

Årsredovisning

F Parken AB

559017-8843

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robert Ferati
2025-06-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller andra lokaler.
Företaget har sitt säte i Haslarp

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	650	482	884	396
Resultat efter finansiella poster	-92	-354	108	-146
Soliditet %	-1	2	10	6

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	100 000	261 245	-354 391
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-354 391	354 391
- Årets resultat				-91 562
- Belopp vid årets utgång	50 000	100 000	-93 146	-91 562
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				56 854
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-91 562
- Belopp vid årets utgång				-34 708

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-93 146
<i>Årets resultat</i>	<i>-91 562</i>
<i>Summa</i>	<i>-184 708</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-184 708
<i>Summa</i>	<i>-184 708</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	650 274	481 605
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	650 274	481 605
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-4 400
Handelsvaror	-22 776	-32 986
Övriga externa kostnader	-577 309	-588 498
Personalkostnader	-2 291	-11 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 751	-129 359
Summa rörelsekostnader	-666 127	-766 617
Rörelseresultat	-15 853	-285 012
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-6 736	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 973	-69 379
Summa finansiella poster	-75 709	-69 379
Resultat efter finansiella poster	-91 562	-354 391
Resultat före skatt	-91 562	-354 391
Årets resultat	-91 562	-354 391

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 112 712	2 146 788
Inventarier, verktyg och installationer	3	278 188	303 788
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	202 341	206 416
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 593 241</i>	<i>2 656 992</i>
Summa anläggningstillgångar		2 593 241	2 656 992
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 000	0
Övriga fordringar		0	60 753
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>58 000</i>	<i>60 753</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 476	31 954
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>74 476</i>	<i>31 954</i>
Summa omsättningstillgångar		132 476	92 707
SUMMA TILLGÅNGAR		2 725 717	2 749 699

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Reservfond	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>150 000</i>	<i>150 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-93 146	261 245
Årets resultat	-91 562	-354 391
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-184 708</i>	<i>-93 146</i>
Summa eget kapital	-34 708	56 854
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	2 751 895	2 696 410
Övriga skulder	5 48 876	18 250
Summa långfristiga skulder	2 800 771	2 714 660
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	-20 802	1 082
Övriga skulder	-19 544	-22 897
Summa kortfristiga skulder	-40 346	-21 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 725 717	2 749 699

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 555 700	2 555 700
	Utgående anskaffningsvärden	2 555 700	2 555 700
	Ingående avskrivningar	-408 912	-357 798
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-34 076	-51 114
	Utgående avskrivningar	-442 988	-408 912
	Redovisat värde	2 112 712	2 146 788
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	941 149	941 149
	Utgående anskaffningsvärden	941 149	941 149
	Ingående avskrivningar	-637 361	-565 228
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-25 600	-72 133
	Utgående avskrivningar	-662 961	-637 361
	Redovisat värde	278 188	303 788
Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	254 500	254 500
	Utgående anskaffningsvärden	254 500	254 500
	Ingående avskrivningar	-48 084	-41 972
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 075	-6 112
	Utgående avskrivningar	-52 159	-48 084
	Redovisat värde	202 341	206 416
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 006 000	1 050 000

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Almir Ferati

Almir Ferati
2025-06-16

Robert Ferati

Robert Ferati
2025-06-16

Albert Ferati

Albert Ferati
2025-06-16