

Årsredovisning
för
SF i Huddinge AB
556619-1234

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petra Garpefors, Styrelseledamot
2025-04-13

Styrelsen för SF i Huddinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsult- och förmedlingsverksamhet av bostäder under varumärket Svensk Fastighetsförmedling i Huddinge.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 851	11 305	12 907	20 943
Resultat efter finansiella poster	4 260	1 856	421	4 381
Soliditet (%)	55,1	30,2	18,7	46,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

I bolagets soliditetsberäkning har klientmedel avräknats då dessa är tillgångar som ej är bolagets tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	216 702	315 649	652 351
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			315 649	-315 649	0
Årets resultat				1 190 828	1 190 828
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	532 351	1 190 828	1 843 179

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	532 350
årets vinst	1 190 828
	1 723 178
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 723 178
	1 723 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	13 851 045	11 304 524
Övriga rörelseintäkter	133 253	40 954
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	13 984 298	11 345 478

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 582 213	-1 262 537
Övriga externa kostnader	-2 510 164	-3 105 631
Personalkostnader	-5 648 294	-5 124 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-18 024	-6 822
Summa rörelsekostnader	-9 758 695	-9 499 877
Rörelseresultat	4 225 603	1 845 601

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34 648	15 395
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4	-4 897
Summa finansiella poster	34 644	10 498
Resultat efter finansiella poster	4 260 247	1 856 099

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-2 750 000	-1 450 000
Summa bokslutsdispositioner	-2 750 000	-1 450 000
Resultat före skatt	1 510 247	406 099

Skatter

Skatt på årets resultat	-319 419	-90 450
Årets resultat	1 190 828	315 649

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

109 915

38 657

Summa materiella anläggningstillgångar

109 915

38 657

Summa anläggningstillgångar

109 915

38 657

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

166 938

362 034

Fordringar hos koncernföretag

1 747 000

372 000

Övriga fordringar

118 750

565 235

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

529 167

573 126

Summa kortfristiga fordringar

2 561 855

1 872 395

Kassa och bank

Kassa och bank

853 551

582 536

Redovisningsmedel

1 256 493

1 801 415

Summa kassa och bank

2 110 044

2 383 951

Summa omsättningstillgångar

4 671 899

4 256 346

SUMMA TILLGÅNGAR

4 781 814

4 295 003

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

532 350

216 702

Årets resultat

1 190 828

315 649

Summa fritt eget kapital

1 723 178

532 351

Summa eget kapital

1 843 178

652 351

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

126 458

126 458

Summa obeskattade reserver

126 458

126 458

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

134 178

477 761

Skatteskulder

36 770

0

Övriga skulder

2 163 217

2 622 837

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

478 013

415 596

Summa kortfristiga skulder

2 812 178

3 516 194

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 781 814

4 295 003

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. Klientmedel har avräknats då dessa är tillgångar som ej är bolagets tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8	10

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 479	0
Inköp	89 282	45 479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 761	45 479
Ingående avskrivningar	-6 822	0
Årets avskrivningar	-18 024	-6 822
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 846	-6 822
Utgående redovisat värde	109 915	38 657

Huddinge 2025-04-09

Petra Garpefors
Petra Garpefors

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-09

Leif G Rantatalo
Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF i Huddinge AB

Org.nr 556619-1234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SF i Huddinge AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF i Huddinge ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SF i Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SF i Huddinge AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF i Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-04-09

Leif G Rantatalo

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor