 245	1 006 245
	806 245	1 006 245

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Getinge 2023-04-18

Toni Popovski
Toni Popovski