

Årsredovisning för
Adesso Strandvägens Fastighets AB
556825-9625

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Adesso Strandvägens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 16 december 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 16 december 2024



Roger Andersen
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adesso Strandvägens Fastighets AB, 556825-9625, med säte i Stenungsund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och har till ändamål för sin huvudsakliga verksamhet att självt eller genom hel- eller delägt dotterbolag äga och förvalta fastigheter och även driva annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	999 219	846 226	834 388	1 440 689
Resultat efter finansiella poster	581 346	17 590	13 462	968 870
Soliditet, %	16	3	7	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets Resultat
Vid årets början	50 000	363 437	15 005
Disposition enl årsstämmobeslut		15 005	-15 005
Årets resultat			463 212
Vid årets slut	50 000	378 442	463 212

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	378 442
årets resultat	463 212
Totalt	841 654
disponeras för	
balanseras i ny räkning	841 654
Summa	841 654

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		999 219	846 226
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		999 219	846 226
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-194 633	-263 768
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 910	-114 910
Summa rörelsekostnader		-309 543	-378 678
Rörelseresultat		689 676	467 548
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 511	5 153
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 841	-455 111
Summa finansiella poster		-108 330	-449 958
Resultat efter finansiella poster		581 346	17 590
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		581 346	17 590
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 134	-2 585
Årets resultat		463 212	15 005

2024122004748

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 010 359	5 125 269
Summa materiella anläggningstillgångar		5 010 359	5 125 269
Summa anläggningstillgångar		5 010 359	5 125 269
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		394 226	80 612
Fordringar hos koncernföretag		-	6 250 000
Övriga fordringar		285 576	392 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 108	20 142
Summa kortfristiga fordringar		700 910	6 743 297
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 768	609 396
Summa kassa och bank		49 768	609 396
Summa omsättningstillgångar		750 678	7 352 693
SUMMA TILLGÅNGAR		5 761 037	12 477 962

2024122004749

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		378 441	363 436
Årets resultat		463 212	15 005
Summa fritt eget kapital		841 653	378 441
Summa eget kapital		891 653	428 441
Långfristiga skulder			
Lån från kreditinstitut	4,5	-	11 368 000
Summa långfristiga skulder		-	11 368 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	588 000
Leverantörsskulder		7 319	-
Skulder till koncernföretag		4 600 000	-
Övriga skulder		93 455	13 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 610	80 079
Summa kortfristiga skulder		4 869 384	681 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 761 037	12 477 962

2024122004750

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 951 736	5 951 736
	5 951 736	5 951 736
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-826 467	-711 557
-Årets avskrivning enligt plan	-114 910	-114 910
	-941 377	-826 467
Redovisat värde vid årets slut	5 010 359	5 125 269

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning		14 700 000
Summa ställda säkerheter		14 700 000

Eventalförpliktelser

Not 4 Långfristiga skulder


	2024-08-31	2023-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut		9 016 000
		9 016 000

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-08-31	2023-08-31
Företag banklån om kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
Skulder som redovisas i flera poster	-	11 368 000
Skulder som redovisas i flera poster	-	588 000

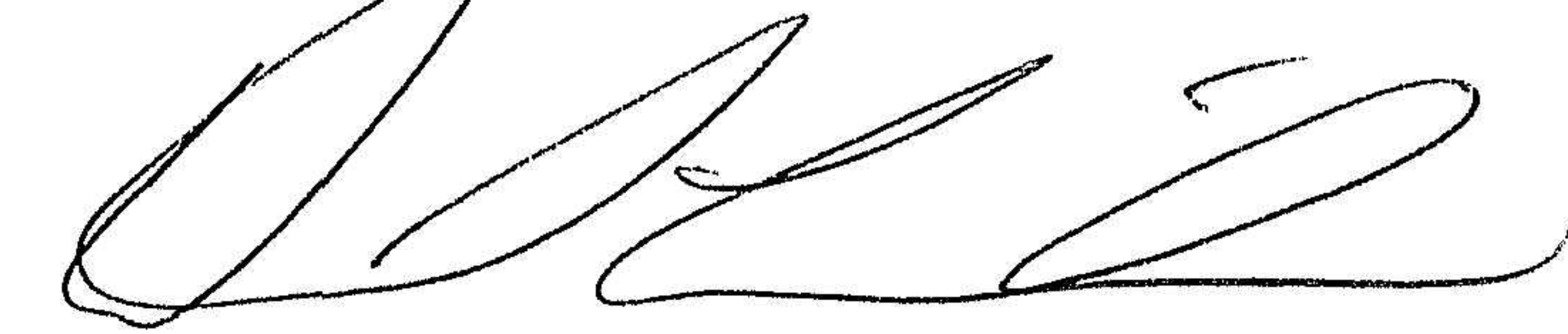
Underskrifter

Stenungsund 16 december 2024

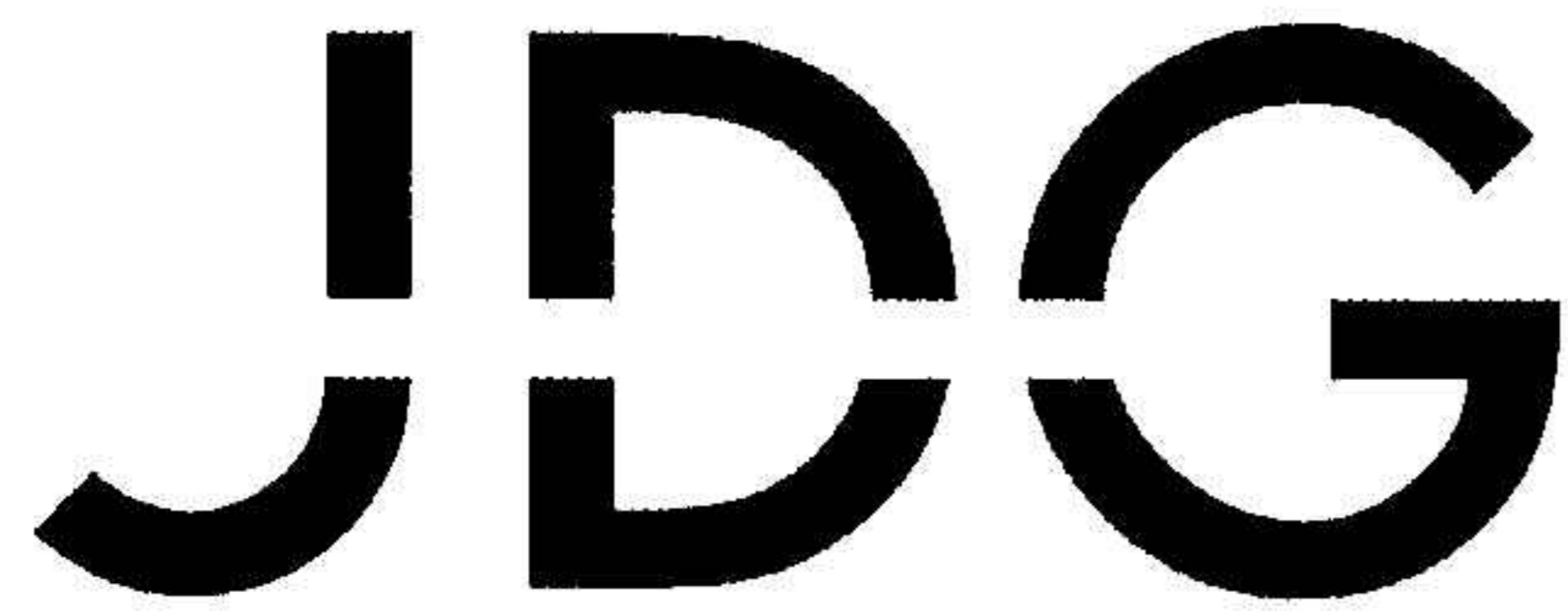

Roger Andersen
Styrelseledamot


Emma Bergvall
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 december 2024


Daniel Linsten
Auktoriserad revisor

2024122004752



REVISION & REDOVISNING

2024122004753

1 (3)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Adesso Strandvägens Fastighets AB
Org.nr 556825-9625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Adesso Strandvägens Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Adesso Strandvägens Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

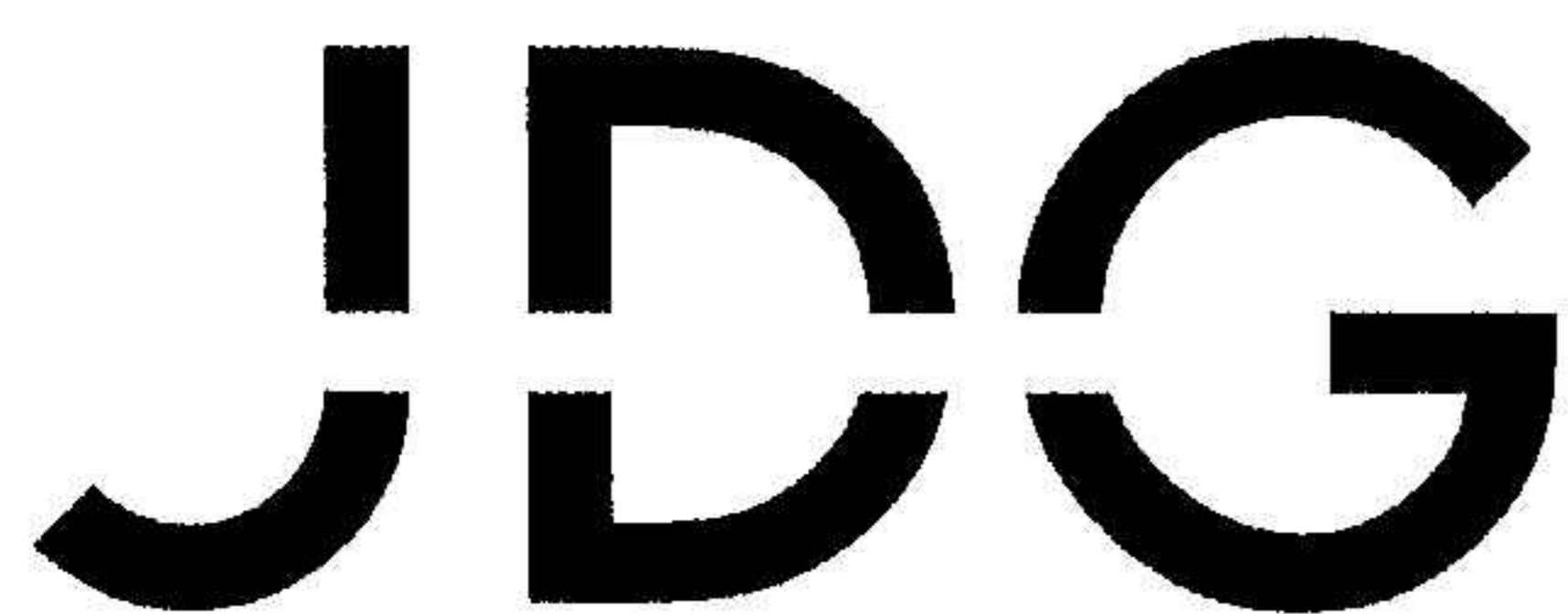
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Adesso Strandvägens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



REVISION & REDOVISNING

2 (3)

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Adesso Strandvägens Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Adesso Strandvägens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

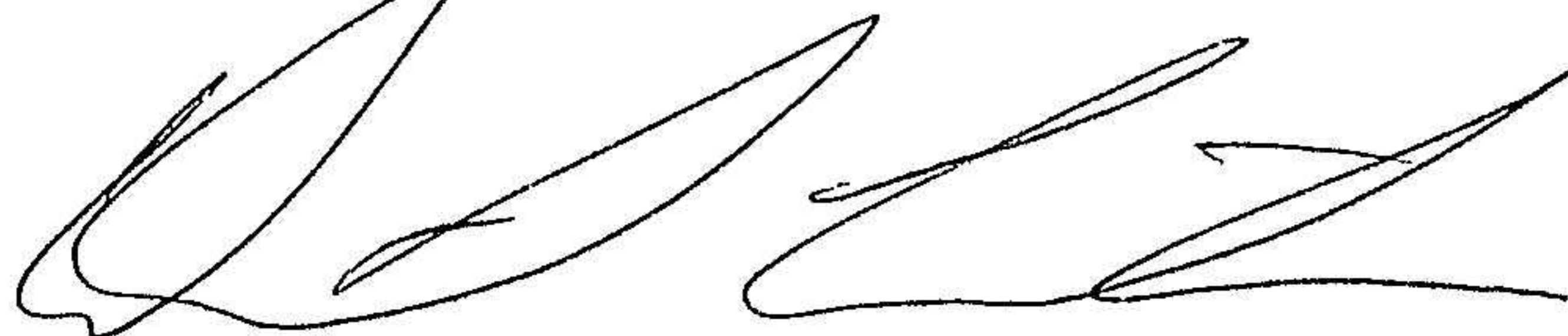
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 16 december 2024



Daniel Linsten
Auktoriserad revisor