

Årsredovisning

för

Steen Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556776-6570

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Victor Steen, Styrelseledamot

2025-06-02

Styrelsen för Steen Fastighetsbyrå AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning			0	283 811	1 627 217
Resultat efter finansiella poster	-24 477	-30 714	-363 724	-98 291	785 721
Balansomslutning	287 811	322 876	388 001	794 238	1 208 035
Soliditet (%)	94,7	92,0	83,2	80,5	78,6

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	159 513	37 477	296 990
Balanseras i ny räkning	0	37 477	-37 477	0
Årets resultat	0	0	-24 477	-24 477
Belopp vid årets utgång	100 000	196 990	-24 477	272 513

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	196 990
Årets resultat	-24 477
Summa	172 513

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	172 513
Summa	172 513

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter			20 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			20 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 266	-37 952
Personalkostnader	2	-3 725	-3 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 597	-9 134
Summa rörelsekostnader		-24 587	-50 862
Rörelseresultat		-24 587	-30 862
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	148
Summa finansiella poster		110	148
Resultat efter finansiella poster		-24 477	-30 714
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	79 533
Summa bokslutsdispositioner		0	79 533
Resultat före skatt		-24 477	48 819
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 342
Årets resultat		-24 477	37 477

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 194	10 791
Övriga materiella anläggningstillgångar		22 400	22 400
Summa materiella anläggningstillgångar		29 594	33 191
Summa anläggningstillgångar		29 594	33 191
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		222 881	223 244
Summa kortfristiga fordringar		222 881	223 244
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 337	66 441
Summa kassa och bank		35 337	66 441
Summa omsättningstillgångar		258 217	289 685
SUMMA TILLGÅNGAR		287 811	322 876

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		196 990	159 513
Årets resultat		-24 477	37 477
Summa fritt eget kapital		172 513	196 990
Summa eget kapital		272 513	296 990
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 298	4 885
Övriga skulder		1 000	1 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		15 298	25 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		287 811	322 876

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	1,00

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 985	326 325
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-308 340
Utgående anskaffningsvärden	17 985	17 985
Ingående avskrivningar	-7 194	-306 400
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		308 340
Årets avskrivningar	-3 597	-9 134
Utgående avskrivningar	-10 791	-7 194
Redovisat värde	7 194	10 791

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Roger Victor Steen

2025-06-02

Verkställande direktör, Styrelseledamot