

2024110609449

Fastställelseintyg

Besiktningbolaget Sydost AB (556894-7237)

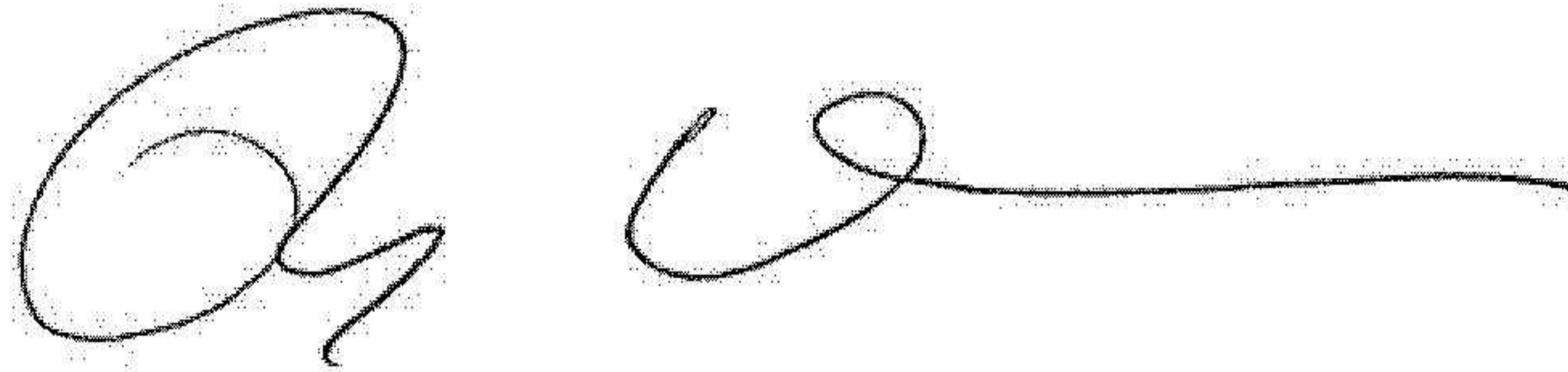
Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman bestöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

KALMAR, 2024-10-31

Roger Klaesén, Styrelseledamot



Årsredovisning

för

Besiktningsbolaget Sydost AB

Org.nr. 556894-7237

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

②

HL

2024110609450

Styrelsen för Besiktningsbolaget Sydost AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva försäljning av tjänster med besiktningsuppdrag i byggnader, så som överlåtningsbesiktningar, energideklarationer och fuktutredningar.

Företagets verksamhet har till övervägande del innefattat uppdrag inom byggnadsbesiktningar, och besiktningar i samband med köp och försäljning av fastigheter. Företaget utför även statusbesiktningar vid ombildning av hyresfastigheter till bostadsrätter samt areamätningar. Företaget har arbetat med återkommande beställare i huvudsak inom mäklarbranschen, samt privatkunder.

Övrig verksamhet är lösningar inom lukt- och fuktproblematik.

Besiktningsbolaget fortsätter att etablera sig som en stark aktör inom fastighetsbesiktningar och problemlösningar i fastigheter.

Företagets arbetsområden är i huvudsak Kalmar, Blekinge och Kronoberg län.

Bolaget har sitt säte i Faluns kommun, Dalarnas län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	6 077 000	5 957 342	7 634 574	6 446 346	7 044 475
Resultat efter finansiella poster	241 653	138 784	1 369 024	911 027	1 082 974
Balansomslutning	3 844 448	4 053 399	4 930 192	3 870 786	3 251 809
Soliditet (%)	50,19	61,44	68,80	59,68	49,18

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 657 641	46 130	1 753 771
Utdelning	0	-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning	0	46 130	-46 130	0
Årets resultat	0	0	76 288	76 288
Belopp vid årets utgång	50 000	1 203 771	76 288	1 330 059

Resultatdisposition

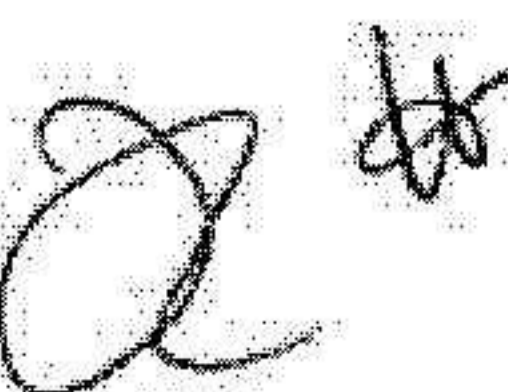
Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 203 771
Årets resultat	76 288
Summa	1 280 059

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 280 059
Summa	1 280 059

2024110609452



Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 077 000	5 957 342
Övriga rörelseintäkter		95 724	8 633
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 172 724	5 965 975
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-504 599	-657 338
Övriga externa kostnader		-2 033 698	-1 845 647
Personalkostnader	2	-3 550 210	-3 314 947
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 772	-22 828
Övriga rörelsekostnader		-84	0
Summa rörelsekostnader		-6 093 362	-5 840 760
Rörelseresultat		79 362	125 215
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		136 166	7 206
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 051	6 915
Räntekostnader och liknande resultatposter		-926	-553
Summa finansiella poster		162 291	13 568
Resultat efter finansiella poster		241 653	138 784
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	-43 000
Förändring av överavskrivningar		22 827	-22 827
Summa bokslutsdispositioner		-127 173	-65 827
Resultat före skatt		114 480	72 957
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 192	-26 827
Årets resultat		76 288	46 130

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 860	91 310
Summa materiella anläggningstillgångar		23 860	91 310
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	249 870	305 423
Summa finansiella anläggningstillgångar		249 870	305 423
Summa anläggningstillgångar		273 730	396 733
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 312 240	1 261 316
Fordringar hos koncernföretag		270 100	200 000
Övriga fordringar		232 646	160 996
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		117 640	81 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		188 038	252 179
Summa kortfristiga fordringar		2 120 664	1 956 008
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 450 054	1 700 658
Summa kassa och bank		1 450 054	1 700 658
Summa omsättningstillgångar		3 570 718	3 656 666
SUMMA TILLGÅNGAR		3 844 448	4 053 399

2024110609454

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 203 771	1 657 641
Årets resultat		76 288	46 130
Summa fritt eget kapital		1 280 059	1 703 771
Summa eget kapital		1 330 059	1 753 771
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		755 000	905 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	22 827
Summa obeskattade reserver		755 000	927 827
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		5 640	0
Leverantörsskulder		217 575	251 093
Skulder till koncernföretag		684 900	284 900
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		321 606	324 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		529 668	510 853
Summa kortfristiga skulder		1 759 389	1 371 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 844 448	4 053 399

2024110609455

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Datorer	3 År

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-04-30	2023-04-30
Medelantalet anställda	5	5

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	114 138	114 138
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	28 632	0
Försäljningar/utrangeringar	-114 138	0
Utgående anskaffningsvärden	28 632	114 138
Ingående avskrivningar	-22 828	0
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	22 828	0
Årets avskrivningar	-4 772	-22 828
Utgående avskrivningar	-4 772	-22 828
Redovisat värde	23 860	91 310

Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
--	------------	------------

2024110609457

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	305 423	425 733
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		10 000
Försäljningar	-55 552	-83 000
Omklassificeringar		-25 733
Utgående anskaffningsvärden	249 870	305 423
Ingående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	249 870	305 423

Not 5 - Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Lukt & Fukt Teknik i Sydost AB	556881-3454	Kalmar län

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Luft & Fukt Teknik i Sydost AB.

Underskrifter av årsredovisning

Ort:

Kalmar 2024-10-31

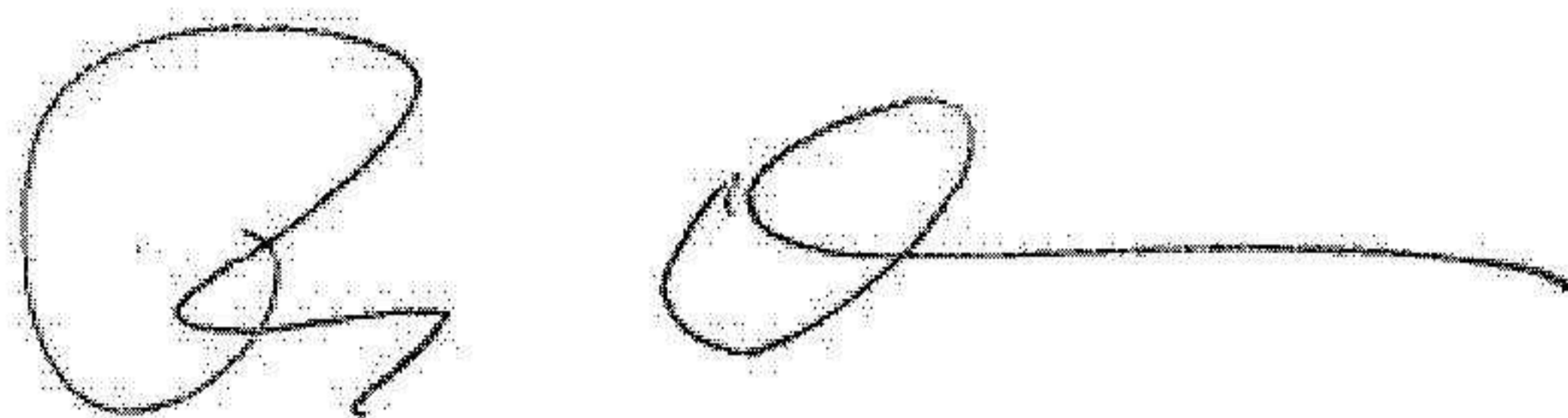
Kalmar

Roger Klaesén

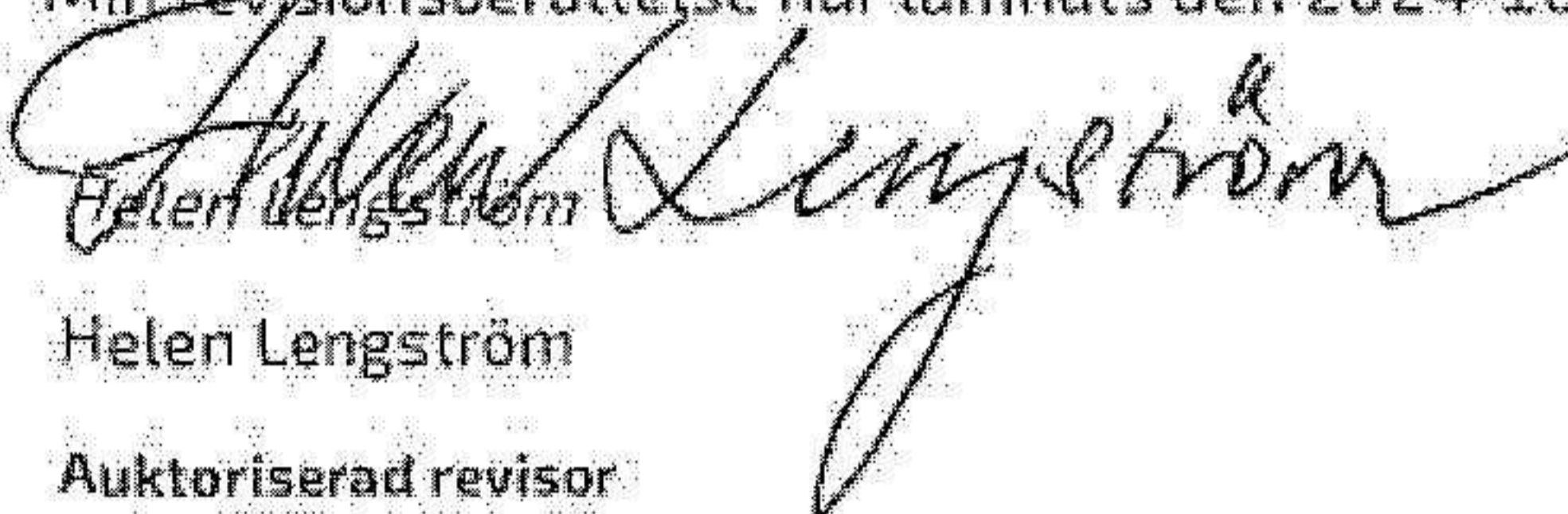
Roger Klaesén

2024-10-31

Styrelseledamot



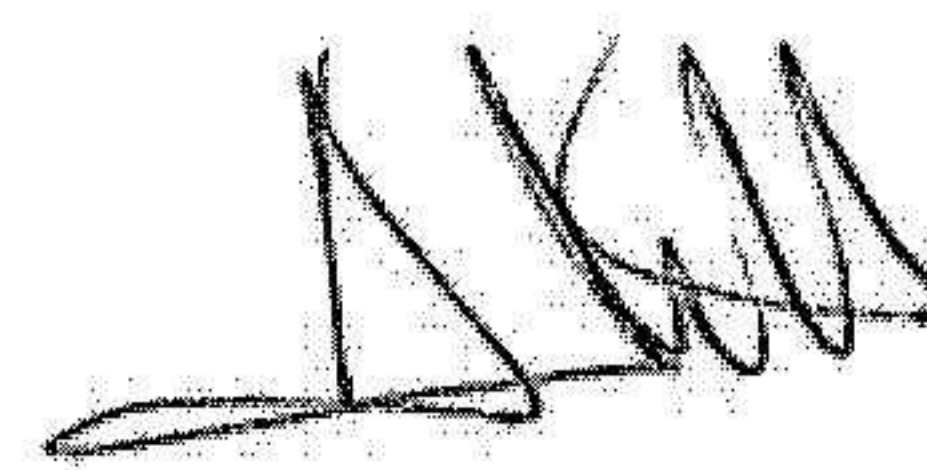
Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-10-31



Helen Lengström

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inbyggs:



8

2024110609458



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Besiktningsbolaget Sydost AB
Org.nr. 556894-7237

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Besiktningsbolaget Sydost AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Besiktningsbolaget Sydost ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Besiktningsbolaget Sydost AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Besiktningbolaget Sydost AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Besiktningbolaget Sydost AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

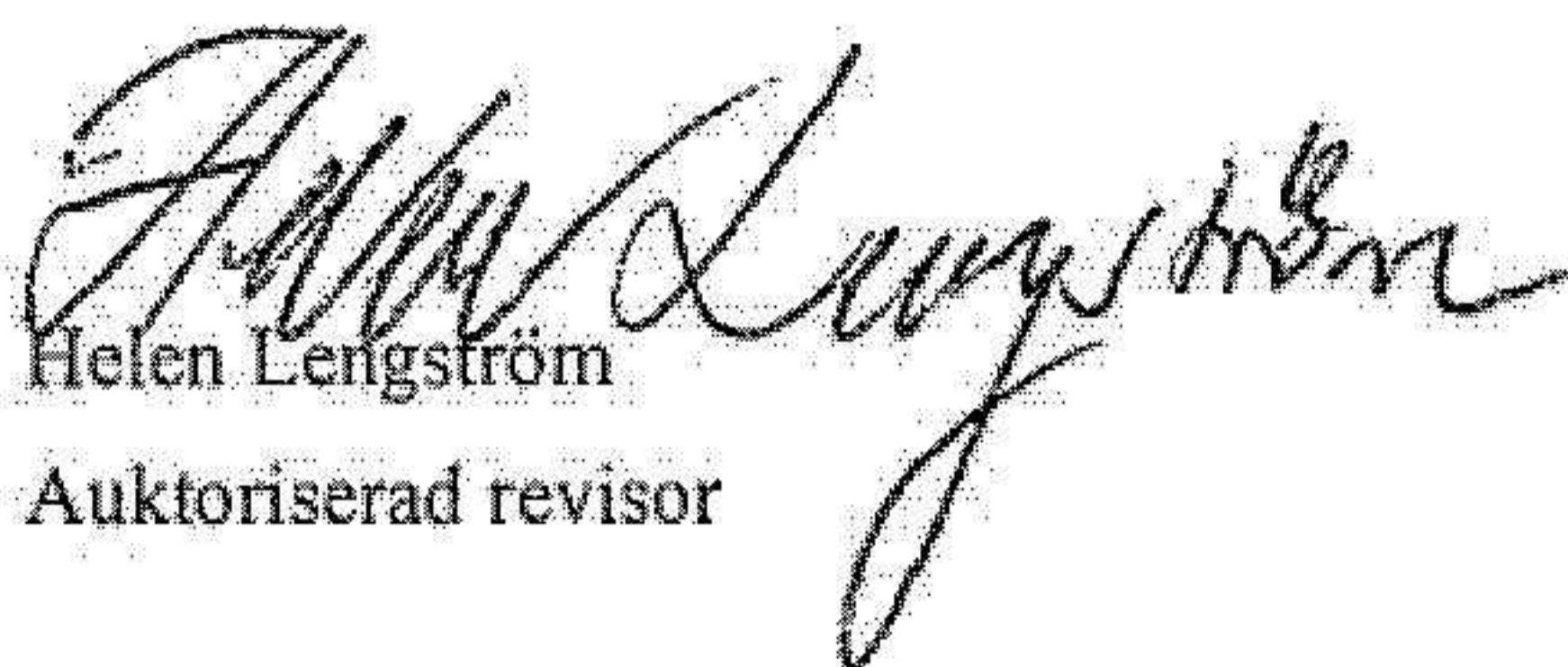
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 31 oktober 2024.


Helen Lengström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

