

Årsredovisning

för

Hyttan Förvaltning Aktiebolag

556503-4807

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

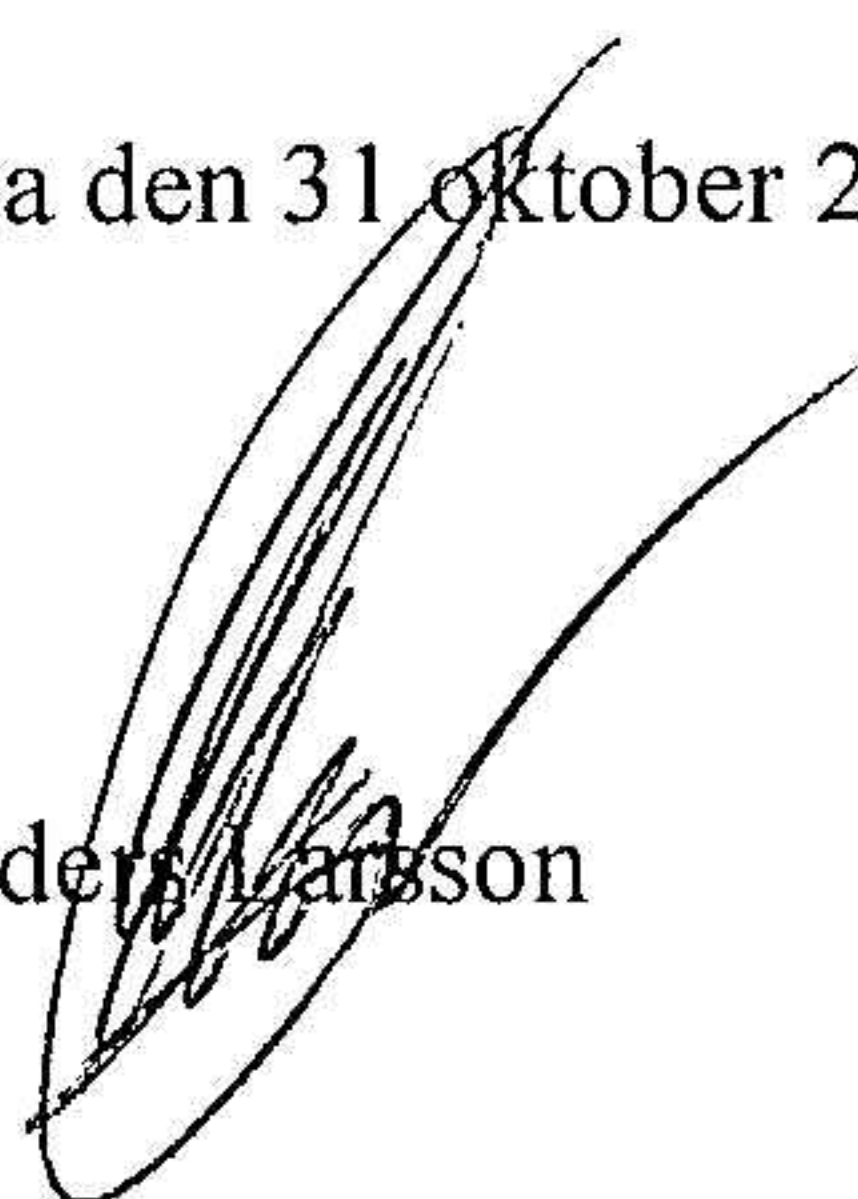
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyttan Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala den 31 oktober 2023

Anders Larsson



Årsredovisning

för

Hyttan Förvaltning Aktiebolag

556503-4807

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Hyttan Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egna fastigheter och uthyrning av entreprenadmaskiner.

Företaget har sitt säte i SALA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	791	1 052	1 072	810
Resultat efter finansiella poster	-97	170	-67	-404
Soliditet (%)	33,0	36,9	38,5	50,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 344 675	174 003	3 638 678
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			174 003	-174 003	0
Årets resultat				-96 701	-96 701
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 518 678	-96 701	3 541 977

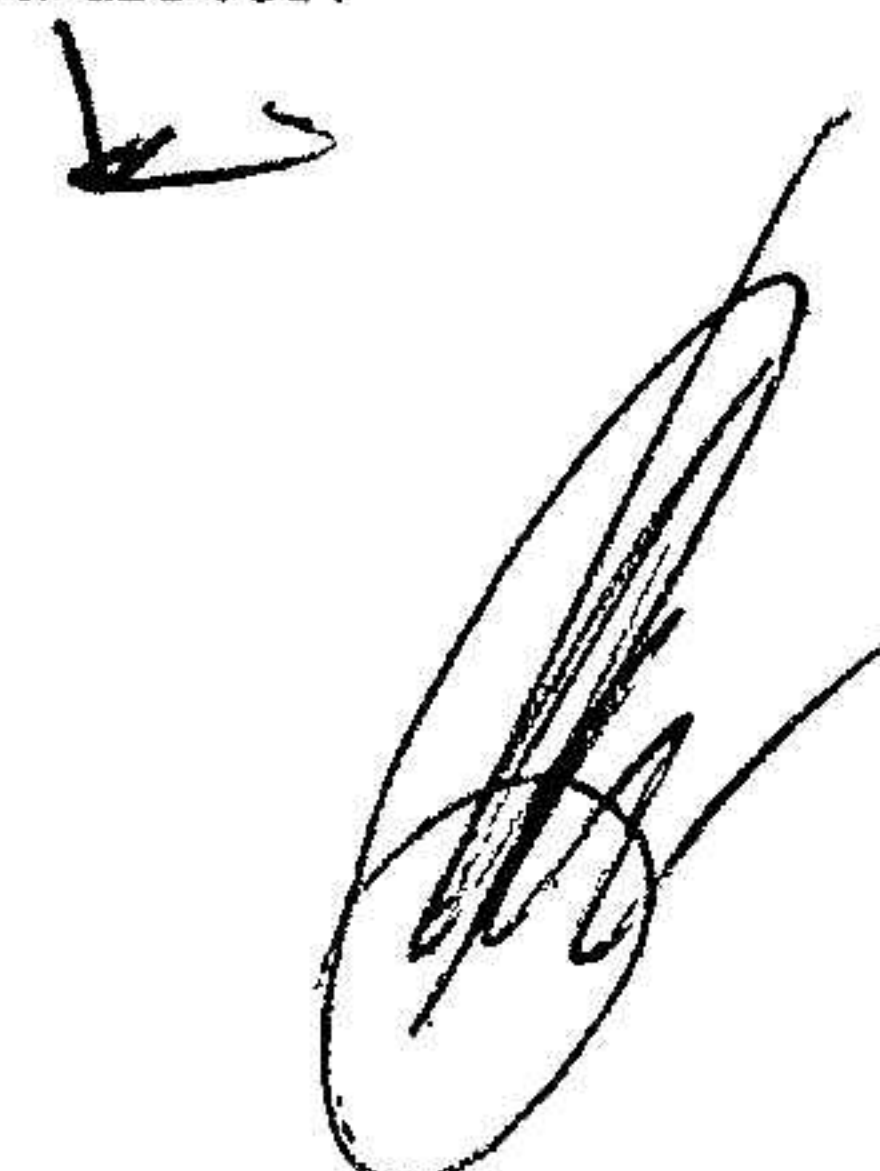
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 518 678
årets förlust	-96 701
	3 421 977

disponeras så att i ny räkning överföres	3 421 977
	3 421 977

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	791 432	1 052 083
Övriga rörelseintäkter	108 129	222 676
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	899 561	1 274 759

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-327 513	-445 553
Övriga externa kostnader	-222 130	-202 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-321 491	-393 120
Summa rörelsekostnader	-871 134	-1 041 316
Rörelseresultat	28 427	233 443

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 174	-63 707
Summa finansiella poster	-125 128	-63 701
Resultat efter finansiella poster	-96 701	169 742

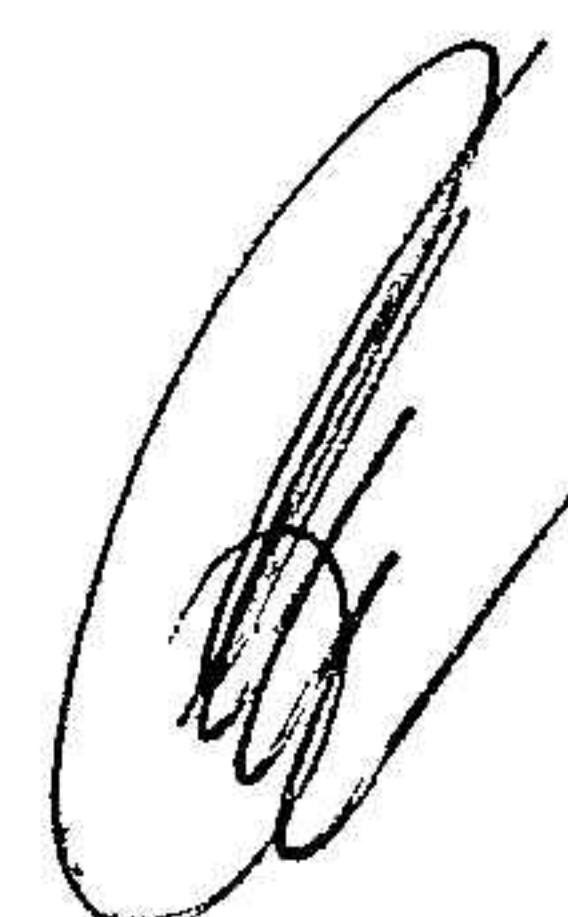
Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	4 261
Summa bokslutsdispositioner	0	4 261
Resultat före skatt	-96 701	174 003

Årets resultat

-96 701 **174 003**

k



Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 321 472	6 472 896
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	73 436	80 548
Inventarier, verktyg och installationer	4	940 091	813 133
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 468 444	2 441 556
Summa materiella anläggningstillgångar		10 803 443	9 808 133

Summa anläggningstillgångar

10 803 443 9 808 133

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 000	0
Övriga fordringar		21 754	1 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 752	27 233
Summa kortfristiga fordringar		50 506	28 620

Kassa och bank

Kassa och bank		116 328	221 276
Summa kassa och bank		116 328	221 276
Summa omsättningstillgångar		166 834	249 896

SUMMA TILLGÅNGAR

10 970 277 10 058 029

↙

Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 518 678	3 344 675
Årets resultat	-96 701	174 003
Summa fritt eget kapital	3 421 977	3 518 678
Summa eget kapital	3 541 977	3 638 678

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar	97 503	97 503
Summa obeskattade reserver	97 503	97 503

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	2 362 930	2 387 482
Summa långfristiga skulder	2 362 930	2 387 482

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	24 552	24 552
Leverantörsskulder	561 182	59 349
Skatteskulder	1 769	1 393
Övriga skulder	4 260 042	3 719 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	120 322	130 067
Summa kortfristiga skulder	4 967 867	3 934 366

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 970 277 10 058 029

↳

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 713 602	7 713 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 713 602	7 713 602
Ingående avskrivningar	-1 240 706	-1 089 282
Årets avskrivningar	-151 424	-151 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 392 130	-1 240 706
Utgående redovisat värde	6 321 472	6 472 896

↙

2023110207414

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	106 680	115 160
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 680	106 680
Ingående avskrivningar	-26 132	-27 500
Försäljningar/utrangeringar	0	8 480
Årets avskrivningar	-7 112	-7 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 244	-26 132
Utgående redovisat värde	73 436	80 548

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 001 313	4 036 166
Inköp	550 481	306 550
Försäljningar/utrangeringar	-306 553	-1 341 403
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 245 241	3 001 313
Ingående avskrivningar	-2 188 177	-2 366 089
Försäljningar/utrangeringar	45 982	412 493
Årets avskrivningar	-162 955	-234 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 305 150	-2 188 180
Utgående redovisat värde	940 091	813 133

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 441 556	911 407
Inköp	1 026 888	1 530 149
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 468 444	2 441 556
Utgående redovisat värde	3 468 444	2 441 556

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 387 482 (2 412 034) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 362 930	2 387 482
	2 362 930	2 387 482
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 552	24 552
	24 552	24 552

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 264 722	2 289 274
	2 264 722	2 289 274

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser	33 551	30 700
	33 551	30 700

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 455 000	2 455 000
	2 455 000	2 455 000

Hyttan Förvaltning Aktieföretag
Org.nr 556503-4807

Sala den 31 oktober 2023

Anders Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023

Klara Almqvist
Auktoriserad revisor

202310207413

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hyttan Förvaltning AB

Org.nr. 556503-4807

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyttan Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyttan Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyttan Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyttan Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyttan Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 31 oktober 2023


Klara Ahmroth
Auktoriserad revisor