

Årsredovisning
för
KEMA Skåne AB
559470-7365

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Malmqvist, Styrelseledamot
2026-05-06

Styrelsen för KEMA Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter, konsulttjänster inom livsmedelsbranchen och värdepappershandel.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024 (11 mån)
Nettoomsättning	199	124
Resultat efter finansiella poster	-4	13
Soliditet (%)	1,4	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid bolagets bildande	25 000		4 132	29 132
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 132	-4 132	0
Årets resultat			2 845	2 845
Belopp vid årets utgång	25 000	4 132	2 845	31 977

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 132
årets vinst	2 845
	6 977
disponeras så att i ny räkning överföres	6 977
	6 977

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-02-01
-2024-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	198 634	124 392
Övriga rörelseintäkter	774	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	199 408	124 392

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-148 432	-76 689
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 886	-35 365
Summa rörelsekostnader	-203 318	-112 054
Rörelseresultat	-3 910	12 338

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	99	248
Summa finansiella poster	99	248
Resultat efter finansiella poster	-3 811	12 586

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	7 383	-7 383
Summa bokslutsdispositioner	7 383	-7 383
Resultat före skatt	3 572	5 203

Skatter

Skatt på årets resultat	-727	-1 071
Årets resultat	2 845	4 132

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 218 066	2 263 952
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 008	40 008
Summa materiella anläggningstillgångar		2 249 074	2 303 960
Summa anläggningstillgångar		2 249 074	2 303 960
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 195	20 006
Övriga fordringar		4 111	3 430
Summa kortfristiga fordringar		26 306	23 436
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 052	29 112
Summa kassa och bank		47 052	29 112
Summa omsättningstillgångar		73 358	52 548
SUMMA TILLGÅNGAR		2 322 432	2 356 508

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 132	0
Årets resultat		2 845	4 132
Summa fritt eget kapital		6 977	4 132
Summa eget kapital		31 977	29 132
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	7 383
Summa obeskattade reserver		0	7 383
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		2 097 000	2 181 000
Summa långfristiga skulder		2 097 000	2 181 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 528	0
Skatteskulder		1 084	0
Övriga skulder		148 243	99 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 600	39 000
Summa kortfristiga skulder		193 455	138 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 322 432	2 356 508

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 294 325	0
Inköp	0	2 294 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 294 325	2 294 325
Ingående avskrivningar	-30 373	0
Årets avskrivningar	-45 886	-30 373
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 259	-30 373
Utgående redovisat värde	2 218 066	2 263 952

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	0
Inköp	0	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-4 992	0
Årets avskrivningar	-9 000	-4 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 992	-4 992
Utgående redovisat värde	31 008	40 008

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 761 000	1 845 000
	1 761 000	1 845 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Helsingborg

Kenneth Malmqvist
Kenneth Malmqvist

2026-05-06