

Årsredovisning för
B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB
556566-5394

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-10-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Nässjö 28 oktober 2024

Rasmus Malmborg
Styrelseordförande



Årsredovisning för

B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB

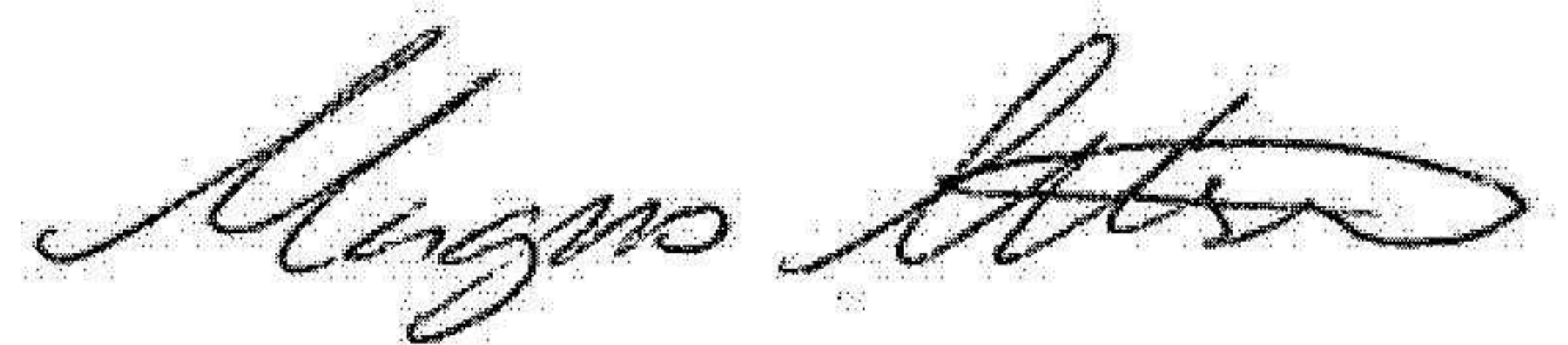
556566-5394

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB, 556566-5394 med säte i Nässjö Kommun får härmed avge årsredovisning för 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen har upprättats i valutan SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 27 hyresfastigheter i Nässjö.

Kriget i Ukraina har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Det har bland annat medfört högre kostnader för el och värme samt ökade räntekostnader. För mer specifik information hur företaget har påverkats och vilka åtgärder som vidtagits hänvisas till rubriken Väsentliga händelser under året samt noten avseende väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret som en följd av kriget i Ukraina påverkats på följande sätt: Företaget har i väsentlig omfattning drabbats av höjda räntekostnader

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	11 526 600	10 217 068	10 067 921	9 982 187
Resultat efter finansiella poster	-66 664	-138 687	402 984	-166 613
Soliditet, %	6	7	8	7

Nykeltalsdefinitioner finns under Tilläggsupplysningar

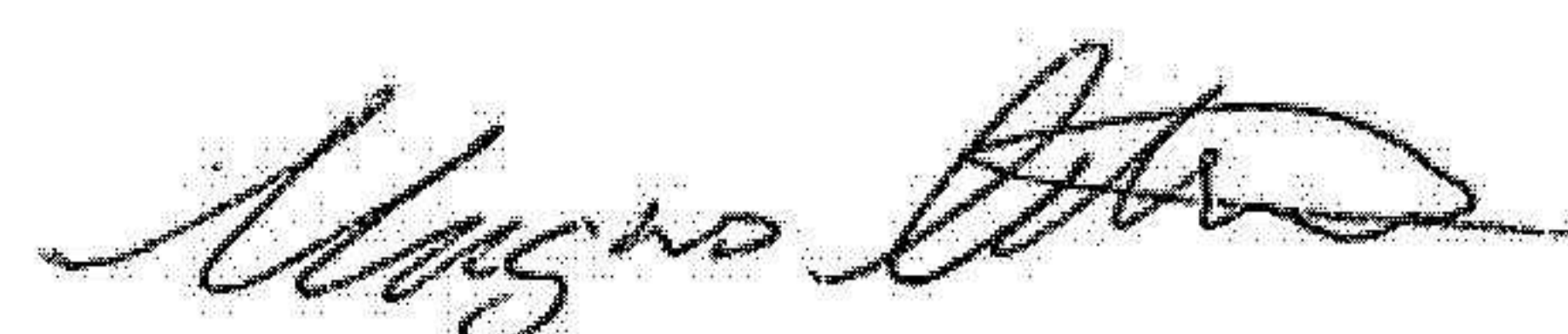
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 124 727	4 168 228
Uppskrivningsfond, avsättning			-432 217	432 217
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-142 692
Vid årets slut	100 000	20 000	692 510	4 457 753

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 600 445
årets resultat	-142 692
Totalt	4 457 753
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 457 753
Summa	4 457 753

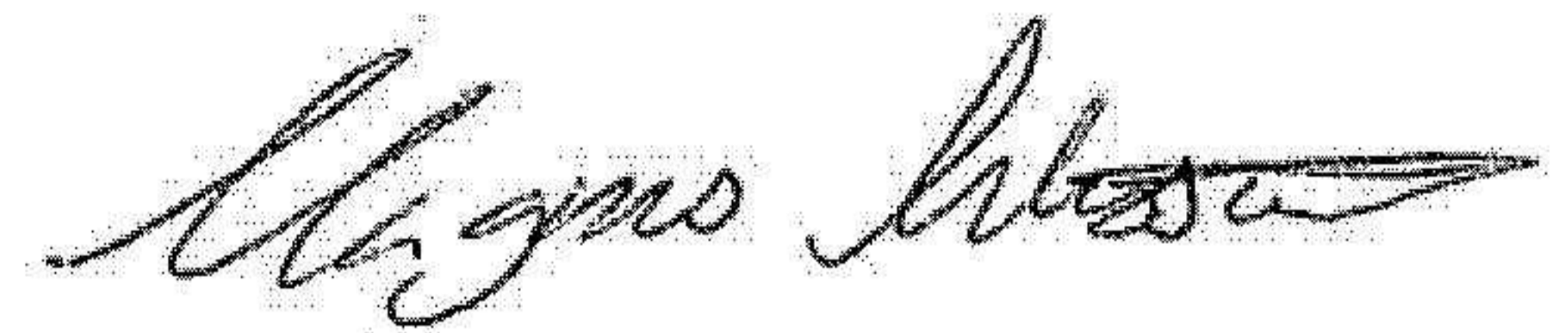
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar *R*

2024112702887

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		11 526 600	10 217 068
Övriga rörelseintäkter		230 249	55 141
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		11 756 849	10 272 209
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 818 286	-6 044 233
Personalkostnader	2	-879 057	-798 804
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 443 838	-1 491 761
Summa rörelsekostnader		-8 141 181	-8 334 798
Rörelseresultat		3 615 668	1 937 411
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-32	309
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 682 300	-2 076 407
Summa finansiella poster		-3 682 332	-2 076 098
Resultat efter finansiella poster		-66 664	-138 687
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-66 664	-138 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 028	-104 676
Årets resultat		-142 692	-243 363

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Magnus Pettersen

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	64 646 359	65 700 879
Inventarier, verktyg och installationer	4	126 189	260 507
Summa materiella anläggningstillgångar		64 772 548	65 961 386
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	8 415 944	8 415 944
Fordringar hos koncernföretag		6 567 604	6 567 604
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 983 548	14 983 548
Summa anläggningstillgångar		79 756 096	80 944 934
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 214 369	-
Övriga fordringar		349 234	56 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 861	48 250
Summa kortfristiga fordringar		1 618 464	104 385
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 436 823	1 258 943
Summa kassa och bank		1 436 823	1 258 943
Summa omsättningstillgångar		3 055 287	1 363 328
SUMMA TILLGÅNGAR		82 811 383	82 308 262

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Magnus Olsson

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		692 510	1 124 727
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		812 510	1 244 727
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 600 445	4 411 591
Årets resultat		-142 692	-243 363
Summa fritt eget kapital		4 457 753	4 168 228
Summa eget kapital		5 270 263	5 412 955
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	72 981 732	72 994 660
Övriga skulder		1 713 790	1 651 845
Summa långfristiga skulder		74 695 522	74 646 505
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		563 462	547 035
Skatteskulder		248 037	249 725
Övriga skulder		22 523	19 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 011 576	1 432 277
Summa kortfristiga skulder		2 845 598	2 248 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 811 383	82 308 262

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Margareta Ståhl

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	71 159 391	70 489 471
-Nyanskaffningar	255 000	669 920
	<u>71 414 391</u>	<u>71 159 391</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 583 239	-5 713 492
-Årets avskrivning enligt plan	-877 303	-869 747
	<u>-7 460 542</u>	<u>-6 583 239</u>
Akkumulerade uppskrivningar		
-Vid årets början	1 124 727	1 556 944
-Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-432 217	-432 217
	<u>692 510</u>	<u>1 124 727</u>
Redovisat värde vid årets slut	64 646 359	65 700 879

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	981 139	981 139
	<u>981 139</u>	<u>981 139</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-720 632	-530 836
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-134 318	-189 796
	<u>-854 950</u>	<u>-720 632</u>
Redovisat värde vid årets slut	126 189	260 507

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 415 944	8 415 944
Redovisat värde vid årets slut	8 415 944	8 415 944

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget A1 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Dotterföretaget A, 559022-2682 NA Lindkvist AB	500	100	8 415 944
			<u>8 415 944</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Magnus Andersson

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	72 981 732	60 764 410
Totalt	72 981 732	60 764 410

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 603 000	75 603 000
Fastighetsinteckningar	75 603 000	75 603 000
Summa ställda säkerheter	75 603 000	75 603 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina har haft en negativ påverkan på företagets verksamhet. Företaget har efter räkenskapsårets utgång drabbats på följande sätt:

Företaget bedömer att de har tappat 200 % i rörelseresultat med anledning av kriget i Ukraina. Bedömningen i dagsläget är att bolaget ska kunna behålla och klara av denna nivå tills räntorna minskar igen.

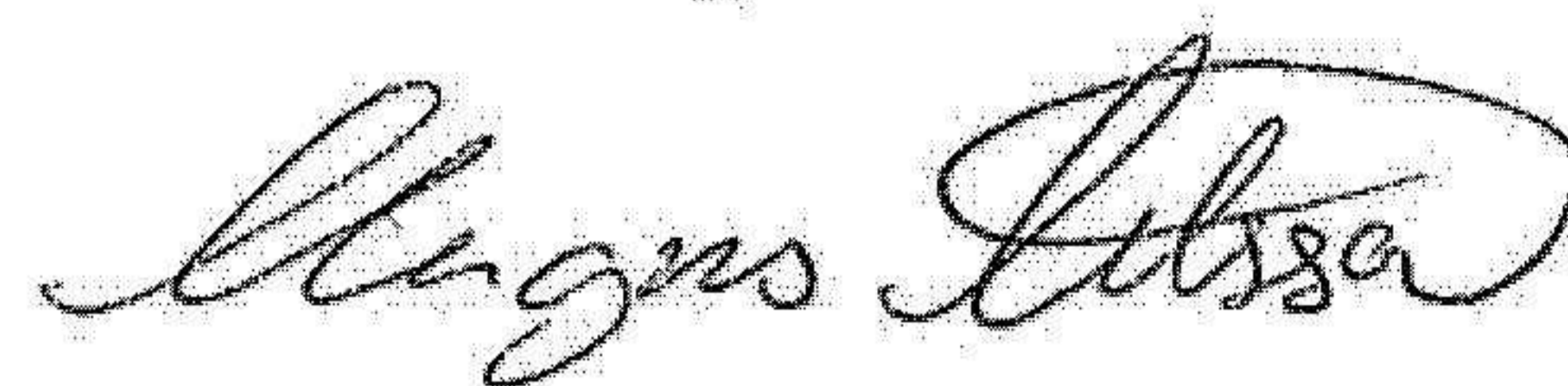
Not 9 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Magnus Eriksson, MJE Redovisningskonsult AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Underskrifter

Nässjö

2024-10-28

Rasmus Malmborg
Styrelseordförande och Verkställande direktör

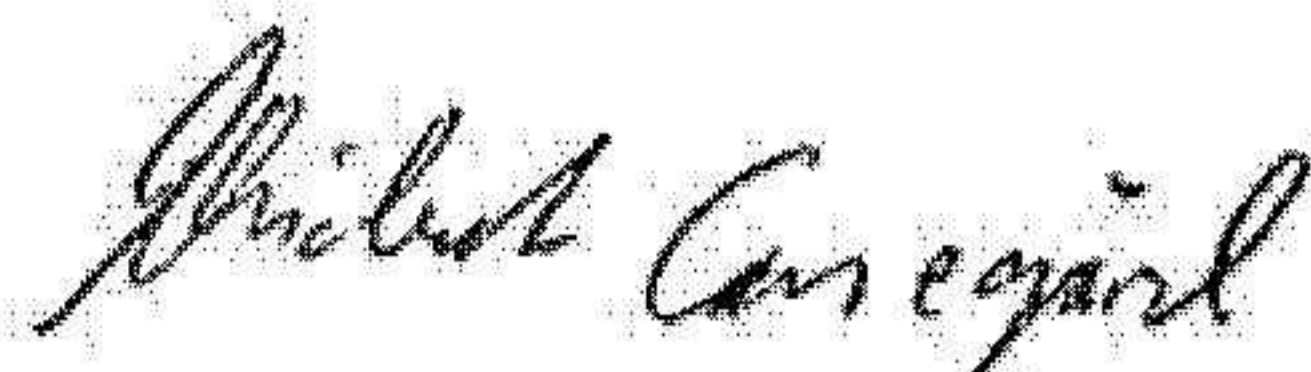


2024-10-28

Victor Malmborg
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2024



Elisabet Cassegård
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsbyrån

ELISABET CASSEGÅRD

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB, org nr 556566-5394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB's finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagande om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

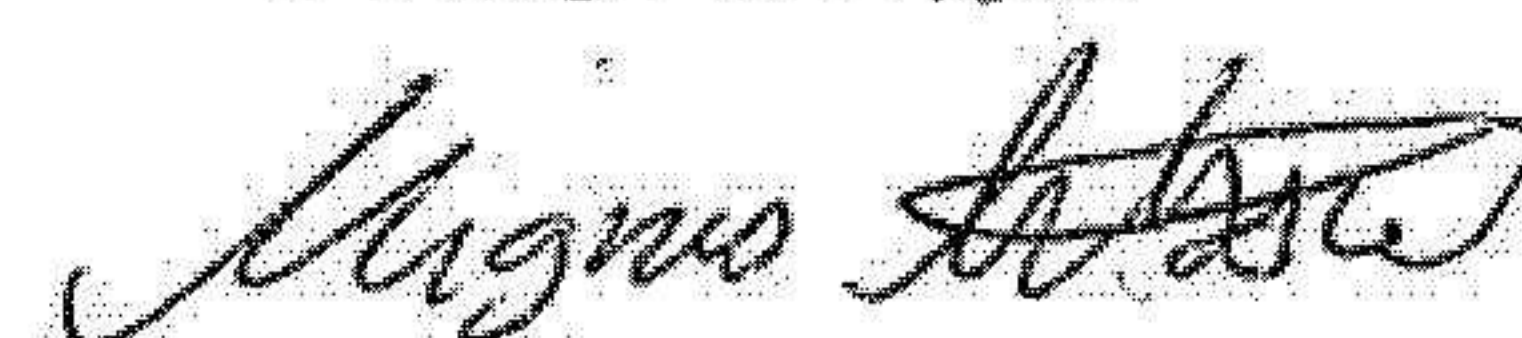
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att skaffa revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö 2024-10-28



Elisabet Cassegård
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen

Till företagsledningen i B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB Organisationsnummer
556566-5394

Uppdraget

Jag har biträtt B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB med att upprätta årsredovisningen för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Det är företagsledningen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har
beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag
och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i
verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar
företagets redovisade resultat och ställning.

Nässjö den 28 oktober 2024

Magnus Eriksson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

