

Årsredovisning för  
**LIJO Fastigheter AB**  
559113-5479

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7-19
Underskrifter	19

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LIJO Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman 2023-03-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-03-17

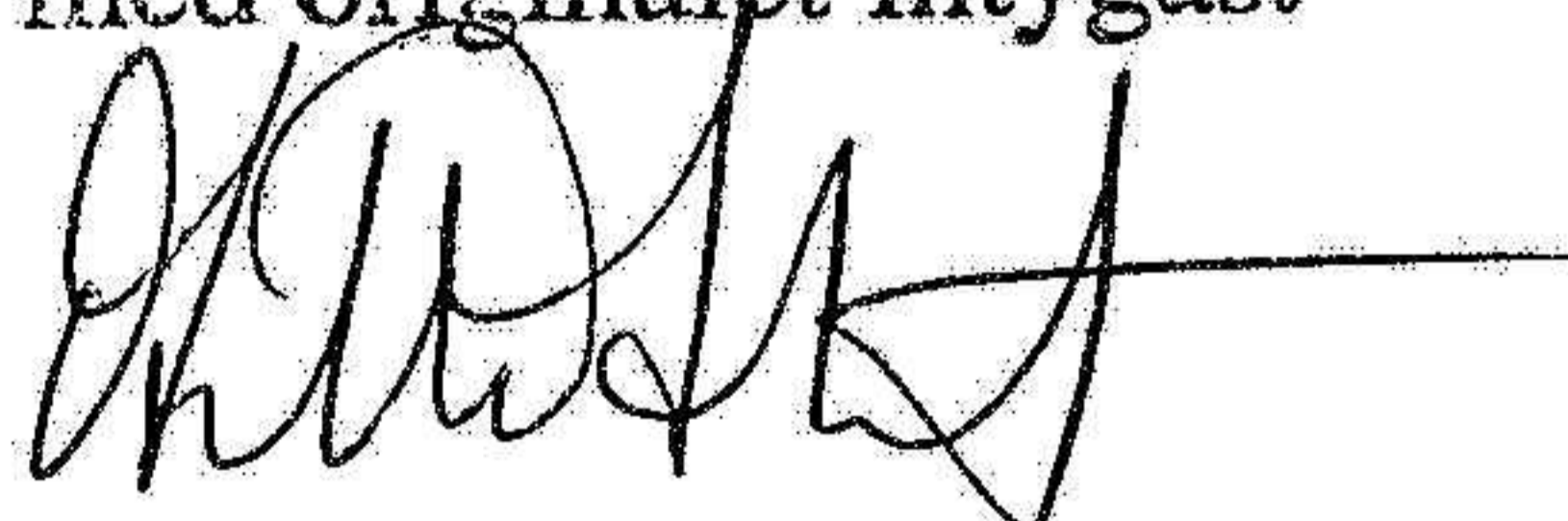
  
Olof Andersson  
Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**LIJO Fastigheter AB**  
559113-5479

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7-19
Underskrifter	19

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LIJO Fastigheter AB, 559113-5479 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Malmö, äger och förvaltar fastigheten Osby Linjalen 13 i Osby. Fastigheterna utgörs av både lokaler och hyreslägenheter och den totala uthyrningsbara ytan vid periodens slut uppgick till 1 271 kvm.

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande år eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Under räkenskapsåret har företaget börjat tillämpa RFR2-redovisning för juridisk person, då moderbolaget tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fleninge Fastighets AB, org. nr. 559235-5621, säte Malmö. Högsta koncernmoder är Fastighets AB Trianon, org.nr. 556183-0281, säte Malmö.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 444	1 249	1 248	842
Resultat efter finansiella poster	-336	73	86	280
Soliditet %	2,90	4,86	5	5

Definitioner: se not 24

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	498 951
Årets resultat	-260 089
<b>Totalt</b>	<b>238 862</b>
Balanseras i ny räkning	238 862
<b>Summa</b>	<b>238 862</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		1 444 238	1 248 546
		<u>1 444 238</u>	<u>1 248 546</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	4	-1 089 021	-733 109
Övriga externa kostnader	5	-241 958	-37 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 191	-180 083
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-68 932</u>	<u>298 115</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	59	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-267 518	-225 428
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-336 391</u>	<u>72 687</u>
Bokslutsdispositioner	8	57 722	-38 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-278 669</u>	<u>34 687</u>
Skatt på årets resultat	9	18 580	-24 396
<b>Årets resultat</b>		<u>-260 089</u>	<u>10 291</u>

Det förekommer inget övrigt totalresultat varför årets resultat överensstämmer med årets totalresultat.

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	10	11 044 246	11 124 970
Inventarier, verktyg och installationer	11	5 357	6 725
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	-	100 100
		<u>11 049 603</u>	<u>11 231 795</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	13	828 020	938 020
Uppskjuten skattefordran	14	18 587	-
		<u>846 607</u>	<u>938 020</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>11 896 210</u>	<u>12 169 815</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	15	7	351 981
Fordringar hos koncernföretag		57 722	-
Övriga fordringar		5	83
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 696	2 899
		<u>59 430</u>	<u>354 963</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>515 175</u>	<u>336 090</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>574 605</u>	<u>691 053</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>12 470 815</u>	<u>12 860 868</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		498 951	488 660
Årets resultat		-260 089	10 291
		238 862	498 951
<b>Summa eget kapital</b>		288 862	548 951
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	17	96 000	96 000
		96 000	96 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	18	274	-
		274	-
<b>Långfristiga skulder</b>	15		
Övriga skulder till kreditinstitut	19	11 662 000	11 485 328
		11 662 000	11 485 328
<b>Kortfristiga skulder</b>	15		
Skulder till kreditinstitut	19	238 000	236 004
Leverantörsskulder		20 916	15 599
Skatteskulder		71 454	84 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	93 309	394 667
		423 679	730 589
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		12 470 815	12 860 868

### Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
<b>Belopp vid årets ingång 2021-01-01</b>	50 000	437 319	51 341	538 660
Omföring av föregående års resultat		51 341	-51 341	-
Årets totalresultat			10 291	10 291
<b>Belopp vid årets utgång 2021-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>488 660</b>	<b>10 291</b>	<b>548 951</b>
<b>Belopp vid årets ingång 2022-01-01</b>	50 000	488 660	10 291	548 951
Omföring av föregående års resultat		10 291	-10 291	-
Årets totalresultat			-260 089	-260 089
<b>Belopp vid årets utgång 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>498 951</b>	<b>-260 089</b>	<b>288 862</b>

2023032901935

## Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-68 932	298 116
Finansiella poster		-267 459	-225 428
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	22	182 191	180 083
		-154 200	252 771
Betald inkomstskatt		13 132	-25 627
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-141 068</b>	<b>227 144</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		353 256	-241 534
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-321 771	271 998
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-109 583</b>	<b>257 608</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av inventarier	11	-	-6 839
Förvärv av förvaltningsfastigheter	10	-	-43 830
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-50 669</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		395 005	-
Amortering av lån		-216 337	-78 668
Lösen av lån		-	-150 000
Avgående skuld koncernföretag		-	-142 099
Tillkommande fordran koncernföretag		-	-225 148
Avgående fordran koncernföretag		110 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>288 668</b>	<b>-595 915</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>179 085</b>	<b>-388 976</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>336 090</b>	<b>725 066</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>515 175</b>	<b>336 090</b>

2023032901936

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Allmän information

LIJO Fastigheter AB med org.nr 559113-5479 är ett aktiebolag registrerat i Sverige, med säte i Malmö. Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Osby.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Fleninge Fastighets AB, org.nr 559235-5621. Högsta koncernmoder är Fastighets AB Trianon, org.nr 556183-0281, som upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

### Not 2 Redovisningsprinciper

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Fastighets AB Trianon AB, 556183-0281, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning. 2022 är första gången bolaget tillämpar RFR 2, tidigare tillämpades K2.

Rekommendationen innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen skall tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för ÅRL och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som gäller i förhållande till IFRS. De nedan angivna redovisningsprinciperna har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras om inte annat framgår nedan.

Övergången till RFR 2 har inte väsentligen påverkat bolagets redovisning.

#### **Redovisning av aktieägartillskott**

Mottagna aktieägartillskott redovisas över eget kapital.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Funktionell valuta samt redovisningsvaluta**

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgörs i allt väsentligt av hyresintäkter som aviseras kvartalsvis i förskott.

#### **Hyresintäkter**

Samtliga förvaltningsfastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser. I de fall hyreskontraktet under viss tid medger en reducerad hyra som kompenseras av en vid en annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under- respektive överhyra över kontraktets löptid. Ersättning i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen.

## **Rörelsekostnader samt finansiella tillgångar och skulder**

### *Fastighetskostnader*

Utgörs av kostnader avseende drift, skötsel, uthyrning, administration och underhåll av fastighetsinnehavet.

### *Finansiella intäkter och kostnader*

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

## **Inkomstskatter**

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt samt uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultatet, utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. En sådan skillnad kan uppkomma till exempel vid en upp- eller nedskrivning av en tillgång.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller när den uppskjutna skatteskulden regleras. Vilket för närvarande är 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då bolaget har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

## **Lånekostnader**

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar och redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

## **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter, mark och/eller byggnader, som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförbara transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Upplýsning lämnas i not, enligt IAS 40, om verkligt värde på förvaltningsfastigheterna.

## **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när det avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen när den avyttras eller om den inte kan förväntas tillföra några ekonomiska fördelar i framtiden antingen genom att den nyttjas eller att den säljs. Vinst och förlust beräknas som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde. Vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen den redovisningsperiod då tillgången avyttrats, såsom övrig kostnad eller övrig intäkt.

### **Avskrivningar**

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter

Inventarier, verktyg och installationer

År

50

5

### **Nedskrivning**

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Nedskrivningar redovisas som kostnad i årets resultat.

### **Finansiella instrument**

Bolaget tillämpar inte värderingsreglerna i IFRS 9. Detta innebär att finansiella tillgångar och skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland annat tillgångarna fordringar hos koncernföretag samt bland skulderna skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder. En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Företagets affärsmodell för att hantera tillgången samt karaktären på tillgångens avtalade kassaflöden utgör underlag för klassificering och värdering varvid de finansiella tillgångarna klassificeras i följande kategori:

- Finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde

Samtliga finansiella skulder klassificeras i följande kategori:

- Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

#### *Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde*

Finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde om båda följande villkor är uppfyllda:

- Den finansiella tillgången innehas inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inneha finansiella tillgångar i syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden.
- De avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde ingår i omsättningstillgångar med undantag för de poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar.

Värdering efter anskaffningstidpunkten sker till upplupet anskaffningsvärde minskat med eventuell reservering för kreditförluster.

En nedskrivning av kundfordringar redovisas i resultaträkningen som övrig extern kostnad och en nedskrivning av lånefordringar redovisas som finansiell post i resultaträkningen.

#### *Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde*

Finansiella skulder redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter avdrag för transaktionskostnader.

Därefter redovisas finansiella skulder till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över skuldens löptid, med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### *Upplupet anskaffningsvärde*

Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, vilket innebär att eventuella över- eller underkurser som direkt hänförliga kostnader eller intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av den beräknade effektivräntan. Effektivräntan är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdesberäkning av framtida kassaflöden.

#### **Likvida medel**

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt i förekommande fall kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre. För redovisade räkenskapsår finns inga kortfristiga placeringar.

#### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver som uppkommer genom bokslutsdispositioner i resultaträkningen redovisas i balansräkningen utan att dela upp posten i eget kapital och uppskjuten skatt och den temporära skillnaden särredovisas därmed ej.

#### **Avsättningar och eventualförpliktelser**

Avsättningar redovisas när det finns ett åtagande och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Eventualförpliktelser redovisas om det föreligger ett möjligt åtagande som bekräftas endast av flera osäkra framtida händelser och det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller att åtagandets storlek inte kan beräknas med tillräcklig säkerhet.

#### **Redovisning av koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

Aktieägartillskott redovisas över eget kapital.

#### **Kassaflödesanalys**

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

#### **Not 3. Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden**

För att kunna upprätta redovisning enligt RFR 2 måste företagsledningen och styrelsen göra bedömningar och antaganden som påverkar redovisade intäkter och kostnader respektive tillgångar och skulder samt övriga upplysningar. Faktiskt utfall kan skilja sig från gjorda bedömningar. De områden där uppskattningar och antaganden skulle kunna innebära risk för justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår är främst redovisat värde för förvaltningsfastigheter, samt upplysning om verkligt värde (se not 10). Redovisat värde bedöms löpande mot beräknat verkligt värde. I det fall verkligt värde understiger redovisat värde kommer detta att påverka resultaträkningen negativt. Vid framtagande av verkligt värde krävs bedömningar av det framtida kassaflödet samt fastställande av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). De antaganden och bedömningar som har gjort framgång av not 10.

#### Not 4 Fastighetskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
El- och värmekostnader	220 990	276 272
Övriga driftskostnader	188 088	7 559
Reparation och underhåll	438 052	172 155
Fastighetsskatt	24 304	7 781
Övriga fastighetskostnader	217 587	269 342
<b>Summa</b>	<b>1 089 021</b>	<b>733 109</b>

#### Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	68 810	-

Köp- och försäljningstransaktioner med närstående parter sker på marknadsmässiga villkor.

#### Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	59	-
<b>Summa</b>	<b>59</b>	<b>-</b>

#### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	267 518	225 428
<b>Summa</b>	<b>267 518</b>	<b>225 428</b>

#### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	38 000
Mottagna koncernbidrag	-57 722	-
<b>Summa</b>	<b>-57 722</b>	<b>38 000</b>

### Not 9 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader med avslut den 31 december 2022 är följande:

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	267	-24 396
Uppskjuten skatt	18 313	-
	<b>18 580</b>	<b>-24 396</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	-278 669	34 687
		Procent
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 57 406	20,6 -7 146
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-55 096	-16 868
Skatt hänförlig till tidigare år	16 103	-323
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-99	-59
Skattereduktion inventarier	266	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>18 580</b>	<b>-24 396</b>

## Not 10 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	11 319 935	11 376 205
-Nyanskaffningar	-	9 980
-Omklassificeringar	100 100	-66 250
Vid årets slut	11 420 035	11 319 935
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-194 965	-14 996
-Årets avskrivning	-180 824	-179 969
Vid årets slut	-375 789	-194 965
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 044 246</b>	<b>11 124 970</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Verkligt värde	23 200 000	18 000 000
	23 200 000	18 000 000

Bolagets förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och värdestegring. Samtliga fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter. Newsec har värderat bolagets fastighet.

Förvaltningsfastigheter värderats minst en gång per år av externa värderingsinstitut med erkända kvalifikationer. Värderingarna har utförts genom analys av fastigheternas status, hyres- och marknadssituation. Värderingarna har som huvudmetod utförts genom s.k. kassaflödeskalkyl av varje fastighet, vilket innebär nuvärdesberäkning av bedömda framtida driftnetton, räntebidrag och investeringar. För beräkning av framtida kassaflöden har hänsyn tagits till marknaden och närområdets framtida utveckling, fastigheternas marknadsförutsättningar och marknadsposition, marknadsmässiga hyresvillkor samt drifts- och underhållskostnader i likartade fastigheter. Till detta kommer nuvärdet av ett bedömt marknadsvärde vid kalkylperiodens slut. För värderingarna har en femtonårig kalkylperiod använts. Jämförelse och analys har även gjorts av genomförda köp av fastigheter inom respektive delmarknad. Byggrätter och potentiella byggrätter har inte värderats. Värderingen av bolagets fastighet har skett med indata hänförlig till nivå 3 i verkligtvärdehierarkin.

Följande antaganden och bedömningar har använts:

- inflation har antagits till 2% - 5% per år
- hyresutvecklingen har i huvudsak antagits följa inflationen eller i förekommande fall indexuppräkningsindex
- kalkylränta och avkastningskrav baseras på analyser av genomförda transaktioner samt individuella bedömningar avseende risknivå, sannolik köpare och fastighetens marknadsposition
- avkastningskraven sträcker sig från 4% - 5%

## Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	6 839	-
-Nyanskaffningar	-	6 839
	6 839	6 839
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-114	-
-Årets avskrivning	-1 368	-114
	-1 482	-114
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 357</b>	<b>6 725</b>

## Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	100 100	-
Omklassificeringar	-100 100	66 250
Investeringar	-	33 850
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>100 100</b>

## Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	938 020	-
-Reglerade fordringar	-110 000	938 020
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>828 020</b>	<b>938 020</b>

## Not 14 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Förändring i resultaträkningen	18 587	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 587</b>	<b>-</b>

## Not 15 Finansiella instrument och riskhantering

### Finansiella instrument

Bolaget finansieras med eget kapital och skulder, där majoriteten av skulderna utgörs av räntebärande skulder. Andelen eget kapital påverkas av vald finansiell risknivå som i sin tur påverkas av långivarens krav på eget kapital för att erbjuda marknadsmässig finansiering.

Bolaget är genom sin verksamhet exponerad för fem olika slags finansiella risker. Med finansiella risker avses likviditetsrisk, ränterisk och kreditrisk. Trianonkoncernens finanspolicy anger riktlinjer och regler för hur finansverksamheten skall bedrivas samt fastställer ansvarsfördelning och administrativa regler. Avsteg från koncernens finanspolicy kräver koncernledningens godkännande. Ansvar för koncernens finansiella transaktioner och risker hanteras centralt av moderbolagets finansavdelning. Den finansiella riskhanteringen sker på portföljnivå. Finansiella transaktioner skall genomföras utifrån en bedömning av koncernens samlade behov av likviditet, finansiering och ränterisk.

### Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att sakna tillräckligt med likvida medel för att kunna fullfölja företagets betalningsåtaganden avseende rörelsekostnader, räntor och amorteringar. Enligt finanspolicy skall det alltid finnas tillräckligt med kontanta medel och garanterade krediter för att täcka det löpande likviditetsbehovet. Per bokslutsdagen uppgick bolagets likvida medel, finansiella placeringar och outnyttjade kreditfaciliteter till 515 175 kr (336 090).

### Ränterisk

Med ränterisk avses risken för fluktuationer i kassaflöde och resultat till följd av förändringar i räntenivåer. Den faktor som främst påverkar ränterisken är räntebindningstiden. Lång räntebindningstid innebär en förutsägbarhet i kassaflödet men det innebär oftast också högre räntekostnader. Hanteringen av koncernens ränteexponering är centraliserad, vilket innebär att den centrala finansfunktionen ansvarar för att identifiera och hantera denna exponering. För att erhålla en kostnadseffektiv hantering av ränterisken görs bedömningen av ränterisken vid upptagandet av lån med kort räntebindning utifrån koncernens totala låneportfölj. En förändring av marknadsräntan (STIBOR 3 månader) med +1 procentenhet samt antagande om oförändrad lånevolym och räntebindningstid skulle påverka bolagets resultat med 119 000 kr, en förändring av marknadsräntan med -1 procentenhet skulle inte innebära någon nämnbar skillnad. Skillnaden mellan räntekostnaden beror på att de flesta avtalen löper med räntegolv.

### Kreditrisk

Risken för att bolagets hyresgäster inte uppfyller sina åtaganden, det vill säga att betalning ej erhålls för hyresfordringar, utgör en kundkreditrisk. Bolagets kunder kreditkontrolleras varvid information om kundernas finansiella ställning inhämtas från olika kreditupplysningsföretag. En beräkning av kreditrisken görs i samband med nyuthyrning och lokalanpassning för befintlig kund. Bankgaranti, depositioner av förtida hyror eller annan säkerhet krävs för kunder med låg kreditvärdighet eller otillräcklig kredithistorik. I syfte att följa kundernas kreditvärdighetsutveckling sker en löpande kreditbevakning.

#### Kreditrisk i koncerninterna fordringar

Moderbolagets fordringar på koncernföretag löper med korta löptider. Moderföretagets bedömning är att, på grund av de korta löptiderna, de förväntade kreditförlusterna är immateriella och därför ej redovisats.

#### Kreditrisk i likvida medel

För likvida medel är skandinaviska banker och finansiella institutioner motparter med rating om antingen minst A- (S&P) eller minst A3 (Moody's) eller annan motpart med rating om antingen minst A (S&P) eller minst A2 (Moody's).

Koncernen anser att likvida medel har låg kreditrisk baserat på motparternas externa kreditbetyg. Den förväntade kreditförlusten för likvida medel har bedömts som immateriella och därför ej redovisats.

	<i>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde</i> 2022-12-31	<i>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde</i> 2021-12-31	<i>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</i> 2022-12-31	<i>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</i> 2021-12-31
<b>Tillgångar</b>				
Fordringar hos koncernföretag	885 742	938 020		
Kundfordringar	7	351 981		
Övriga fordringar	5	83		
Likvida medel	515 175	336 091		
	<b>1 400 929</b>	<b>1 626 175</b>		
<b>Skulder</b>				
Skuld till kreditinstitut banklån			11 900 000	11 721 332
Leverantörsskulder			20 916	15 599
Upplupna kostnader			2 625	36 676
			<b>11 923 541</b>	<b>11 773 607</b>

### Not 16 Eget kapital

#### Aktiekapital

Aktiekapitalet består vid årets slut av 500 aktier med vardera en röst och ett kvotvärde på 100 kr per aktie.

#### Bundet eget kapital

Bundet eget kapital får inte minskas genom vinstutdelning.

#### Balanserat resultat

Balanserat resultat utgörs av föregående års fria egna kapital efter eventuell vinstutdelning lämnats. Tillsammans med årets resultat utgör detta summa fritt eget kapital, det vill säga det belopp som finns tillgängligt för utdelning till aktieägarna.

#### Utdelning

Ingen utdelning kommer att föreslås för årsstämman 2022.

### Not 17 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	37 000	37 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	21 000	21 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	38 000	38 000
	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 19 776 (19 776) kr uppskjuten skatt.

### Not 18 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skillnaden mellan fastigheternas bokförda värde och skattemässigt värde</i>		
Förändring i resultaträkningen	274	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>274</b>	<b>-</b>

### Not 19 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	238 000	236 004
Summa kortfristiga skulder	238 000	236 004
<i>Skulder som förfaller senare än ett år och inom fem år från balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	11 662 000	11 485 328
Summa långfristiga skulder	11 662 000	11 485 328
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>11 900 000</b>	<b>11 721 332</b>

### Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	90 684	357 990
Upplupna räntekostnader	2 625	-
Upplupna driftskostnader	-	36 676
	<b>93 309</b>	<b>394 666</b>

### Not 21 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	11 950 000	11 950 000
	<b>11 950 000</b>	<b>11 950 000</b>

## Not 22 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Avskrivningar	182 191	180 083
	<b>182 191</b>	<b>180 083</b>

Eftersom bolagets bankkonto är anknutet till koncernkonto redovisas bolagets likvida medel som mellanhavande till koncernföretag.

### Poster från finansieringsverksamheten

	2021-12-31	Kassaflödes- påverkande	Ej kassaflödes- påverkande	2022-12-31
Långfristiga skulder	11 485 328	-216 337	393 009	11 662 000
Kortfristiga skulder	236 004	-	1 996	238 000
<b>Summa skulder från finansieringsverksamheten</b>	<b>11 721 332</b>	<b>-216 337</b>	<b>395 005</b>	<b>11 900 000</b>

## Not 23 Förklaringar avseende övergång till RFR2

### Förklaringar avseende övergång till RFR2

Denna årsredovisning för bolaget är den första som upprättats med tillämpning av RFR2, vilket framgår av Redovisningsprinciper.

De redovisningsprinciper som där anges har tillämpats vid upprättande av bolagets årsredovisning för jämförelseåret 2021 samt bolagets öppningsbalans den 1 januari 2021.

Vid upprättandet av bolagets öppningsbalansräkning har belopp som redovisats enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper justerats enligt RFR2.

Övergången till RFR2 har inte medfört några förändringar i jämförelsetalen för bolaget.

	Enligt fastställd årsredovisning	Effekt vid övergång RFR2	Enligt RFR2
<u>Justeringar i resultaträkningen 2021:</u>			
Nettoomsättning	1 248 546	-	1 248 546
Fastighetskostnader	-733 109	-	-733 109
Övriga externa kostnader	-37 239	-	-37 239
Av- och nedskrivningar materiella anläggningstillgångar	-180 083	-	-180 083
Räntekostnader och liknande resultatposter	-225 428	-	-225 428
Förändring av periodiseringsfonder	-38 000	-	-38 000
Årets resultat före skatt	34 687	-	34 687
Skatt	-24 396	-	-24 396
<b>Årets resultat</b>	<b>10 291</b>	<b>-</b>	<b>10 291</b>
<u>Justeringar i balansräkningen 2021-12-31:</u>			
<u>Tillgångar</u>			
Förvaltningsfastigheter	11 124 970	-	11 124 970
Inventarier, verktyg och installationer	6 725	-	6 725
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	100 100	-	100 100
Fordringar hos koncernföretag	938 020	-	938 020
Kundfordringar	351 981	-	351 981
Övriga fordringar	83	-	83

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 899	-	2 899
Kassa och Bank	336 090	-	336 090
<b>Summa tillgångar</b>	<b>12 860 868</b>	-	<b>12 860 868</b>

*Eget kapital och skulder*

Aktiekapital	50 000	-	50 000
Balanserad vinst eller förlust	488 660	-	488 660
Årets resultat	10 291	-	10 291
Obeskattade reserver	96 000	-	96 000
Skulder till kreditinstitut	11 721 332	-	11 721 332
Leverantörsskulder	15 599	-	15 599
Skatteskulder	84 319	-	84 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	394 667	-	394 667
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>12 860 868</b>	-	<b>12 860 868</b>

Justeringar i balansräkningen 2021-01-01:*Tillgångar*

Förvaltningsfastigheter	11 361 209	-	11 361 209
Kundfordringar	85 256	-	85 256
Fordringar hos koncernföretag	712 872	-	712 872
Övriga fordringar	3 565	-	3 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 608	-	24 608
Kassa och Bank	725 066	-	725 066
<b>Summa tillgångar</b>	<b>12 912 576</b>	-	<b>12 912 576</b>

*Skulder*

Aktiekapital	50 000	-	50 000
Balanserad vinst eller förlust	437 320	-	437 320
Årets resultat	51 341	-	51 341
Obeskattade reserver	58 000	-	58 000
Skulder till kreditinstitut	11 950 000	-	11 950 000
Skulder till koncernföretag	142 099	-	142 099
Leverantörsskulder	134 798	-	134 798
Skatteskulder	83 088	-	83 088
Övriga skulder	930	-	930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	-	5 000
<b>Summa skulder</b>	<b>12 912 576</b>	-	<b>12 912 576</b>

## Not 24 Nyckeltalsdefinitioner

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

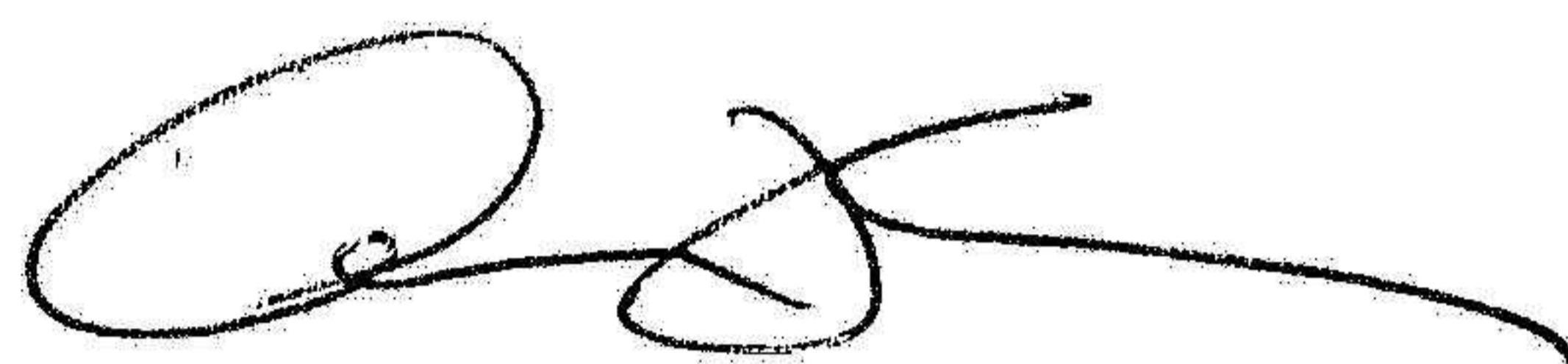
Malmö 2023-03-17



Olof Andersson  
Styrelseordförande

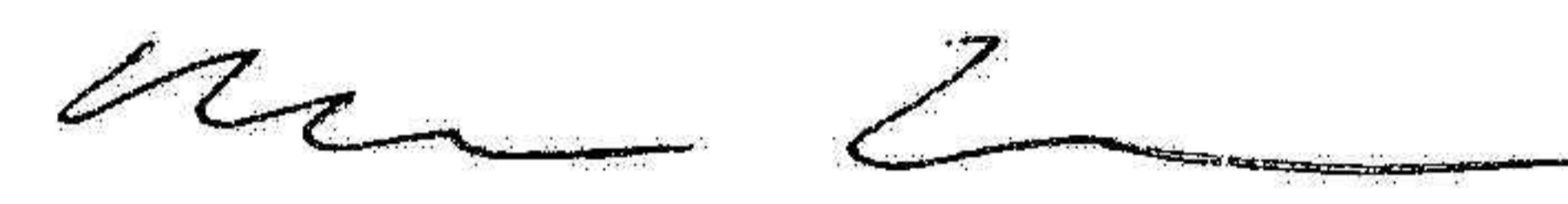


Mari-Louise Hedbys  
Styrelseledamot



Anna Heide  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-17  
Mazars AB



Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LIJO Fastigheter AB  
Org. nr 559113-5479

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LIJO Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LIJO Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LIJO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 juni 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LIJO Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LIJO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2023-07-17

Mazars AB



Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor