

Årsredovisning
för
Stöcksjö Förrådshotell AB
556782-6614

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Sandow, Styrelseledamot
2023-02-23

Styrelsen för Stöcksjö Förrådshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler till företag och privatpersoner, ej bostäder. Verksamheten bedrivs på ägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i juni 2021 bytt ägare. I samband med detta ändrades räkenskapsåret eftersom bolaget nu ingår i en koncern. Bolaget är nu ett helägt dotterbolag till Sandow Holding AB, org nr 559049-0321.

Räkenskapsåret är förlängt till 16 månader, vilket även innebär en större ökning av omsättningen i år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 237	2 650	2 908	2 455
Resultat efter finansiella poster	1 143	1 498	1 233	363
Soliditet (%)	61	56	39	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	4 063 295	1 197 225	5 360 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 197 225	-1 197 225	0
Uppskrivning fastighet		3 772 850			3 772 850
Återföring uppskrivningsfond		-95 014	95 014		0
Årets resultat				29 882	29 882
Belopp vid årets utgång	100 000	3 677 836	5 355 534	29 882	9 163 252

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 22 000 (22 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 260 520
återföring uppskrivningsfond	95 014
årets vinst	29 882
	5 385 416
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	22 000
i ny räkning överföres	5 363 416
	5 385 416

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalning av det villkorade aktieägartillskottet är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 237 360	2 650 496
Övriga rörelseintäkter		0	4 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 237 360	2 654 496
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 508 818	-262 242
Personalkostnader	2	-276 092	-508 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 017 607	-685 495
Summa rörelsekostnader		-2 802 517	-1 456 311
Rörelseresultat		1 434 843	1 198 185
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	460 918
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		215	199
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292 296	-161 776
Summa finansiella poster		-292 081	299 341
Resultat efter finansiella poster		1 142 762	1 497 526
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-950 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-950 000	0
Resultat före skatt		192 762	1 497 526
Skatter			
Skatt på årets resultat		-162 880	-300 301
Årets resultat		29 882	1 197 225

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 808 393	12 208 136
Summa materiella anläggningstillgångar		15 808 393	12 208 136
Summa anläggningstillgångar		15 808 393	12 208 136
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 624	0
Övriga fordringar		0	19 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 144	23 438
Summa kortfristiga fordringar		59 768	43 007
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 605 288	500
Summa kassa och bank		1 605 288	500
Summa omsättningstillgångar		1 665 056	43 507
SUMMA TILLGÅNGAR		17 473 449	12 251 643

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3 772 850	0
Summa bundet eget kapital	3 872 850	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 355 534	4 063 295
Årets resultat	29 882	1 197 225
Summa fritt eget kapital	5 385 416	5 260 520
Summa eget kapital	9 258 266	5 360 520

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 832 648	1 832 648
Summa obeskattade reserver	1 832 648	1 832 648

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	3 836 021	0
Övriga skulder	0	4 350 000
Summa långfristiga skulder	3 836 021	4 350 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	6 564	0
Skatteskulder	243 260	344 925
Övriga skulder	8 640	107 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 288 050	256 354
Summa kortfristiga skulder	2 546 514	708 475

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 473 449

12 251 643

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 337 468	19 337 468
Inköp	4 617 864	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 955 332	19 337 468
Ingående avskrivningar	-7 129 332	-6 443 837
Årets avskrivningar	-1 017 607	-685 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 146 939	-7 129 332
Utgående redovisat värde	15 808 393	12 208 136

Umeå 2023-02-17

Peter Sandow
Peter Sandow