

# STOCKHOLM SPRINT 7 FASTIGHETS AB

## ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen och verkställande direktör för Stockholm Sprint 7 Fastighets AB  
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

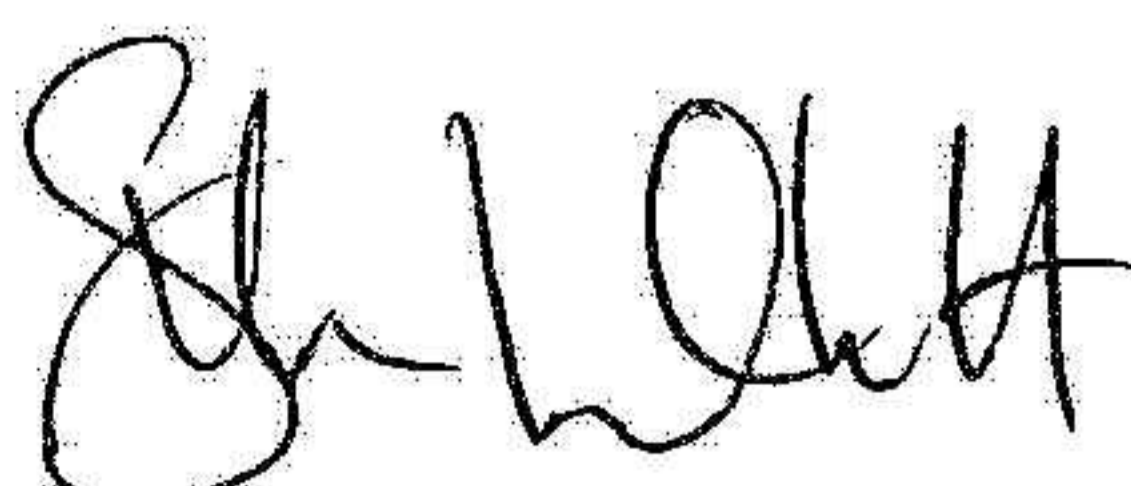
Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Eget kapital	7
Noter	8 - 12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

### Fastställelseintyg

Undertecknad av verkställande direktör i Stockholm Sprint 7 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman 2024-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-21



Stefan Lindhoff

# STOCKHOLM SPRINT 7 FASTIGHETS AB

## ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen och verkställande direktör för Stockholm Sprint 7 Fastighets AB  
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Eget kapital	7
Noter	8 - 12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Information om verksamheten**

Bolaget ska äga, direkt eller indirekt genom hel- eller delägda dotterbolag, äga, exploatera, utveckla, förvalta och försälja fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Ekonomisk och teknisk förvaltning handläggs av Savills förvaltning AB.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret i Stockholm.

**Ägarförhållanden**

Bolaget bildades den 9 juni 2016, och är ett helägt dotterbolag till Gemkap AB, org. nr. 559066-0063 med säte i Stockholm, som i sin tur ägs till 100% av Gemfast AB org. nr. 559066-0071 med säte i Stockholm.

	År 2023	År 2022	År 2021	År 2020	År 2019
<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>					
Rörelsens intäkter	10 023	10 205	9 310	9 283	9 723
Rörelsens kostnader	-6 634	-5 774	-6 139	-4 439	-3 926
Finansiella poster	-2 801	-568	-880	-1 041	-1 227
Resultat efter finansnetto	588	3 862	2 291	3 804	4 571
Totalt eget kapital	2 617	5 598	5 036	3 710	2 045
Balansomslutning	35 099	31 951	29 433	28 765	25 359
Soliditet (%)	7,45%	17,52%	17,11%	12,90%	8,07%
Räntabilitet på totalt kapital (%)	9,67%	13,87%	10,77%	16,85%	22,86%

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Fastigheten har haft en längre vakans i bottenvåningen. Utöver vanligt drift och underhåll i fastigheten, har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

**Övrigt**

Beträffande bolagets verksamhet i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, samt tillhörande kommentarer.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

---

**Förslag till behandlat resultat**

Till årsstämman förfogande står följande balanserat resultat:

Balanserade vinstmedel	5 548 312
Årets resultat	<u>-2 981 765</u>

**Kronor** **2 566 547**

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet överföres i ny räkning:

**Kronor** **2 566 547**

2024052304268

**Stockholm Sprint 7 Fastighets AB**

Org. nr. 559066-0006

2024052304269

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>	3, 12		
Nettoomsättning		9 860 542	10 107 347
Övriga rörelseintäkter		162 615	97 360
<b>Summa intäkter</b>		<b>10 023 157</b>	<b>10 204 707</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	4, 12	-5 845 852	-5 347 489
Övriga externa kostnader		-145 692	-89 901
Avskrivningar på byggnader	5	-642 920	-336 745
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-6 634 464</b>	<b>-5 774 135</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>3 388 693</b>	<b>4 430 572</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		6 493	1 297
Räntekostnader	12	-2 807 265	-569 796
<b>Summa från finansiella investeringar</b>		<b>-2 800 772</b>	<b>-568 499</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>587 921</b>	<b>3 862 073</b>
Bokslutsdispositioner	13	-3 646 311	-2 876 272
Skatt på årets resultat	14	76 625	-203 551
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 981 765</b>	<b>782 250</b>

Stockholm Sprint 7 Fastighets AB

Org. nr. 559066-0006

2024052304270

BALANSRÄKNING	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	5	14 581 807	10 871 629
Mark	6	8 352 331	8 352 331
Pågående arbeten	7	270 238	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 204 376</b>	<b>19 223 960</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	8	261 439	184 814
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>261 439</b>	<b>184 814</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>23 465 815</b>	<b>19 408 774</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		531 702	283 299
Fordringar på koncernföretag		4 338	4 338
Aktuella skattefordringar		470 655	237 567
Övriga fordringar		396 112	291 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	157 796	143 436
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 560 603</b>	<b>960 547</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>10 073 029</b>	<b>11 581 458</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>11 633 633</b>	<b>12 542 005</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 099 448</b>	<b>31 950 779</b>

Stockholm Sprint 7 Fastighets AB

Org. nr. 559066-0006

2024052304271

BALANSRÄKNING	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (50 000 aktier med kvotvärde 1 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 548 312	4 766 062
Årets resultat		-2 981 765	782 250
		<u>2 566 547</u>	<u>5 548 312</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>2 616 547</b>	<b>5 598 312</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>10</b>		
Skulder till koncernföretag		11 889 000	11 889 000
Övriga skulder		5 547 823	5 037 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>17 436 823</u>	<u>16 926 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 245 386	504 796
Leverantörsskulder		272 275	98 886
Skulder till koncernföretag		13 024 003	8 631 450
Övriga skulder		0	1 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<b>11</b>	504 414	189 564
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>15 046 078</u>	<u>9 426 467</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><b>35 099 448</b></u>	<u><b>31 950 779</b></u>

**Stockholm Sprint 7 Fastighets AB**

Org. nr. 559066-0006

**EGET KAPITAL**

**2023-12-31**

**FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL**

	<b>Aktie kapital</b>	<b>Fritt  eget kapital</b>	<b>Summa  eget kapital</b>
Eget kapital 2022-12-31	50 000	5 548 312	5 598 312
Årets resultat	-	-2 981 765	-2 981 765
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>2 566 547</b>	<b>2 616 547</b>

2024052304272

## NOTER

---

### Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisningen (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkterna redovisas netto efter moms och rabatter. Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande :

Hysesintäkterna klassas som operativa leasingavtal och tas i den period som uthyrningen avser.  
Bostadshyror är beräknad till tre månader och lokalhyreskontrakten beräknas utifrån avtalstiden.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder netto-redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

De bedömda tekniska livslängderna är:

Byggnad	År
Tak	10 - 50
Hiss	10 - 40
Fönster	10 - 40
Stomme	50 - 100
El / Rör / Vvs	10 - 45
Kök / Inredning	10 - 20
Fasad / Balkong	20 - 40
Bad / Våftrummen	10 - 30
Ventilation / Styr & Regler	10 - 40

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar samt leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

## NOTER

**Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditeten visar hur det egna kapitalet vid årets slut förhåller sig till totala balansomslutningen.

Räntabiliteten på totalt kapital har beräknats genom årets resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till totala balansomslutningen.

**Koncernförhållanden**

Stockholm Sprint 7 Fastighets AB org. nr. 559066-0006 ingår i en koncern i vilken Gemkap AB org. nr. 559066-0063 är moderföretag med säte i Stockholm. Gemkap AB ägs i sin tur av Gemfast AB org. nr. 559066-0071 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av moderföretaget Gemfast AB org. nr. 559066-0071 som ägs av Sveriges Lärare, org. nr. 802540-5542.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

I dagsläget och nästkommande år uppskattas inga väsentliga risker förekomma i bolaget.

Not 3	Rörelsens intäkter	År 2023	År 2022
	Externa hyresintäkter	9 722 232	10 047 077
	Intäkter från koncernföretag	138 310	60 270
	Övriga intäkter	162 615	97 360
		<u>10 023 157</u>	<u>10 204 707</u>

**Operativa hyres- / leasingavtal som leasegivare**

*Framtida minimileaseavgifter, som erhålls avseende icke uppsägningsbara hyres- / leasingavtal:*

Förfaller till betalning inom ett år.	5 870 056	5 826 770
Förfaller till betalning inom ett år. (Koncernbolag)	0	15 255
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år.	5 080 431	5 461 712
Förfaller till betalning senare än fem år.	369 403	-
	<u>11 319 890</u>	<u>11 303 737</u>

Not 4	Fastighetskostnader	År 2023	År 2022
	Driftskostnader	2 108 943	2 076 816
	Befarade kundförluster	977 378	1 074 722
	Kostnader till koncernföretag	542 164	344 786
	Reparationer och underhåll	1 591 040	1 227 848
	Fastighetsskatt	626 327	623 317
		<u>5 845 852</u>	<u>5 347 489</u>

## NOTER

Not 5	Byggnad	År 2023	År 2022
	Ingående anskaffningsvärde	12 619 972	8 937 569
	Årets anskaffningar	4 353 098	3 682 403
	<b>Utgående ack. anskaffningsvärde</b>	<b>16 973 070</b>	<b>12 619 972</b>
	Ingående avskrivningar	-1 748 343	-1 411 598
	Årets avskrivningar	-642 920	-336 745
	<b>Utgående ack. avsk. enl. plan</b>	<b>-2 391 263</b>	<b>-1 748 343</b>
	<b>Planenligt restvärde/bokfört värde</b>	<b>14 581 807</b>	<b>10 871 629</b>
	Taxeringsvärde byggnad	78 000 000	78 000 000
	Marknadsvärdet på fastigheten Kilen 7 uppgår till 223 000 000 kronor. Fastighetens värde har bedömts med hjälp av kassaflödesanalys innebärande att fastighetens framtida kassaflöde (fastighetens intjäningsförmåga) har diskonterats till nuvärde.		
Not 6	Mark	År 2023	År 2022
	Ingående anskaffningsvärde	8 352 331	8 352 331
	<b>Utgående ack. anskaffningsvärde</b>	<b>8 352 331</b>	<b>8 352 331</b>
	Taxeringsvärde mark	118 800 000	118 800 000
Not 7	Pågående arbeten	År 2023	År 2022
	Ingående balans	0	-
	Under året nedlagda kostnader	5 082 960	-
	Omklassificering	-4 812 722	-
		<b>270 238</b>	<b>0</b>
Not 8	Finansiella anläggningstillgångar	År 2023	År 2022
	Uppskjuten skatt mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	261 439	184 814
		<b>261 439</b>	<b>184 814</b>
Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	År 2023	År 2022
	Förvaltningsarvode	69 066	67 328
	Fastighetsskötsel	28 800	28 070
	Fastighetsförsäkring	48 240	44 246
	Fasta avtal	11 690	3 792
		<b>157 796</b>	<b>143 436</b>
Not 10	Långfristiga skulder	År 2023	År 2022
	Skulder till koncernföretag förfaller till betalning senare än fem år.	11 889 000	11 889 000
	Övriga skulder förfaller till betalning senare än ett men inom fem år.	5 547 823	5 037 000
		<b>17 436 823</b>	<b>16 926 000</b>

NOTER

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	År 2023	År 2022
	Revisionsarvode	37 733	25 000
	Förvaltningsarvode	8 609	-
	Fastighetsel	15 126	38 207
	Fjärrvärme	93 543	88 359
	Trappstädning	-	4 549
	Vatten & Avlopp	41 796	15 000
	Sophantering	15 650	18 449
	Reparationer och underhåll	291 957	-
		<u>504 414</u>	<u>189 564</u>

Not 12 Transaktioner med närstående

**Inköp och försäljning mellan koncernbolag**

Av årets försäljning avser 138 310 kronor (60 270 kronor) försäljning till andra koncernbolag.

Av årets inköp avser 542 164 kronor (344 786 kronor) inköp från andra koncernbolag.

Av årets räntekostnader avser 2 795 395 kronor (557 468 kronor) inköp från andra koncernbolag.

Not 13	Bokslutsdispositioner	År 2023	År 2022
	Lämnat koncernbidrag	<u>3 646 311</u>	<u>2 876 272</u>
		<b>3 646 311</b>	<b>2 876 272</b>

Not 14	Skatt på årets resultat	År 2023	År 2022
	Aktuell skatt för året	0	-230 581
	Uppskjuten skatt	<u>76 625</u>	<u>27 030</u>
		<b>76 625</b>	<b>-203 551</b>

**Skillnad mellan skatte-  
kostnad och skattekostnad  
enligt gällande skattesats.**

Redovisat resultat före skatt	<b>-3 058 390</b>	<b>985 801</b>
Skatt enligt gällande skattesats	630 028	-203 075
Skillnad mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	-76 625	-27 030
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-366	-330
Skatteeffekt av ej skattepliktiga ränteintäkter	1 137	69
Skatteeffekt av ej avdragsgilla räntekostnader	-554 174	-215
<b>Aktuell skatt för året</b>	<b>0</b>	<b>-230 581</b>

Not 15	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	År 2023	År 2022
	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Fastighetsinteckningar	1 910 000	1 910 000

NOTER

---

Not 16 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2024, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

\_\_\_\_\_  
Stefan Lindhoff  
VD

\_\_\_\_\_  
Maria Irving  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Eva-Lena Durfors  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Kenneth Söderman  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Claes Livijn  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Hans Svante Tideman  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

\_\_\_\_\_  
Johan Rönnkvist  
Auktoriserad revisor

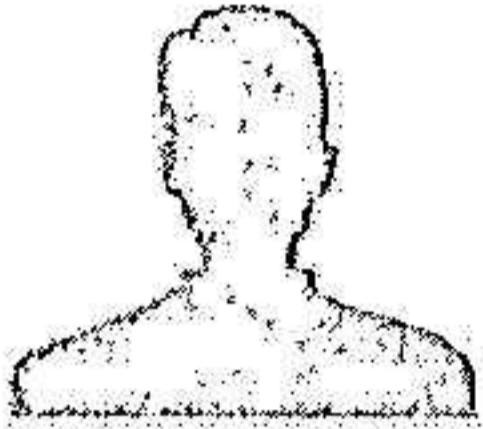
Följande handlingar har undertecknats den 8 maj 2024



Årsredovisning Stockholm Sprint 7  
Fastighets AB 23-12-31.pdf  
(118353 byte)  
SHA-512: a27acc0f4775e832b3f0ad81dfcf90cc4a3d9  
28d2547931d52a64a0f83c1bdc3ab3b9a96a7f0f21d7e8  
f1ef8a57619593c1c430f2dc37698a423c272efbfe99b

## Underskrifter

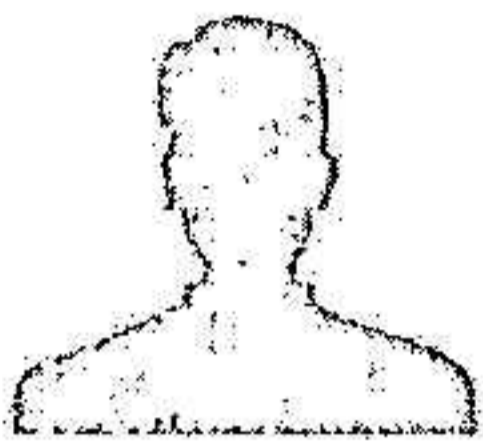
2024-05-01 20:42:37 (CET)



**Svante Tideman**

195905206677  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

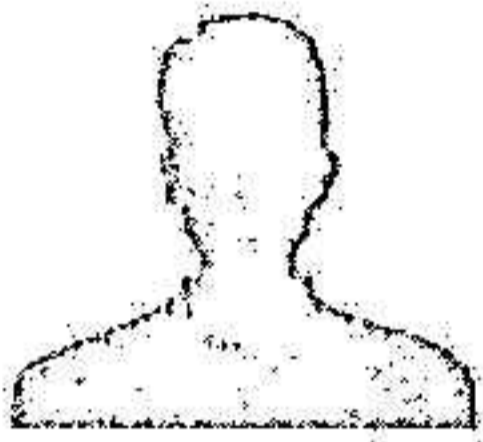
2024-04-26 17:30:24 (CET)



**Claes Livijn**

195105240310  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

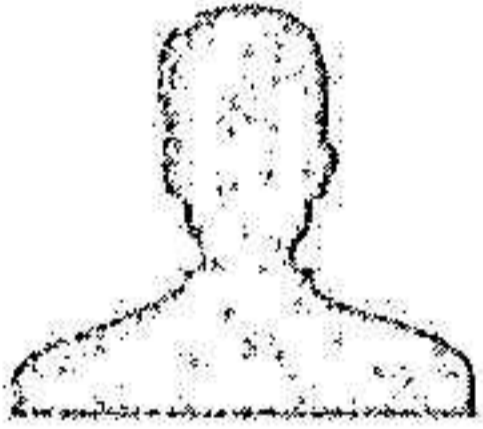
2024-05-08 14:38:19 (CET)



**Johan André Rönkvist**

197501118611  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-27 12:18:50 (CET)



**Lars Kenneth Söderman**

194704308610  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

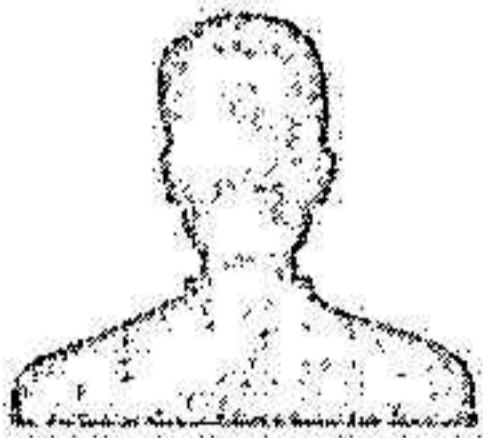
2024-04-29 16:04:48 (CET)



**Eva-Lena Durfors**

197101128200  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

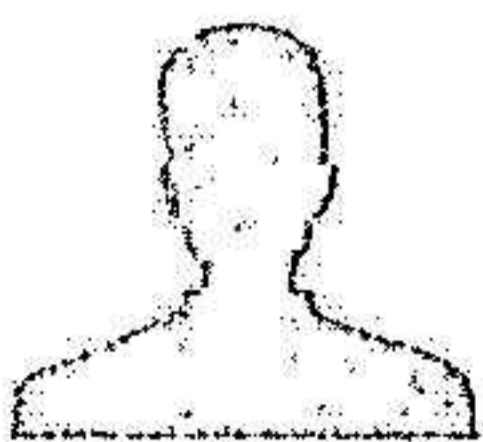
2024-05-07 12:53:45 (CET)



**Maria Kristina Irving**

197807114660  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-28 14:19:12 (CET)



**Stefan Erik Folke Lindhoff**

196902090098  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024052304278



Undertecknandet intygas av Assently



#### Arsredovisning

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case-verify>

SHA-512  
8dcd2e9b7d827384dec59825d00d8af5deb2ea371b2852aa6d1d6e1158699fa4b566ce36458323ca81d4b04dff62ebf9e014c579a7b4610c53953903a90519e4



#### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägas rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8412, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm Sprint 7 Fastighets AB, org.nr 559066-0006

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Sprint 7 Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Sprint 7 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stockholm Sprint 7 Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Sprint 7 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholm Sprint 7 Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Sprint 7 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnkvist  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2024-05-08 12:37:12 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ANDRÉ RÖNNKVIST

Datum

Johan Rönnkvist

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post