

Årsredovisning

för

Fondamentor Asset Management AB

559058-3463

Räkenskapsåret

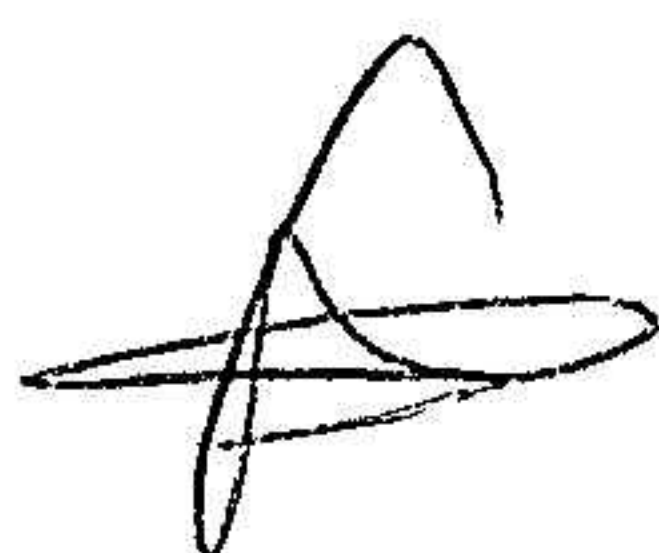
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fondamentor Asset Management AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 juni 2023



Robert Nilsson

Årsredovisning
för
Fondamentor Asset Management AB
559058-3463

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisnings- och värderingsprinciper	5
Noter	6
Underskrifter	9



Styrelsen för Fondamentor Asset Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver projektledningsverksamhet avseende fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt arbetet med projektledning av förskole- och skolprojekt samt av kommersiella projekt.

Kriget i Ukraina, hög inflation, samt en osäker finansmarknad har lett till ökade kostnader och räntor. Vilket avsevärt försvårat framdriften av projekt.

Vaccinering mot Covid-19 har inneburit en delvis normaliserad arbetssituation.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fondamentor AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020/21	2018/17	2016/17
		(6 mån)			(18 mån)
Rörelsens intäkter	3 120	1 316	3 079	1 216	6 248
Resultat efter finansiella poster	-1 194	-866	-659	-1 668	3 605
Balansomslutning	8 483	6 779	7 772	4 778	9 610
Soliditet (%)	neg	0,1	0,1	1,0	30,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	300	-3 581	46 719
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-3 581	3 581	0
Årets resultat			1 560	1 560
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 281	1 560	48 279

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 281
balanserat resultat	0
årets vinst	1 560
	-1 721
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-07-01 -2021-12-31 (6 mån)
Rörelsens intäkter	2		
Övriga fakturerade intäkter		2 774 453	823 130
Förändring av pågående arbete		345 962	492 725
		3 120 414	1 315 855
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader		0	-19 900
Kostnader för projekt		-1 050 409	-933 845
Övriga externa kostnader	3	-1 083 998	-646 985
Personalkostnader	4	-2 169 291	-581 503
		-4 303 698	-2 182 233
Rörelseresultat		-1 183 284	-866 378
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 049	-55
		-10 914	-55
Resultat efter finansiella poster		-1 194 198	-866 433
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 205 000	862 852
Resultat före skatt		10 802	-3 581
Skatt på årets resultat	5	-9 242	0
Årets resultat		1 560	-3 581

ank=20230609;2023061203366



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående arbete	6	5 315 074	4 969 113
		5 315 074	4 969 113
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	314 744
Fordringar hos koncernföretag		2 836 351	987 293
Fordringar hos intresseföretag		258 200	109 100
Aktuella skattefordringar		0	4 003
Övriga fordringar		72 609	264 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 486
		3 167 160	1 699 842
<i>Kassa och bank</i>		535	110 118
Summa omsättningstillgångar		8 482 769	6 779 073
SUMMA TILLGÅNGAR		8 482 769	6 779 073

ank=20230609;2023061203367



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 281

300

Årets resultat

1 560

-3 581

-1 721

-3 281

Summa eget kapital

48 279

46 719

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

265 890

1 011 168

Skulder till koncernföretag

7 658 867

5 452 089

Skulder till intresseföretag

77 896

0

Aktuella skatteskulder

45 649

0

Övriga skulder

72 587

89 452

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

313 601

179 645

Summa kortfristiga skulder

8 434 490

6 732 354

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 482 769

6 779 073

ank=20230609;2023061203368



Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkten har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Den upparbetade vinsten redovisas enligt successiv vinstavräkning.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Mottaget aktieägartillskott redovisas direkt i eget kapital.

Inkomstskatter

Skattekostnaden (intäkten) utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Nettot redovisas som intäkt eller kostnad i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som använts vid beräkning av skattepliktigt resultat.

Varulager

Varulager i form av pågående arbeten avser aktiverade nedlagda kostnader.

Viktiga uppskattningar och bedömningar

För att upprätta de finansiella rapporterna gör företagsledningen och styrelsen bedömningar, uppskattningar och bedömningar om framtiden. Dessa uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historiska erfarenheter och andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet härav används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar främst relaterade till värdering av pågående arbeten.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsens intäkter

Upparbetade intäkter avser projektledning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fondamentor AB med organisationsnummer 559169-4533 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Norrlandskronan AB med organisationsnummer 556811-5736 med säte i Stockholm.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021-07-01 -2021-12-31
Andel av årets inköp som avser koncernföretag	37,24 %	80,42 %
Andel av årets försäljningar som avser koncernföretag	75,27 %	80,86 %

Not 3 Arvode till revisorer

	2021-07-01 2021-12-31	2020-07-01 2021-06-30
Allians Revision och Redovisning AB		
Revisionsuppdrag	33 000	45 000
Övriga tjänster	0	0
	33 000	45 000

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskning av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

ank=20230609;2023061203371

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-07-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	1	0
	2	1
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	1 408 681	462 335
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	620 560 (186 467)	199 025 (80 565)
Totala löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2 029 241	661 360

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-01-01 2022-12-31	2021-07-01 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Redovisat resultat före skatt	10 802 10 802	-3 581 -3 581
Skatt enligt gällande skattesats	-2 225	738
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	28	0
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-6 701	-738
Skatt hänförligt till tidigare år	2	0
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsdrag	-346	0
	-9 242	0
Följande komponenter ingår i skattekostnad		
Skatt avseende förändring av uppskjuten skatt	0	0
Aktuell skatt	-9 242	0
	-9 242	0

Not 6 Pågående arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	4 969 113	4 476 388
Tillkommande kostnader	345 961	492 725
Utgående redovisat värde	5 315 074	4 969 113

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100
Antal/värde vid årets utgång	500	100

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna projektkostnader	183 258	104 645
Upplupna administrativa kostnader	142 064	75 000
	325 322	179 645

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina medför en fortsatt osäker marknad och höjda råvarupriser. Vilket påverkar bolagets lönsamhet i hel- och/eller delägda bolag.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



Robert Nilsson
Ordförande



Filip Skarne



Johan Urdén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493385763

Dokument

559058-3463 Fondamentor Asset Management AB för
20220101-20221231
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2023-05-24 19:05:29 CEST (+0200) av Ulrika
Lunell (UL)
Färdigställt 2023-05-31 16:39:40 CEST (+0200)

Initierare

Ulrika Lunell (UL)
556930-7894
ulrika.lunell@fondamentor.se
+46703077580

Signerande parter

Johan Urdén (JU)
Fondamentor AB
Personnummer 8001101453
johan.urden@fondamentor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl
Johan Erik Urdén"
Signerade 2023-05-24 19:59:38 CEST (+0200)

Robert Nilsson (RN)
Fondamentor AB
Personnummer 196911068531
robert.nilsson@fondamentor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Robert Nilsson"
Signerade 2023-05-27 09:18:57 CEST (+0200)

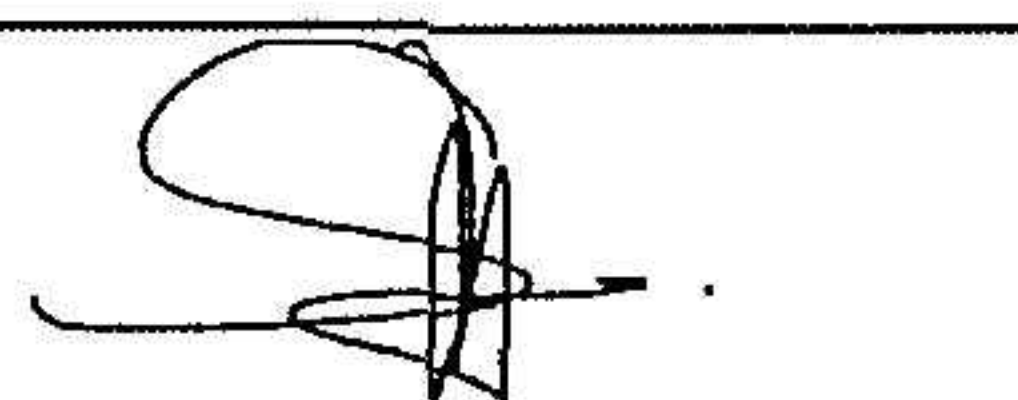
Filip Skarne (FS)
Fondamentor AB
Personnummer 196803190476
filip.skarne@fondamentor.se

Ingemar Rindstig (IR)
Global Properties AB
Personnummer 194911022996
ingemar.rindstig@globalprop.se

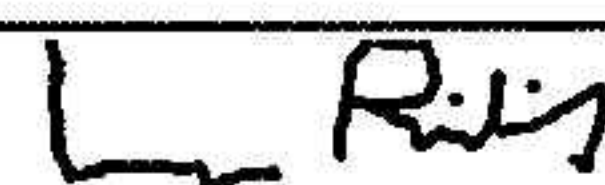


Verifikat

Transaktion 09222115557493385763



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Johan Filip Skarne"
Signerade 2023-05-29 20:55:14 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lennart Ingemar Rindstig"
Signerade 2023-05-31 16:39:40 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fondamentor Asset Management AB
Org.nr 559058-3463

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fondamentor Asset Management AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fondamentor Asset Management ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fondamentor Asset Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fondamentor Asset Management AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fondamentor Asset Management AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 23/5 2023

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor