

# Årsredovisning

för

## Stationsterrassen AB

556568-5467

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Max Ringbrant, Styrelseledamot

2024-07-11

Styrelsen för Stationsterrassen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Båstad, Järnvägen 9

Företaget har sitt säte i Båstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)	2019/20
Nettoomsättning	341	316	473	283
Balansomslutning	5 073	5 145	1 078	2 275
Soliditet (%)	2,0	2,4	20,1	8,6
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	12,4	neg
Rörelsemarginal (%)	50,7	22,5	13,7	neg

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	44 901	-26 939	122 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-26 939	26 939	0
Årets resultat				-21 243	-21 243
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000</b>	<b>17 962</b>	<b>-21 243</b>	<b>101 719</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	17 962
årets förlust	-21 243
	<b>-3 281</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 281
	<b>-3 281</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

341 041

315 647

Övriga rörelseintäkter

19 475

0

**360 516**

**315 647**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-114 682

-198 806

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-72 952

-45 704

**-187 634**

**-244 510**

### Rörelseresultat

**172 882**

**71 137**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-181 816

-97 047

**-181 784**

**-97 046**

### Resultat efter finansiella poster

**-8 902**

**-25 909**

### Resultat före skatt

**-8 902**

**-25 909**

Skatt på årets resultat

-12 341

-1 030

### Årets resultat

**-21 243**

**-26 939**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 012 786

5 085 738

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**5 012 786**

**5 085 738**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 012 786**

**5 085 738**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 719

0

Övriga fordringar

971

1 035

**2 690**

**1 035**

*Kassa och bank*

57 314

57 886

**Summa omsättningstillgångar**

**60 004**

**58 921**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 072 790**

**5 144 659**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		17 962	44 901
Årets resultat		-21 243	-26 939
		<b>-3 281</b>	<b>17 962</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 719</b>	<b>122 962</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	3 652 875	3 729 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 652 875</b>	<b>3 729 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		76 500	76 500
Leverantörsskulder		8 070	1 977
Skulder till koncernföretag		10 000	0
Aktuella skatteskulder		8 324	3 077
Övriga skulder		1 144 599	1 125 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 703	85 669
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 318 196</b>	<b>1 292 322</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 072 790</b>	<b>5 144 659</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Företagets intäkter är hyror som intäktsförs i den period som hyresperioden avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 413 496	1 097 496
Tillfört via fusion		4 316 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 413 496</b>	<b>5 413 496</b>
Ingående avskrivningar	-327 758	-282 054
Årets avskrivningar	-72 952	-45 704
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-400 710</b>	<b>-327 758</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 012 786</b>	<b>5 085 738</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250	6 250
Försäljningar/utrangeringar	-6 250	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 250</b>
Ingående avskrivningar	-6 250	-6 250
Försäljningar/utrangeringar	6 250	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-6 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 346 875	3 423 375
	<b>3 346 875</b>	<b>3 423 375</b>

## Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Maforix Invest AB, Org.nr 559361-0446

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev	3 825 000	3 825 000
	<b>3 825 000</b>	<b>3 825 000</b>

Båstad 2024-06-28

*Max Ringbrant*  
Max Ringbrant