

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Sickla 1 Holding AB

559315-8495

Räkenskapsåret

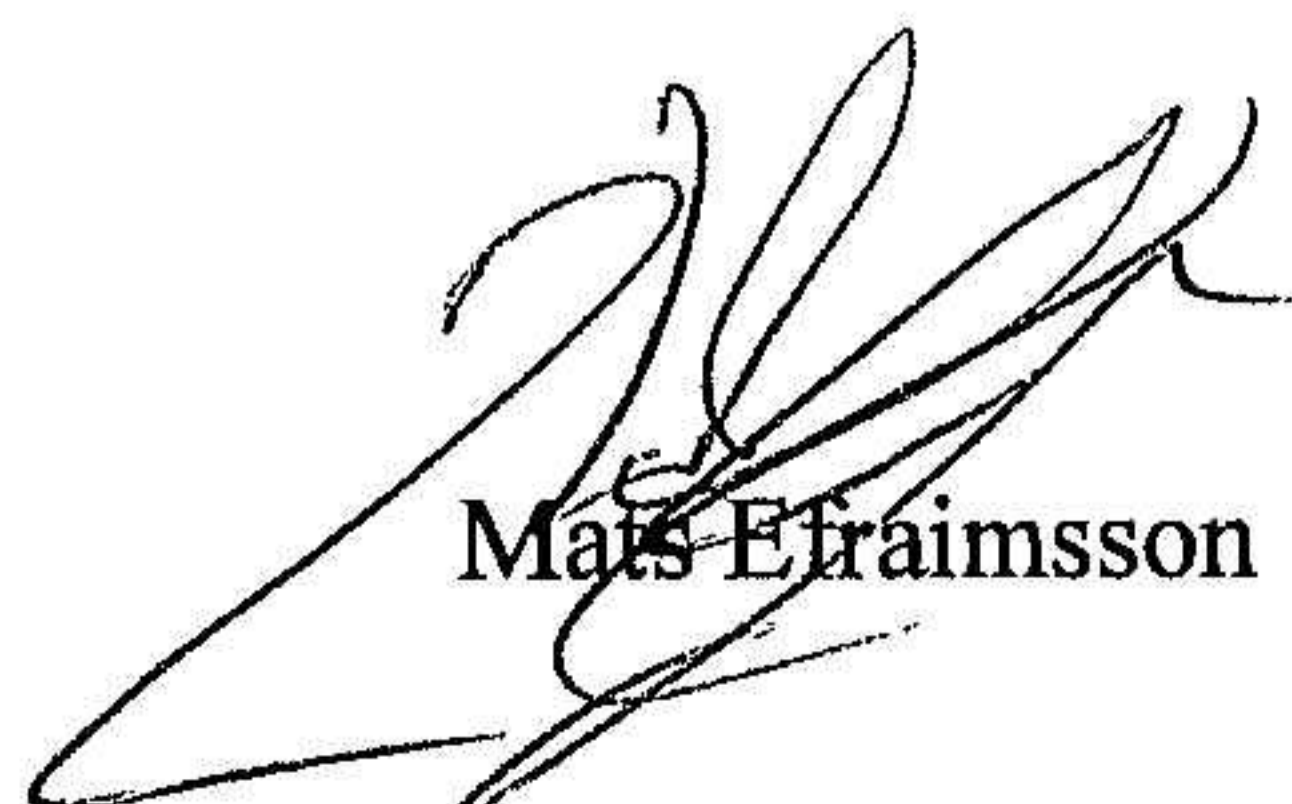
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Sickla 1 Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 22 april 2025



Mats Efraimsson

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Sickla 1 Holding AB

559315-8495

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Sickla 1 Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Atrium Ljungberg Sickla 1 Holding AB bildades 2021-05-04. Bolaget har till ändamål att direkt eller genom dotterbolag äga, förvalta, förädla och utveckla fastigheter samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En stor post i balansräkningen är andelar i koncernbolag. Det redovisade värdet prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2024, avsnittet Risker och riskhantering.

Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Atrium Ljungberg Holding 4 AB (559056-7730) som i sin tur ägs av Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 154	7 761	0	0
Driftnetto	0	0	0	0
Rörelseresultat	0	0	0	-13
Årets resultat	-3 769	-939	18 525	-18 604
Årets investeringar	0	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 982 177
årets förlust	-3 769 200
	15 212 977
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 212 977
	15 212 977

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Förvaltningsintäkter		8 154	7 761
Nettoomsättning		8 154	7 761
Administrationskostnader	2, 3	-8 154	-7 761
Rörelseresultat	4	0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0	312
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 769	-1 251
Summa finansiella poster	6	-3 769	-939
Resultat efter finansiella poster		-3 769	-939
Erhållna koncernbidrag	7	0	0
Resultat före skatt		-3 769	-939
Skatt	8	0	0
Årets resultat		-3 769	-939

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9, 10	160 150	160 150
--------------------------	-------	---------	---------

Summa finansiella anläggningstillgångar		160 150	160 150
--	--	----------------	----------------

Summa anläggningstillgångar		160 150	160 150
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	11	8 154	7 761
-------------------------------	----	-------	-------

Summa kortfristiga fordringar		8 154	7 761
--------------------------------------	--	--------------	--------------

Kassa och bank

Kassa och bank		0	0
----------------	--	---	---

Summa kassa och bank		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Summa omsättningstillgångar		8 154	7 761
------------------------------------	--	--------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		168 304	167 911
-------------------------	--	----------------	----------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

18 982

19 921

Årets resultat

-3 769

-939

Summa fritt eget kapital

12

15 213

18 982

Summa eget kapital

15 263

19 032

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11, 13

153 041

148 879

Summa kortfristiga skulder

153 041

148 879

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14, 15

168 304

167 911

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	19 921	19 971
Årets resultat		-939	-939
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	18 982	19 032
Årets resultat		-3 769	-3 769
Utgående eget kapital 2024-12-31	50	15 213	15 263

Antalet aktier uppgår till 500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100 kr.

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

-3 769

-939

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

16

0

-160 000

Betald skatt

0

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-3 769

-160 939

Kassaflöde från förändring av rörelsekapital

Förändring av kortfristiga fordringar

0

0

Förändring av kortfristiga skulder

0

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-3 769

-160 939

Finansieringsverksamheten

Förändring av fordringar hos koncernbolag

-393

12 060

Förändring av skulder hos koncernbolag

4 162

148 879

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

3 769

160 939

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Årsredovisningen avseende aktuellt räkenskapsår har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Bolagets väsentligaste tillgång är andelar i koncernbolag. För dessa tillgångar görs återkommande analyser för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

Intäkter och kostnader

Intäkterna utgörs av förvaltningsintäkter från bolagets dotterbolag. Bolagets kostnader utgörs av köpta tjänster från bolagets moderbolag.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skulderna hänför sig till skatt debiterad av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar. Uppskjuten skatt avser tillgångar som ägs av kommanditbolag som ägs av Atrium Ljungberg Sickla 1 Holding AB.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattningen det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k anteciperad utdelning.

Andelar i koncernbolag

Andelar i koncernbolag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden där även eventuella transaktionskostnader inkluderas. Det redovisade värdet för andelar i koncernbolag provas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Finansiella instrument

Ett finansiellt instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Bolagets finansiella instrument klassificeras enligt följande och specificeras i not.

* Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

* Övriga finansiella skulder

Bolaget har i dagsläget inga finansiella instrument som ska redovisas till verkligt värde.

Bolaget tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av hyres- och kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

Kassa och bank

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver består av skattepliktiga temporära skillnader och gjorda avsättningar till periodiseringsfonder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Not 2 Leasing- och tomträttsavtal

Bolaget har inga ingångna leasingavtal eller tomträttsavtal.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Bolaget revideras inte varför ingen ersättning eller kostnad för revisorer redovisas.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under aktuellt räkenskapsår, därav har varken löner eller arvoden utgått.

Not 5 Finansiella intäkter och kostnader

	2024	2023
Finansiella intäkter		
Ränteintäkter koncern	0	312
Totalt	0	312
Finansiella kostnader		
Räntekostnader koncern	-3 769	-1 251
Totalt	-3 769	-1 251
Varav från finansiella poster värderade till upplupet anskaffningsvärde		
Ränteintäkter	0	312
Räntekostnader	-3 769	-1 251
Totalt	-3 769	-939

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivningar	0	0
Totalt	0	0

Not 7 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

	2024	2023
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	0
Totalt	0	0

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Skatt på årets resultat	0	0
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-3 769	-939
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	776	193
- Räntenetto	-776	-193
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 9 Andelar i koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 150	150
Aktieägartillskott	0	160 000
Utgående balans	160 150	160 150

Not 10 Specifikation koncernbolag

Koncernbolag, org nr	Kapital- andel %	Antal andelar	Bokfört värde 2024	Bokfört värde 2023
Atrium Ljungberg Formalin AB, 559312-9934	100	500	50	50
Atrium Ljungberg Sickla Front 2 AB, 559312-9876	100	500	160 050	160 050
Atrium Ljungberg Panncentralen AB, 559312-9884	100	500	50	50
			160 150	160 150

Samtliga med säte i Nacka.

Not 11 Upplysningar av närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp från koncernbolag	-8 154	-7 761
Försäljning till koncernbolag	8 154	7 761
Räntekostnader till koncernbolag	-3 769	-1 251
Ränteintäkter från koncernbolag	0	312
Fordringar koncernbolag	8 154	7 761
Skulder koncernbolag	153 041	148 879

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	18 982 177
årets förlust	-3 769 200
	<hr/>
	15 212 977
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 212 977
	<hr/>
	15 212 977

Not 13 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen. Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

Kapitalstruktur	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernbolag	144 887	141 118
Räntebärande skulder	144 887	141 118
Kapitalbindning	2024-12-31	Andel %
År 2025	144 887	100
Totalt	144 887	100

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 1/1 2025 säljer bolaget samtliga aktier i Atrium Ljungberg Formalin AB (559312-9934), Atrium Ljungberg Sickla Front 2 AB (559312-9876) och Atrium Ljungberg Panncentralen AB (559312-9884) till Atrium Ljungberg Holding 4 AB (559056-7730).

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	0
	0	0
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållet aktieägartillskott, ej utbetald	0	-160 000
Totalt	0	-160 000

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Ånäs
Verkställande direktör

Mats Efraimsson

Anna Jepson

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2024 - AL Sickla 1 Holding AB

ID: 5fa417e0-106b-11f0-9db8-cb12911b131f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-03

Underskrifter

Mats Efraimsson

mats.efraimsson@al.se

Signerat: 2025-04-03 11:33 BankID 196711095056, MATS

EFRAIMSSON

Anna Jepson

anna.jepson@al.se

Signerat: 2025-04-22 10:05 BankID 198303130325, ANNA-CARIN

ELISABETH JEPSON

Annica Ånäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2025-04-03 11:59 BankID 197108050308,

Ingeborg Annica Margareta Ånäs

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2024 - AL Sickla 1 Holding AB.pdf	140.2 kB	2faa 631c 0638 d676 8a5a 5724 fa88 9c21 a2f0 4cce 5597 4ba7 bdd2 93d8 dd4b 42d8

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-03	11:10	Skapat Victoria Briding, Atrium Ljungberg Ekonomi . IP: 83.140.33.20
2025-04-03	11:33	Signerat Mats Efraimsson Genomfört med: BankID av MATS EFRAIMSSON, 196711095056. IP: 83.140.76.145
2025-04-03	11:59	Signerat Annica Ånäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Ånäs, 197108050308. IP: 90.129.195.139
2025-04-22	10:05	Signerat Anna Jepson Genomfört med: BankID av ANNA-CARIN ELISABETH JEPSON, 198303130325. IP: 83.140.33.20

Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bilagade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bilagade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bilagad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

