

# ÅRSREDOVISNING 2023

## Equator Stockholm AB

Organisationsnummer 556064-0616

Styrelsen och verkställande direktören får härmed  
avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
- Tilläggsupplysningar	8
- Underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Equator Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagstämma den 28 juni 2024.  
Bolagstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 1 juli 2024.

  
Annica Carlsson

# ÅRSREDOVISNING 2023

## Equator Stockholm AB

Organisationsnummer 556064-0616

Styrelsen och verkställande direktören får härmed  
avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Tilläggsupplysningar	7
- Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
- Underskrifter	9

WS  
NB

EM  
AN

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet i form av arkitekturörelse.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har präglats av den mycket svaga konjunkturen för byggandet och arkitektbranschen där framförallt nedgången inom bostadsbyggandet som startade under hösten 2022 har fortsatt under året. Också andra marknadssektorer är drabbade såsom nybyggande av kommersiella fastigheter. Hög konkurrens om uppdrag, vikande lönsamhet och ökande arbetslöshet präglar branschen som helhet.

För Equator Stockholms del kom 2023 att bli ett stabilt år trots den mycket svaga konjunkturen, där omsättning och lönsamhet ligger i nivå med föregående år. Bland uppdragen finns förstudier av befintliga stadsdelscentrum, detaljplanearbeten och mark för nybebyggelse som på sikt kan komma att utvecklas till större uppdrag. Vidare är större ombyggnadsprojekt av kommersiella fastigheter i bra lägen ett fortsatt viktigt segment. Ett nytt marknadssegment inom logistikfastigheter har tillkommit i och med det högprofilerade Triple Zero-projektet med storskaligt träbyggande och mycket ambitiösa hållbarhetsmål. Projektet lett till ett utvecklingsarbete tillsammans med SCA inom industriellt träbyggande.

Stort fokus har legat på marknadsbearbetning och kommunikation i en mycket svag konjunktur. Vidare har utvärdering och implementering av AI-verktyg gjorts samt också fortsatt utveckling av verktyg för CO2-beräkningar i projekt enligt nya lagkrav.

### Framtiden:

En strategisk satsning pågår fortsatt inom verksamheten med fokus på hållbarhet och digitalisering samt marknads- och försäljningsarbete. Samarbetet med SCA inom industriellt träbyggande ger en möjlighet till en annan exponering mot marknaden avseende både kompetens och affärsmodell.

Det finns fortsatt potential att utöka uppdragsvolymen inom stadsutvecklingssidan och detaljplanering vid sidan av vår starka position inom den kommersiella sektorn och framförallt inom ombyggnader. Vidare analyseras konsekvenser bl a av NATO-medlemskap samt den ekonomiska expansionen i Norrland och påverkan på byggande och efterfrågan på arkitekttjänster.

### Flerårsöversikt

Bolaget har under åren 2020-2023 haft följande utveckling.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (kkkr)	52 317	52 738	43 195	48 712
Resultat efter finansiella poster (kkkr)	793	2 160	-1 096	2 868
Soliditet (%)	71%	72%	81%	79%

*Handwritten signatures and initials:*  
NB  
AW  
EM

<b>Förändring i eget kapital</b>	<b>Aktie Kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa</b>
Belopp vid årets ingång	1 094 800	274 884	13 876 084	15 245 768
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämman:				
Årets resultat			138 983	138 983
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 094 800</b>	<b>274 884</b>	<b>14 015 067</b>	<b>15 384 751</b>

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserade vinstmedel	13 876 084
Årets resultat	138 983
	<b>14 015 067</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att medlen disponeras enligt följande:


Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres 14 015 067 *W*

*W* *CB* *AV*  
*EM*

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		52 317 452	52 738 473
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>52 317 452</b>	<b>52 738 473</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 077 476	-16 069 350
Personalkostnader	2	-32 242 678	-34 100 307
Avskrivningar av mat. tillgångar	3	-420 936	-420 936
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-51 741 090</b>	<b>-50 590 593</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>576 362</b>	<b>2 147 880</b>
<b>Resultat från finansiella invest</b>			
Räntekostnader och liknande poster		217 101	12 335
<b>Resultat före bokslutsdisp och skatt</b>		<b>793 463</b>	<b>2 160 215</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 250 000	-1 080 000
Förändring periodiseringsfond	5	765 390	-355 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-484 610</b>	<b>-1 435 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>308 853</b>	<b>725 215</b>
Skatt på årets resultat		-169 870	-223 862
<b>Årets resultat</b>		<b>138 983</b>	<b>501 353</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
  
 JS AW  
 WE PE EM

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutg på annans fastighet	3	420 960	841 896
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>420 960</b>	<b>841 896</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 739 272	6 901 525
Fordringar hos koncernföretag		463 097	3 677 525
Skattefordringar		808 345	932 874
Förutbet kostnader	4	3 099 031	2 755 711
Upparbetad men ej fakturerade intäkter		3 693 596	3 838 614
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 803 341</b>	<b>18 106 249</b>
Kassa och bank (limit 500´)		10 173 683	7 043 057
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 977 024</b>	<b>25 149 306</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 397 984</b>	<b>25 991 202</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
J.S. AV  
WE P EM

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (10 948 aktier)		1 094 800	1 094 800
Reservfond		274 884	274 884
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 369 684</b>	<b>1 369 684</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		13 876 084	13 374 731
Årets resultat		138 983	501 353
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 015 067</b>	<b>13 876 084</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 384 751</b>	<b>15 245 768</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	3 524 610	4 290 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 706 842	1 993 228
Övriga skulder		1 130 874	1 394 450
Uppl kostnader och förutbet intäkter	4	2 650 907	3 067 756
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 488 623</b>	<b>6 455 434</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 397 984</b>	<b>25 991 202</b>

*[Handwritten signatures and initials]*  
AW  
EM  
WE

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

#### Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln

#### Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:  
Inventarier, verktyg och installationer

5 år

### Not 2 Medeltal anställda

	2023		2022	
	Anställda	varav män	Anställda	varav män
Medelantalet anställda bygger på av bolagets betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid				
Medeltal anställda	39	42 %	40	40 %
Styrelsen	6	33 %	7	43 %
VD	1	0 %	1	0 %
Företagsledning	4	25 %	4	25 %

### Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
<b>Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	2 104 710	2 104 710
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 104 710</b>	<b>2 104 710</b>
Ingående avskrivningar	- 1 262 814	- 841 878
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	- 420 936	- 420 936
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 683 750</b>	<b>- 1 262 814</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>420 960</b>	<b>841 896</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>420 960</b>	<b>841 896</b>

AW  
WE  
EM

**Not 4 Periodiseringsposter**

<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lokalhyra	1 492 970	1 409 269
Programlicenser	961 718	871 785
Övriga poster	644 343	474 657
<b>Summa</b>	<b>3 099 031</b>	<b>2 755 711</b>

<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Semesterlöneskuld	866 937	909 132
Upplupna sociala avgifter	910 675	926 108
Övriga poster	873 295	1 232 516
<b>Summa</b>	<b>2 650 907</b>	<b>3 067 756</b>

**Not 5 Periodiseringsfonder**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Periodiseringsfonder</b>		
Periodiseringsfond 2017	0	810 000
Periodiseringsfond 2018	1 125 000	1 125 000
Periodiseringsfond 2019	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2020	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2022	172 110	355 000
Periodiseringsfond 2023	227 500	0
<b>Summa</b>	<b>3 524 610</b>	<b>4 290 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Företagsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Panter och därmed jämförliga säkerheter	inga	inga
Ansvarsförbindelser	inga	inga

TW  
NE  
EM

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den svaga konjunkturen från 2023 har fortsatt in i 2024 vilket medför fortsatt stor konkurrens om uppdrag och branschen har problem med kraftigt vikande lönsamhet. Branschen som helhet hoppas på en normalisering av konjunktur och efterfrågan i takt med att Riksbanken sänker styrräntan med hopp om en vändning under hösten 2024 alt inledningen av 2025.

För Equator Stockholms del fortsätter satsningen på försäljning, marknadskommunikation och synlighet i olika branschforum också in i 2024 där första kvartalet har haft stabil volym på uppdragssidan. Uppdragssidan innehåller fortsatt projekt i sk tidiga skeden för finansiellt stabila byggaktörer och projektutvecklare samt kommersiella ombyggnadsprojekt. Den ekonomiska nedgången och dess påverkan på arkitektverksamheten följs noggrant.

**Not 8 Koncernuppgifter**

Bolaget är sedan 1998-12-10 dotterbolag till Portiken AB (100 %) 556233-6841, Stockholm, där koncernredovisning upprättas.

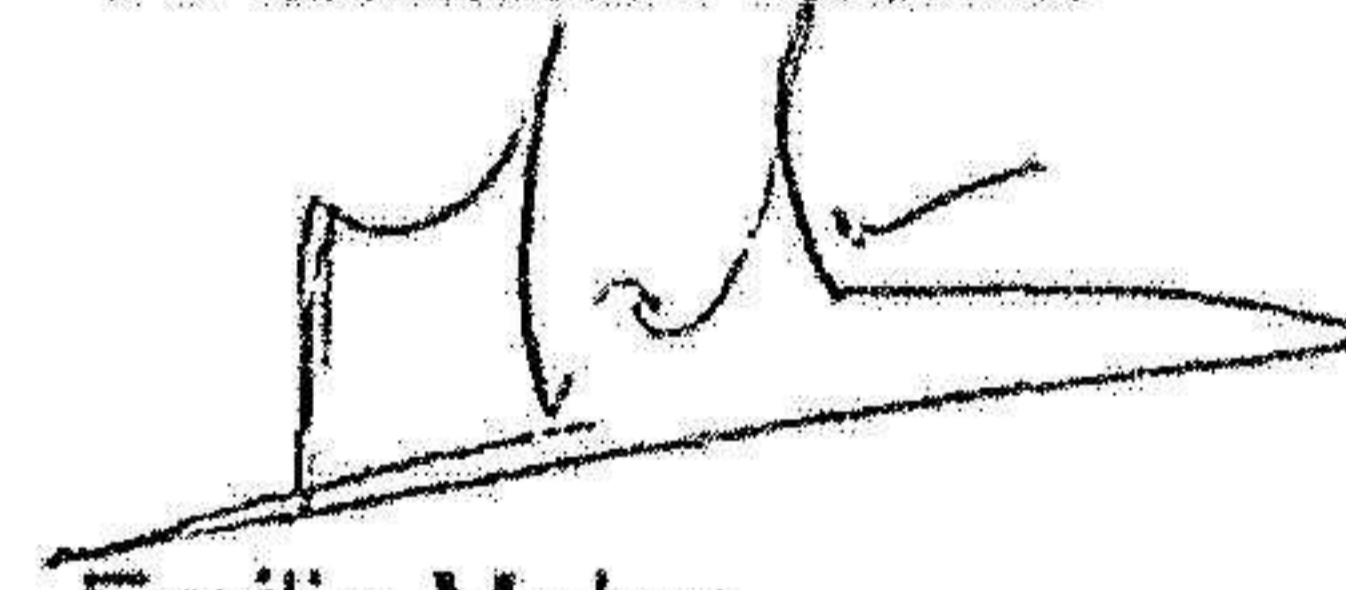
Från moderbolag har under året inköpts för 5 637 076 kr (4 970 692 kr) och av bolagets omsättning avser 0 kr (0 kr) försäljning.


Stockholm 2024-06-26

  
Anders Wärefors  
Ordförande

  
Annica Carlsson  
Verkställande direktör


  
Wayne Evers

  
Emilie Mahe

  
Marie Persson Björkman

  
Elin Stensils

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-06-28

  
Håkan Sten  
Auktoriserad revisor  
Mazars AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Equator Stockholm AB  
Org. nr 556064-0616

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Equator Stockholm AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Equator Stockholm AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Equator Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Equator Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Equator Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 28/6 2024



Håkan Sten  
Auktoriserad revisor