

Årsredovisning
för
Swanolf Fastigheter AB
559262-3267

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Swanolf, Styrelseledamot
2024-06-11

Styrelsen för Swanolf Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	482	449	454
Resultat efter finansiella poster	15	1	10
Soliditet (%)	0,6	0,5	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	8 096	1 805	34 901
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 805	-1 805	0
Årets resultat			11 608	11 608
Belopp vid årets utgång	25 000	9 901	11 608	46 509

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 900
årets vinst	11 608
	21 508
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 508
	21 508

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 935 651	7 247 283
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 261	20 163
Summa materiella anläggningstillgångar		6 949 912	7 267 446

Summa anläggningstillgångar

6 949 912 7 267 446

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		18 908	16 463
Övriga fordringar		3 073	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		214 000	60 000
Summa kortfristiga fordringar		235 981	76 474

Kassa och bank

Kassa och bank		52 962	70 945
Summa kassa och bank		52 962	70 945
Summa omsättningstillgångar		288 943	147 419

SUMMA TILLGÅNGAR

7 238 855 7 414 865

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 900	8 096
Årets resultat		11 608	1 805
Summa fritt eget kapital		21 508	9 901
Summa eget kapital		46 508	34 901
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 686 405	4 913 060
Skulder till koncernföretag		2 208 239	2 132 133
Summa långfristiga skulder		6 894 644	7 045 193
Kortfristiga skulder			
	5		
Leverantörsskulder		0	3 158
Skatteskulder		6 868	13 109
Övriga skulder		274 459	268 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 376	49 999
Summa kortfristiga skulder		297 703	334 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 238 855	7 414 865

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Inventarier: 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 790 800	
Inköp		7 790 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 790 800	7 790 800
Ingående avskrivningar	-543 517	-231 885
Årets avskrivningar	-311 632	-311 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-855 149	-543 517
Utgående redovisat värde	6 935 651	7 247 283

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 508	29 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 508	29 508
Ingående avskrivningar	-9 345	-3 443
Årets avskrivningar	-5 902	-5 902
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 247	-9 345
Utgående redovisat värde	14 261	20 163

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 676 760	3 924 020
	3 676 760	3 924 020

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 933 665 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 686 405	4 913 060
Skulder till koncernföretag	2 208 239	2 132 133
	6 894 644	7 045 193
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	247 260	247 260
	247 260	247 260

Karlskoga 2024-06-11

Fredrik Swanolf
Fredrik Swanolf
Ordförande