

ÅRSREDOVISNING

för

Falsterbolaget 5 AB

Org.nr. 556762-3748

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30.

Undertecknad styrelseledamot i Falsterbolaget 5 AB
intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen
har fastställts på årsstämma den 14 oktober 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen
stämmer överens med originalen.

Falsterbo 2024-10-14


Kjell Gustafson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Falsterbolaget 5 AB, 556762-3748, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget registrerades 2008-07-15 och har sitt säte i Vellinge kommun i Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser som är av väsentlig betydelse för företaget har inträffat under räkenskapsåret.

Ekonomisk flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 54 800 | 42 000 | 63 000 | 21 000 | 63 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 31 774 | 8 735 | 21 428 | -11 961 | 29 062 |
| Soliditet, % | 76 | 75 | 75 | 73 | 73 |

Årets omsättning har ökat med mer än 30% jämfört med förra årets omsättning eftersom bolaget har justerat sina hyresintäkter efter nya värderingar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-------------------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| <i>Antal aktier: 1 000 st</i> | | | |
| Belopp vid årets början | 100 000 | 258 269 | 6 933 |
| Omföring av föreg års vinst | | 6 933 | -6 933 |
| Årets vinst | | | 25 193 |
| Belopp vid årets slut | 100 000 | 265 202 | 25 193 |

Förslag till resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 265 202 |
| årets resultat | 25 193 |
| Totalt | 290 395 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 290 395 |
| Summa | 290 395 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-05-01- 2024-04-30</i> | <i>2022-05-01- 2023-04-30</i> |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 54 800 | 42 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 566 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 55 366 | 42 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -23 613 | -22 077 |
| Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar | 3 | -5 721 | -11 721 |
| Summa rörelsekostnader | | -29 334 | -33 798 |
| Rörelseresultat | | 26 032 | 8 202 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 5 921 | 549 |
| Räntekostnader | | -179 | -16 |
| Summa finansiella poster | | 5 742 | 533 |
| Resultat efter finansiella poster | | 31 774 | 8 735 |
| Resultat före skatt | | 31 774 | 8 735 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -6 581 | -1 802 |
| Årets resultat | | 25 193 | 6 933 |

2024102405507

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|-----------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 88 450 | 94 171 |
| Inventarier och installationer | 5 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 88 450 | 94 171 |
| Summa anläggningstillgångar | | 88 450 | 94 171 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 426 968 | 391 456 |
| Summa kassa och bank | | 426 968 | 391 456 |
| Summa omsättningstillgångar | | 426 968 | 391 456 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 515 418 | 485 627 |

2024102405508

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 265 202 | 258 269 |
| Årets resultat | | 25 193 | 6 933 |
| Summa fritt eget kapital | | 290 395 | 265 202 |
| Summa eget kapital | | 390 395 | 365 202 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 100 000 | 100 000 |
| Skatteskulder | | 11 323 | 6 725 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 13 700 | 13 700 |
| Summa kortfristiga skulder | | 125 023 | 120 425 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 515 418 | 485 627 |

2024102405509

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Materiella anläggningstillgångar | År |
|------------------------------------------|----|
| -Byggnader | 25 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Power Meet AB, 556563-1164, med säte i Vellinge kommun i Skåne län. Moderföretag upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Förutom hyror har inga inköp eller försäljningar skett mellan företagen inom koncernen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

| | 2023-05-01- 2024-04-30 | 2022-05-01- 2023-04-30 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader och mark | 5 721 | 5 721 |
| Inventarier och installationer | 0 | 6 000 |
| Summa | 5 721 | 11 721 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början: Byggnader | 143 040 | 143 040 |
| -Vid årets början: Mark | 35 760 | 35 760 |
| | <u>178 800</u> | <u>178 800</u> |
| Akkumulerade avskrivningar på byggnader enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -84 629 | -78 908 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -5 721 | -5 721 |
| | <u>-90 350</u> | <u>-84 629</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 88 450 | 94 171 |

Not 5 Inventarier och installationer

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 45 215 | 45 215 |
| Vid årets slut | <u>45 215</u> | <u>45 215</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -45 215 | -39 215 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | 0 | -6 000 |
| Vid årets slut | <u>-45 215</u> | <u>-45 215</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 0 | 0 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <i>Panter och jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 600 000 | 600 000 |

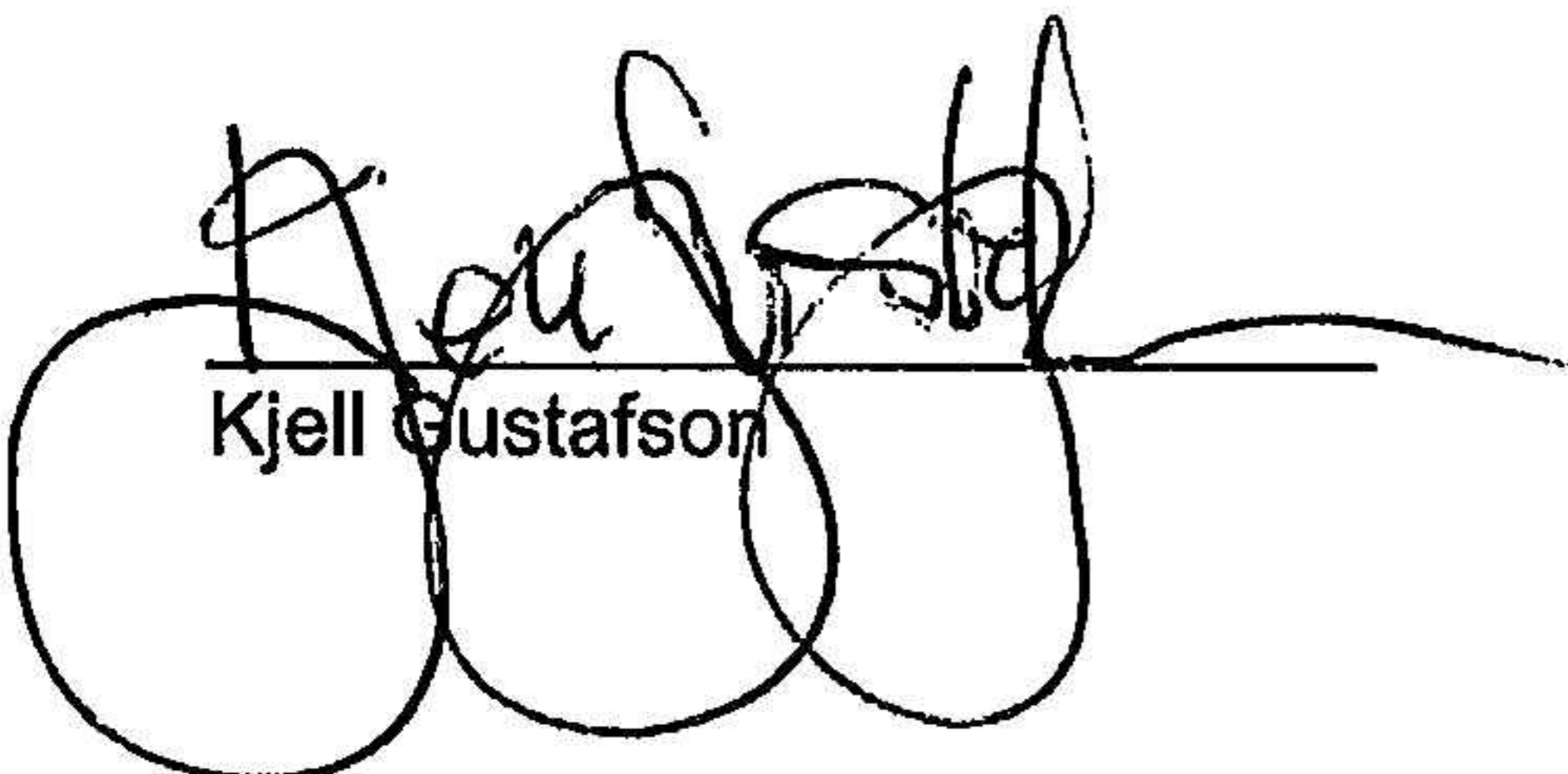
Eventualförpliktelser

| | | |
|------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Eventualförpliktelser</i> | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |
|------------------------------|-------------|-------------|

Styrelsens underskrift

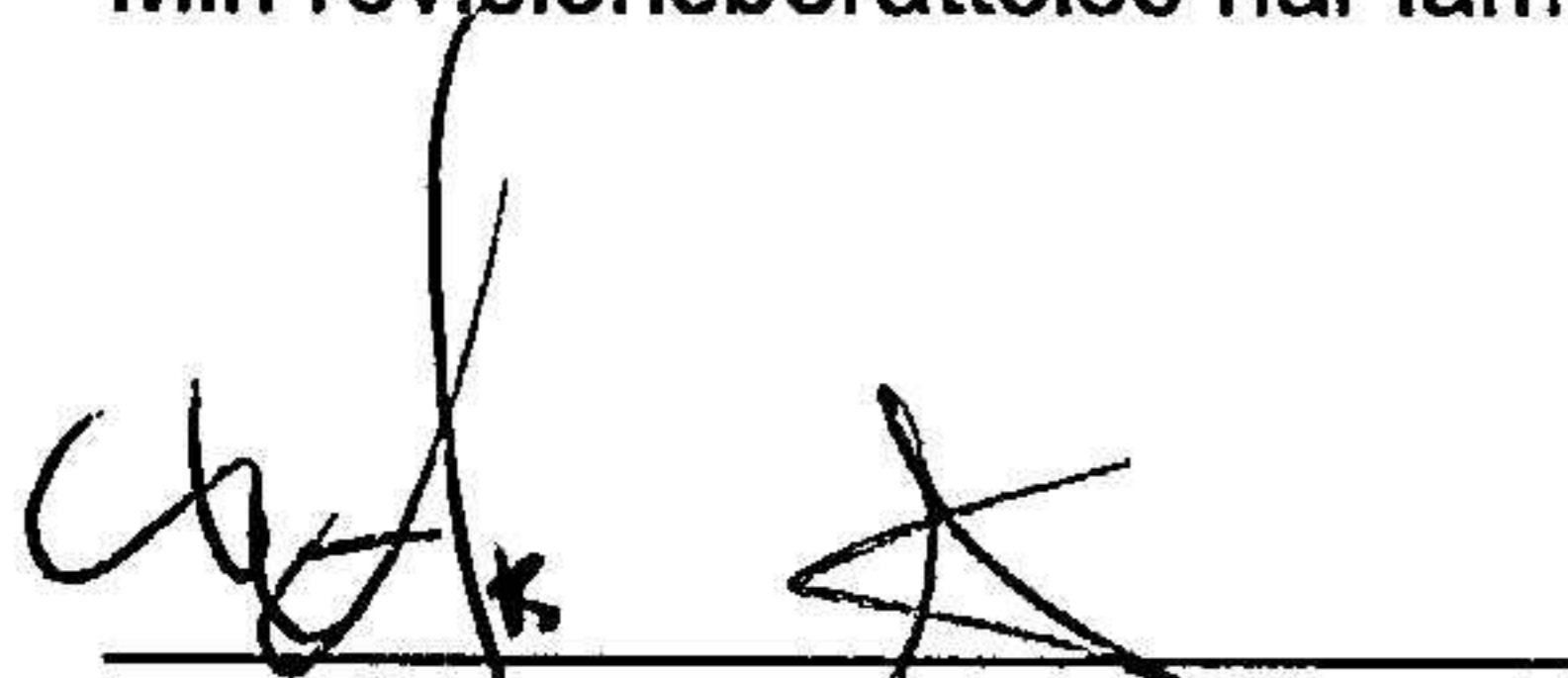
Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skanör den 20 augusti 2024


Kjell Gustafson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den ^{14 oktober}~~september~~ 2024.


Mats Anderberg
Godkänd revisor

2024102405512

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Falsterbolaget 5 AB
Org.nr. 556762-3748

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Falsterbolaget 5 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Falsterbolaget 5 AB:s finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Falsterbolaget 5 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 september 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Falsterbolaget 5 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Falsterbolaget 5 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

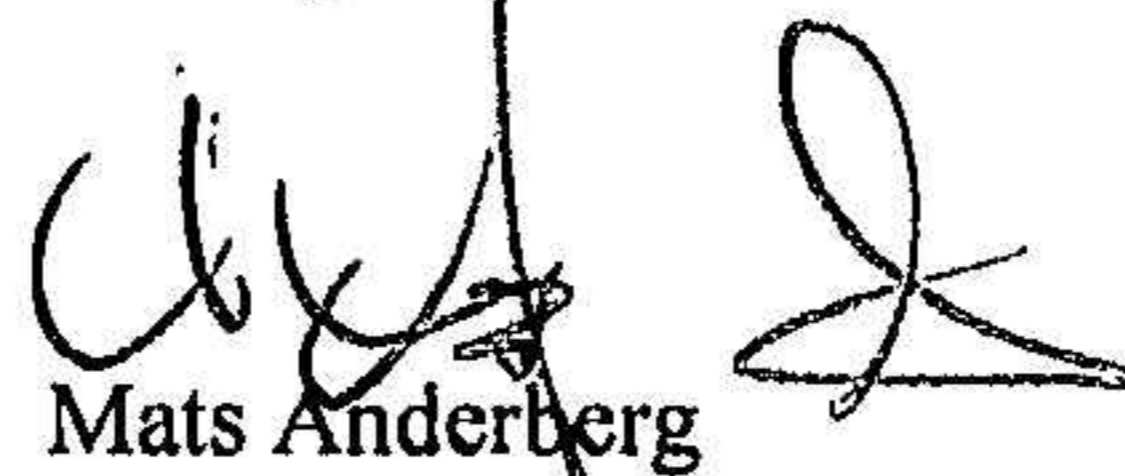
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vellinge den 14 oktober 2024



Mats Anderberg

Godkänd revisor