

Olbia Invest AB  
Org. Nr: 559250-4178

● **Årsredovisning för räkenskapsåret**

**2021-05-01 -- 2022-04-30**

● Styrelsen avger följande årsredovisning

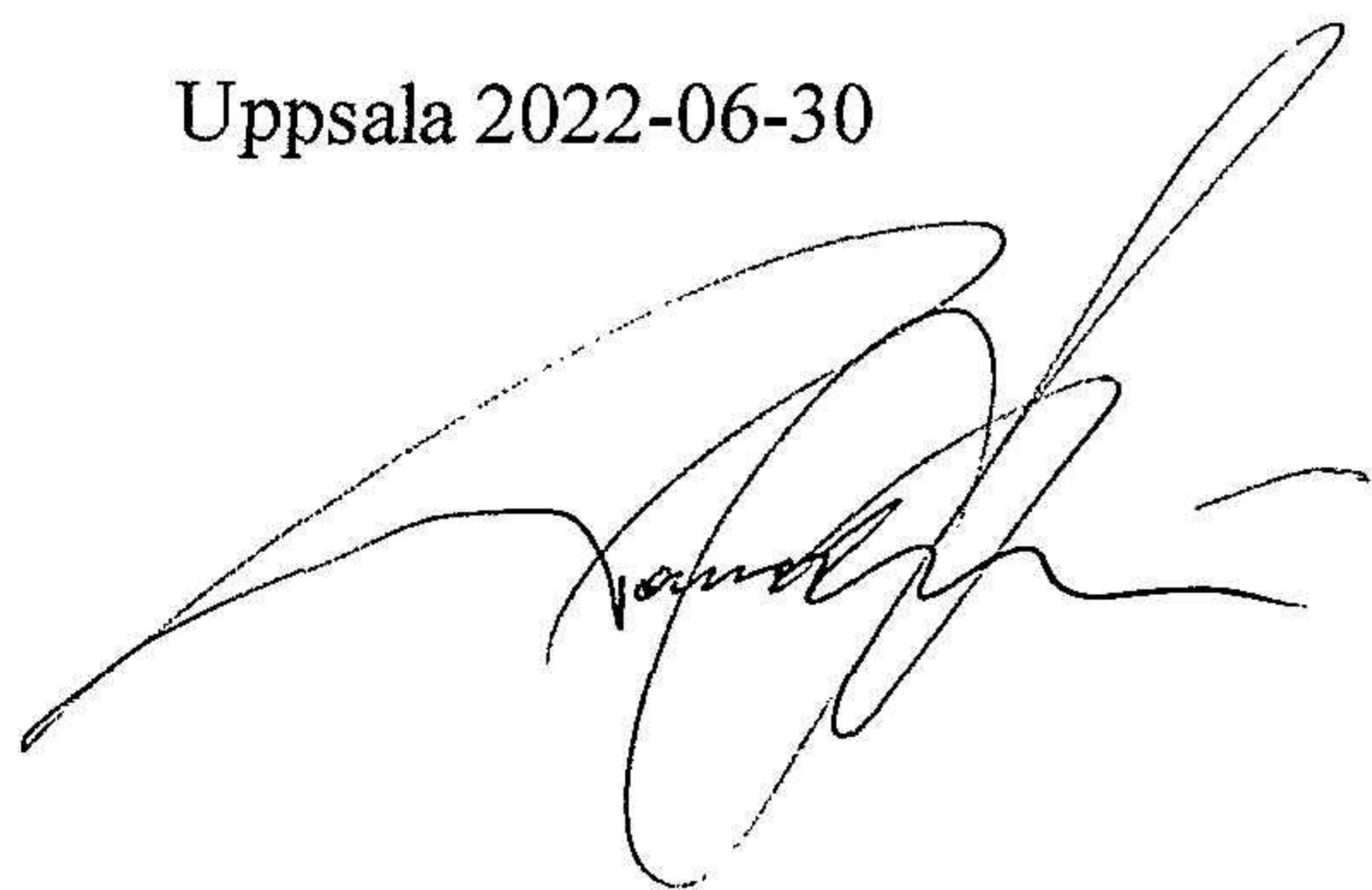
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser regående år.

● Undertecknad styrelseledamot i Olbia Invest intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på ordinarie bolagsstämma den 2021-05-30

● Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2022-06-30



Tomas Ahlsén  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Information om verksamheten

Företaget skall utveckla, förädla och förvalta fastigheter samt äga och förvalta aktier i dotterbolag, bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har bytt ägare, ny ägare har stora planer för företaget.

### Flerårsjämförelse (tkr)

	2022-04-30	2020-04-30	2019-04-30
Nettomomsättning	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-258	-3 680	-2
Soliditet (eget kapital/ totalt kapital)			92,4%

	Aktiekapital	Aktieägartillskott	Bal resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-1 900	-3 462 172
Disposition av föregående års resultat			-3 462 172	3 462 172
Aktieägartillskott				
Årets resultat				-258 536
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-3 464 072	-258 536

### Förslag resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

Balanserat resultat	-3 464 072
Årets resultat	-258 536
	<u><u>-3 722 608</u></u>

disponeras på följande sätt:

Överföring till balanserat resultat	<u><u>-3 722 608</u></u>
	<u><u>-3 722 608</u></u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2021-05-01</u> <u>2022-04-30</u>	<u>2020-05-01</u> <u>2021-04-30</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		-0,5	0
Övriga intäkter			
		<u>-0,5</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	317 617
		<u>0</u>	<u>317 617</u>
<b>Bruttovinst</b>		-1	-317 617
<b>Övriga Externa kostnader</b>			
Frakter		0	0
Tjänster		0	0
Övriga kostnader		257 961	3 139 473
<b>Summa övriga externa kostnader</b>		<b>257 961</b>	<b>3 139 473</b>
<b>Övriga rörelsekostnader</b>		0	5 081
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-257 962</b>	<b>-3 462 171</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-257 962</b>	<b>-3 462 171</b>
Periodiseringsfond		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-257 962</b>	<b>-3 462 171</b>

Olbia Invest AB  
Org. Nr: 559250-4178

5 (7)

## BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 464 072	-1 900
Årets resultat		-258 536	-3 462 172
		<u>-3 722 608</u>	<u>-3 464 072</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-3 697 608</b>	<b>-3 439 072</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		381 448	165 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u><b>381 448</b></u>	<u><b>165 000</b></u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		3 682 826	3 451 380
		<u>3 682 826</u>	<u>3 682 826</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 682 826</b>	<b>3 451 380</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>366 666</b>	<b>177 308</b>

## BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 464 072	-1 900
Årets resultat		-258 536	-3 462 172
		<u>-3 722 608</u>	<u>-3 464 072</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-3 697 608</b>	<b>-3 439 072</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		381 448	165 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>381 448</b>	<b>165 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		3 682 826	3 451 380
		<u>3 682 826</u>	<u>3 682 826</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 682 826</b>	<b>3 451 380</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>366 666</b>	<b>177 308</b>

Olbia Invest AB  
Org. Nr: 559250-4178

6 (7)

2022100509671

**Tilläggsupplysningar**

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

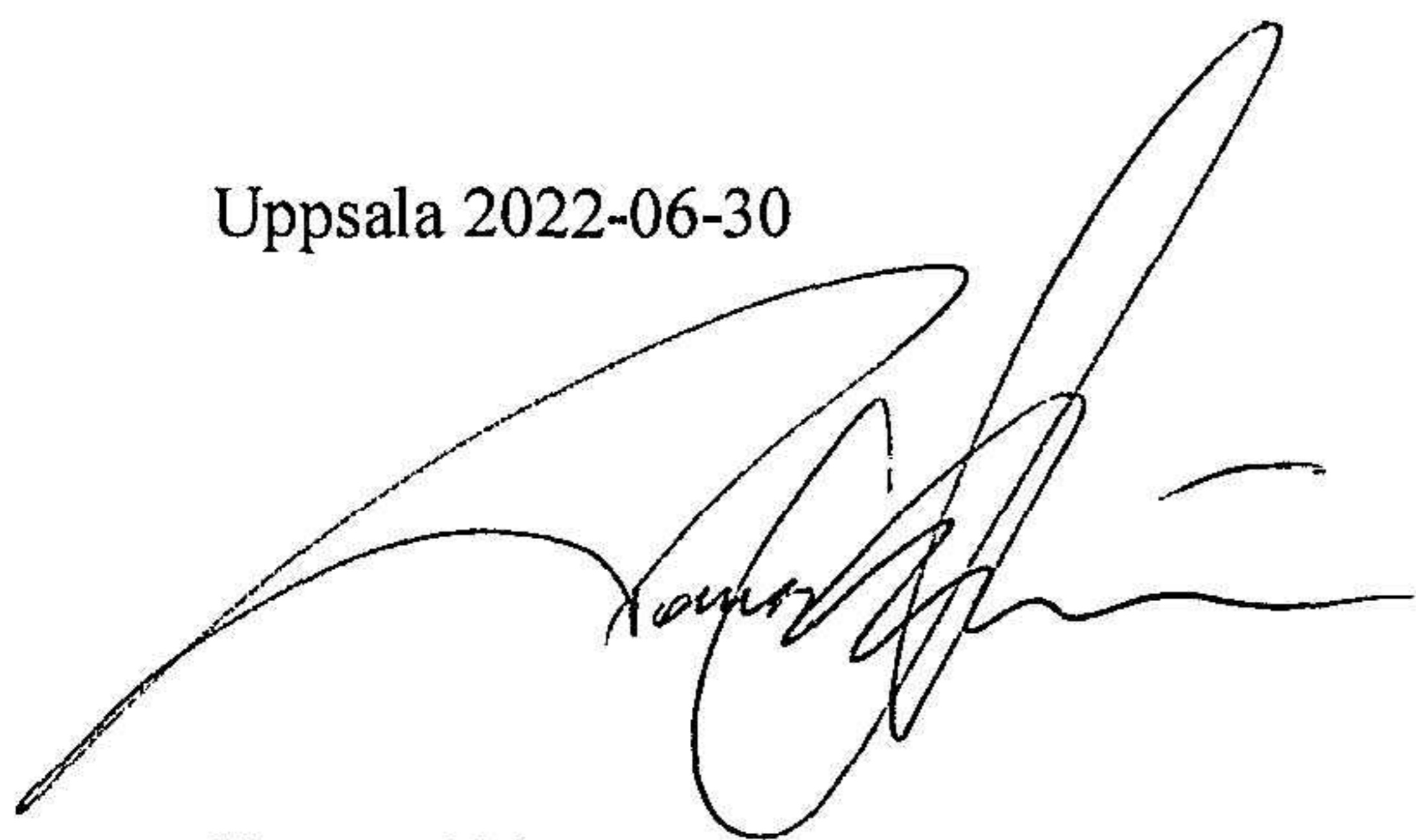
Årsredovisningen är upprättad, efter bästa förmåga, i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, om årsredovisning i mindre aktieföretag

Olbia Invest AB  
Org. Nr: 559250-4178

7(7)

2022100509672

Uppsala 2022-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tomas Ahlsén', written over a large, stylized flourish.

Tomas Ahlsén  
Styrelseledamot

