

Årsredovisning för
Drevviken Fastighetsförvaltning AB

559102-0986

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mårten Reveny
Styrelseledamot

2025-04-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Drevviken Fastighetsförvaltning AB, 559102-0986, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast- och löseendom och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|--------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -32 923 | 11 023 | 52 883 052 | 12 607 741 |
| Soliditet % | 92,1 | 92,1 | 100 | 100 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 228 744 | 11 023 |
| Balanseras i ny räkning | | 11 023 | -11 023 |
| Årets resultat | | | -32 923 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 239 767 | -32 923 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 239 767 |
| Årets resultat | -32 923 |
| Summa | 206 844 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 206 844 |
| Summa | 206 844 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -26 682 | -33 351 |
| Summa rörelsekostnader | | -26 682 | -33 351 |
| Rörelseresultat | | -26 682 | -33 351 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga räntetäkter och liknande resultatposter | | 4 928 | 73 602 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -11 169 | -29 228 |
| Summa finansiella poster | | -6 241 | 44 374 |
| Resultat efter finansiella poster | | -32 923 | 11 023 |
| Resultat före skatt | | -32 923 | 11 023 |
| Årets resultat | | -32 923 | 11 023 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 26 603 | 25 772 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 26 603 | 25 772 |
| Summa anläggningstillgångar | | 26 603 | 25 772 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 252 241 | 288 995 |
| Summa kassa och bank | | 252 241 | 288 995 |
| Summa omsättningstillgångar | | 252 241 | 288 995 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 278 844 | 314 767 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 239 767 | 228 744 |
| Årets resultat | | -32 923 | 11 023 |
| Summa fritt eget kapital | | 206 844 | 239 767 |
| Summa eget kapital | | 256 844 | 289 767 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 12 000 | 5 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 20 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 22 000 | 25 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 278 844 | 314 767 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 427 200 | 422 200 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Lämnade aktieägartillskott | 12 000 | 5 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 439 200 | 427 200 |
| Ingående nedskrivningar | -401 428 | -372 200 |
| Förändringar av nedskrivningar | | |
| Årets nedskrivningar | -11 169 | -29 228 |
| Utgående nedskrivningar | -412 597 | -401 428 |
| Redovisat värde | 26 603 | 25 772 |

Not 4 Ställda säkerheter

Kommentar till not

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Underskrifter

Stockholm

Mårten Reveny

Mårten Reveny
Styrelseordförande

2025-04-03

Datum

Patrik Englund

Patrik Englund
Styrelseledamot

2025-04-01

Datum