

2023062821779

Årsredovisning för

# BroGripen Strängnäs AB

556118-1891

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Ⓟ

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BroGripen Strängnäs AB, 556118-1891, säte Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i StorStockholmsregionen.

Bolaget äger och förvaltar 7 fastigheter med en total uthyrningsbar area om 12 763 kvm. Det bokförda värdet av bolagets fastigheter per 2022-12-31 uppgick till 68 500 (68 974) tkr.

Den centrala administrationen utförs från koncernens huvudkontor i Stockholm, samt från förvaltningskontoret i Enköping. Den dagliga skötseln av fastigheterna sker dels av egen personal dels av lokalt anlitade entreprenörer.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Rörelseresultat	6 330	2 987	5 757	6 195	6 113
Årets resultat	7 269	1 362	-396	526	387
Balansomslutning	143 708	136 730	151 650	148 369	146 349

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet. Däremot har företagets kostnadsbild påverkats negativt främst genom stigande inflation och räntekostnader men också genom höga elpriser, som började stiga redan före krigets utbrott. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

Bolaget har under året lagt ner 18,6 mnkr i renovering av sina fastigheter. Nedlagda kostnader avser främst stambyte i fastigheterna Strängnäs Åkern 14 och 15. Avslutade projekt har aktiverats på byggnad och andra ligger som pågående arbeten i balansräkningen.

### Händelser efter räkenskapsårets utgång

Även under 2023 förväntas företagets kostnadsbild påverkats negativt av inflation, elpriser och räntekostnader.

## Eget kapital

	2022	2021
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	5 000 000	5 000 000
Uppskrivningsfond	7 399 339	7 464 443
Reservfond	1 000 000	1 000 000
Totalt bundet eget kapital	13 399 339	13 464 443
Balanserat resultat	21 229 531	19 802 508
Årets resultat	7 268 774	1 361 917
Totalt fritt eget kapital	28 498 305	21 164 425
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>41 897 644</b>	<b>34 628 868</b>

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 28 498 305, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	28 498 305
<b>Summa</b>	<b>28 498 305</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2025062821781

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Bruttoresultat</b>			
Hysesintäkter		13 480 337	13 343 570
Fastighetskostnader	2	-6 249 322	-9 490 907
Övriga rörelseintäkter		1 968	-
<b>Bruttovinst</b>		<b>7 232 983</b>	<b>3 852 663</b>
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-902 884	-865 740
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 330 099</b>	<b>2 986 923</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	268 002	231 553
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 605 660	-982 257
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 992 441</b>	<b>2 236 219</b>
Bokslutsdispositioner	5	33 053	-440 771
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 025 494</b>	<b>1 795 448</b>
Skatt på årets resultat	6	2 243 280	-433 531
<b>Årets resultat</b>		<b>7 268 774</b>	<b>1 361 917</b>

2023062821782

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7,8	68 499 877	68 974 381
Byggnadsinventarier	9	95 622	102 493
Pågående nyanläggningar	10	18 314 311	156 851
		<u>86 909 810</u>	<u>69 233 725</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	12	2 304 429	-
		<u>2 304 429</u>	<u>-</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>89 214 239</u>	<u>69 233 725</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		860	3 396
Fordringar hos koncernföretag		28 769 455	41 913 479
Aktuell skattefordran		37 194	64 812
Övriga fordringar		121 346	148 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		276 245	244 323
		<u>29 205 100</u>	<u>42 374 489</u>
<i>Kassa och bank</i>		25 289 059	25 122 090
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>54 494 159</u>	<u>67 496 579</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>143 708 398</u>	<u>136 730 304</u>

2023062821783

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Uppskrivningsfond	11	7 399 339	7 464 443
Reservfond		1 000 000	1 000 000
		<u>13 399 339</u>	<u>13 464 443</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		21 229 531	19 802 508
Årets resultat		7 268 774	1 361 917
		<u>28 498 305</u>	<u>21 164 425</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>41 897 644</u>	<u>34 628 868</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	12	8 305 171	8 244 022
		<u>8 305 171</u>	<u>8 244 022</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	80 522 500
Skulder till koncernföretag		10 755 366	10 755 366
		<u>10 755 366</u>	<u>91 277 866</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	80 200 000	-
Leverantörsskulder		1 346 664	1 025 196
Övriga kortfristiga skulder		2 973	3 986
Opplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 200 580	1 550 366
		<u>82 750 217</u>	<u>2 579 548</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>143 708 398</u>	<u>136 730 304</u>

2023062821784

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, nedskrivningar och uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För de materiella anläggningstillgångarna byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av enligt separata planer.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Byggnadskomponent 100 år	1
Byggnadskomponent 60 år	1,66
Byggnadskomponent 40 år	2,5
Byggnadskomponent 30 år	3,33
Byggnadsinventarie	5

#### *Intäkter*

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### *Operationell leasing - leasegivare*

Fastighetsbeståndet består huvudsakligen av bostäder med avtal utan slutdatum.

2023062821785

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

All uppskjuten skatt är beräknad med 20,6 procent.

### Not 2 Fastighetskostnader

	2022	2021
Drift	-5 039 131	-4 918 566
Underhåll	-909 750	-4 299 854
Fastighetsskatt	-300 441	-272 487
Summa	-6 249 322	-9 490 907

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	100 323	161 994
Ränteintäkter, övriga	167 679	69 559
Summa	268 002	231 553

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-256 695	-195 257
Räntekostnader, övriga	-1 348 965	-787 000
Summa	-1 605 660	-982 257

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Koncernbidrag	33 053	-440 771
Summa	33 053	-440 771

2023062821786

**Not 6 Skatt på årets resultat**

	2022	2021
Förändring uppskjuten sk. skuld	2 243 280	-433 531
	<u>2 243 280</u>	<u>-433 531</u>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021
Resultat före skatt	5 025 494	20,6	1 795 448
Skatt enligt gällande skattesats	-1 035 252		-369 862
<b>Skatteeffekt av:</b>			
Ej avdragsgilla kostnader	-227		-482
Ej skattepliktiga intäkter	35		8 104
Ej avdragsgillt räntenetto	-275 593		-86 213
Avdragsgilla ej bokförda kostnader	3 641 583		467 122
Skillnaden mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar	-26 118		-18 669
Förändring uppskjuten skatteskuld	-61 149		-433 532
<b>Effektiv skatt</b>	<u>2 243 279</u>		<u>-433 532</u>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2022	2021
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	87 097 677	84 884 813
-Nyanskaffningar	421 509	2 212 864
Vid årets slut	<u>87 519 186</u>	<u>87 097 677</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
-Vid årets början	-18 123 296	-17 264 427
-Årets avskrivning	-896 013	-858 869
Vid årets slut	<u>-19 019 309</u>	<u>-18 123 296</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>68 499 877</u>	<u>68 974 381</u>
<b>Varav ackumulerade upp- och nedskrivningar</b>		
Akkumulerade uppskrivningar byggnad	24 680 684	24 680 684
Akkumulerade nedskrivningar byggnad	-6 354 301	-6 107 494
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	7 113 932	7 113 932
Akkumulerade uppskrivningar	3 724 284	3 724 284
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>29 164 599</u>	<u>29 411 406</u>

2023062821787

## Not 8 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2022	2021
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	326 500 000	251 900 000
Vid årets slut	315 000 000	326 500 000

Värdering av fastighetsbeståndet har skett genom att varje enskild fastighets marknadsvärde bedömts. Bedömningen har skett på basis av en avkastningsvärdering. För att validera värderingen har externa värderingar inhämtats från ett auktoriserat fastighetsvärderingsföretag för ca. 20 procent av koncernens bestånd. Dessa fastigheter utgör nästan 48 procent av koncernens totala fastighetsvärde.

## Not 9 Byggnadsinventarier

	2022	2021
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	137 421	137 421
Vid årets slut	137 421	137 421
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-34 928	-28 057
-Årets avskrivning	-6 871	-6 871
Vid årets slut	-41 799	-34 928
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>95 622</b>	<b>102 493</b>

## Not 10 Pågående nyanläggningar

	2022	2021
Vid årets början	156 851	19 500
Omklassificeringar	-421 509	-2 212 864
Investeringar	18 578 969	2 350 215
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 314 311</b>	<b>156 851</b>

## Not 11 Uppskrivningsfond

	2022	2021
Redovisat värde vid årets början	7 464 443	7 529 552
Belopp som tagits i anspråk under året	-65 104	-65 109
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 399 339</b>	<b>7 464 443</b>
Fastigheternas värde i BR om de inte hade skrivits upp	61 097 538	61 509 938

## Not 12 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skatteskuld uppskr. fond		-8 305 171	-8 305 171
Skattemässigt underskottsavdrag	2 304 429		2 304 429
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>2 304 429</b>	<b>-8 305 171</b>	<b>-6 000 742</b>
2021-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skillnaden mellan fastigheternas bokförda och skattemässiga restvärde		-8 244 022	-8 244 022
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>		<b>-8 244 022</b>	<b>-8 244 022</b>

## Temporär skillnad

2022-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Skillnaden mellan byggnadernas bokförda och skattemässiga restvärde	50 377 333	17 342 968	33 034 365
2021-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Skillnaden mellan byggnadernas bokförda och skattemässiga restvärde	50 772 143	18 116 623	32 655 520

## Not 13 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	80 200 000	

## Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	86 461 300	86 461 300
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>86 461 300</b>	<b>86 461 300</b>

### Not 15 Koncernuppgifter

BroGripen Strängnäs AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen L2 AB, org nr 556858-0897, med säte i Stockholm.

BroGripen L2 AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelseresultat:*

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

### Underskrifter

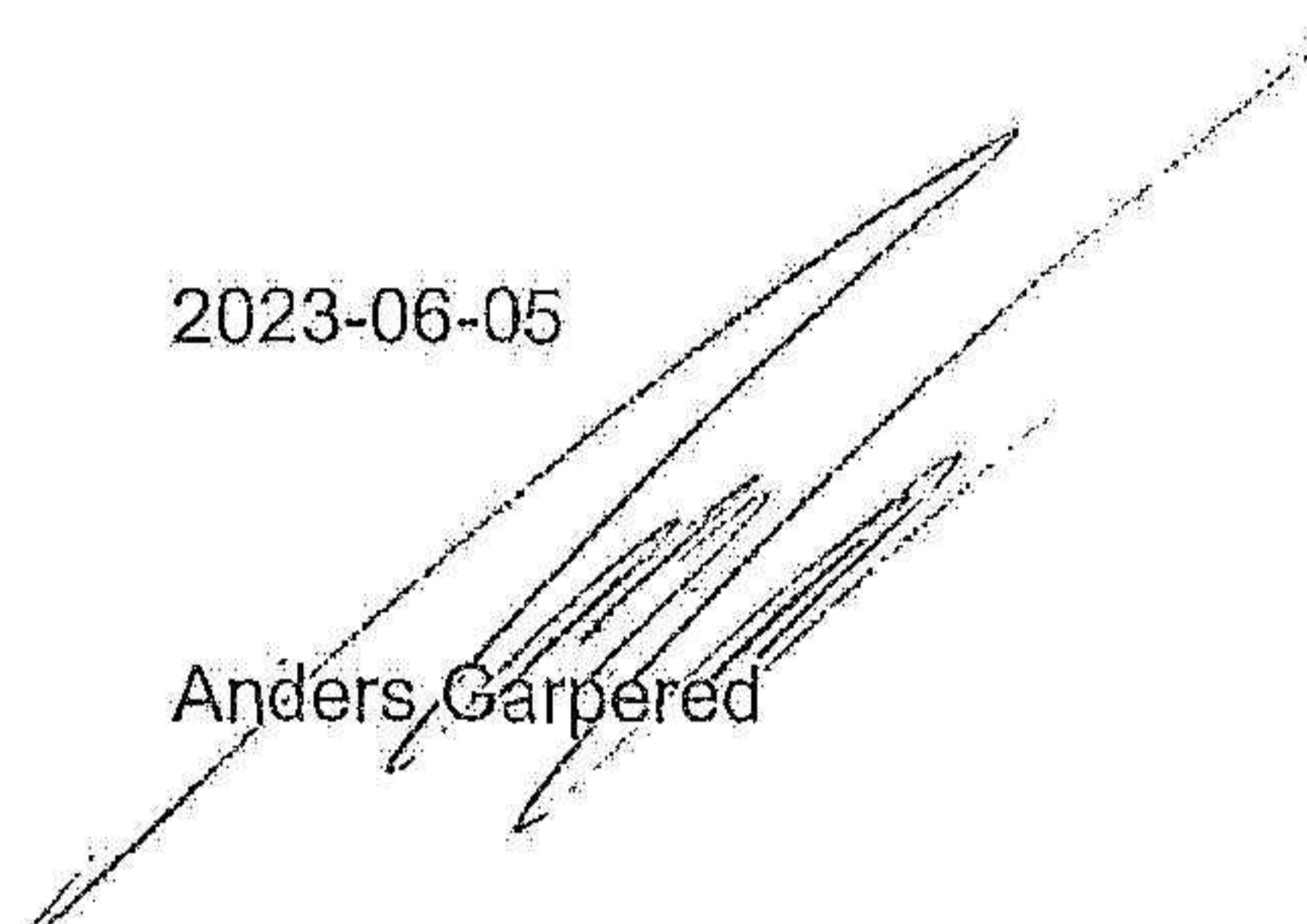
Stockholm

2023-06-05



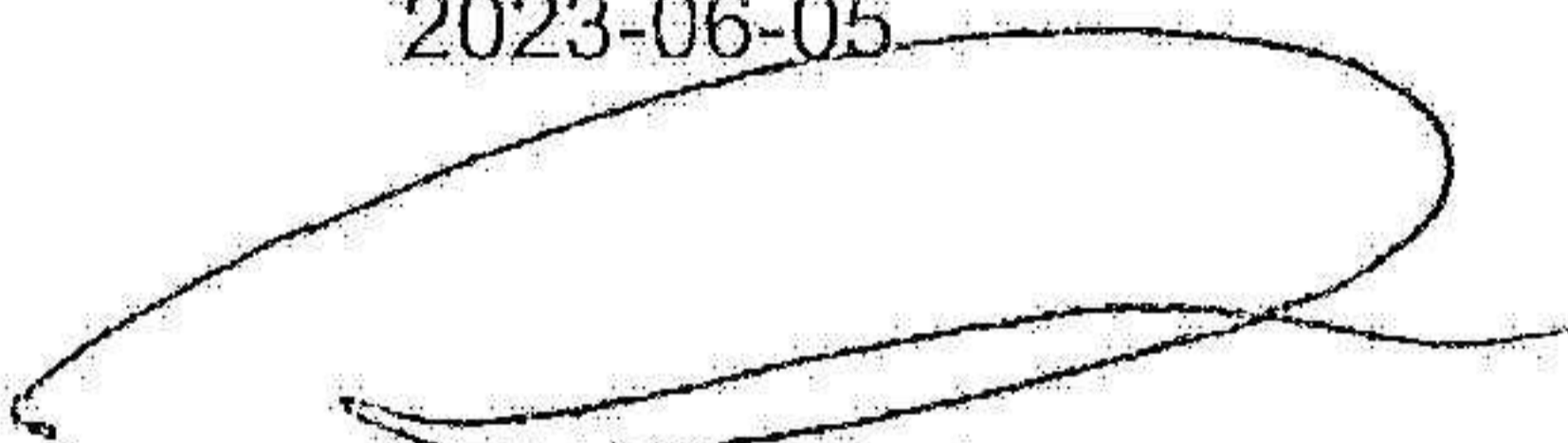
Per Ola Lindqvist

2023-06-05



Anders Garpered

2023-06-05



Joakim Sundberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-06  
Ernst & Young AB



Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BroGripen Strängnäs AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2023-06-07



Per Ola Lindqvist  
Verkställande direktör

2023062821791



Building a better  
working world

2023062821792

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BroGripen Strängnäs AB, org.nr 556118-1891

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BroGripen Strängnäs AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BroGripen Strängnäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023062821793

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av BroGripen Strängnäs AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen Strängnäs AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 juni 2023

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor