

Årsredovisning

för

XL Fastigheter och Redovisning AB

559418-3104

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Conradson, Styrelseledamot

2025-08-12

Styrelsen för XL Fastigheter och Redovisning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska köpa och hyra ut fastigheter, bedriva förvaltning och arrende samt bedriva campingverksamhet genom arrende eller köp. Bedriva taxiverksamhet. Bedriva löpande redovisning och övrig förenlig verksamhet därtill.

Företaget har sitt säte i HEMSE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	250	76
Resultat efter finansiella poster	-98	-258
Soliditet (%)	-43,1	11,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 504	26 504
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-258 496	258 496	0
Årets resultat			-97 675	-97 675
Belopp vid årets utgång	25 000	-258 496	162 325	-71 171

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 260 000 (260 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 504
årets förlust	-97 675
	-96 171
behandlas så att i ny räkning överföres	-96 171
	-96 171

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-17
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

250 138

76 342

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

250 138

76 342

Rörelsekostnader

Handelsvaror

15 428

-22 801

Övriga externa kostnader

-308 309

-149 155

Personalkostnader

-988

-150 900

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

0

-14 200

Övriga rörelsekostnader

-56 800

0

Summa rörelsekostnader

-350 669

-337 056

Rörelseresultat

-100 531

-260 714

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 875

2 218

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19

0

Summa finansiella poster

2 856

2 218

Resultat efter finansiella poster

-97 675

-258 496

Resultat före skatt

-97 675

-258 496

Årets resultat

-97 675

-258 496

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

0

16 800

Inventarier, verktyg och installationer

0

40 000

Summa materiella anläggningstillgångar

0

56 800

Summa anläggningstillgångar

0

56 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

12 045

Övriga fordringar

1 907

20 104

Summa kortfristiga fordringar

1 907

32 149

Kassa och bank

Kassa och bank

163 230

140 322

Summa kassa och bank

163 230

140 322

Summa omsättningstillgångar

165 137

172 471

SUMMA TILLGÅNGAR

165 137

229 271

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 504	260 000
Årets resultat		-97 675	-258 496
Summa fritt eget kapital		-96 171	1 504
Summa eget kapital		-71 171	26 504
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		236 309	202 481
Summa långfristiga skulder		236 309	202 481
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	1
Summa kortfristiga skulder		-1	286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		165 137	229 271

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 År

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 000	
Inköp		71 000
Försäljningar/utrangeringar	-71 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	71 000
Ingående avskrivningar	-14 200	
Försäljningar/utrangeringar	14 200	
Årets avskrivningar		-14 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-14 200
Utgående redovisat värde	0	56 800

Visby 2025-07-29

Anna Conradson
Anna Conradson