

Årsredovisning

för

KT Fastighetsförvaltning AB

556609-7472

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristian Truedsson, Styrelseledamot
2025-10-31

Styrelsen för KT Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva entreprenadverksamhet inom anläggnings- och markarbeten samt försäljning av grus och stenprodukter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till KT Gruppen AB, 559355-0667, med säte i Vittsjö, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Vittsjö, Skåne län.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 (8 mån) | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|--------------------|---------|
| Nettoomsättning | 462 | 448 | 415 | 189 | 219 |
| Resultat efter finansiella poster | 19 | 78 | 49 | 16 | 5 |
| Soliditet (%) | 16 | 14 | 11 | 11 | -71 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 560 000 | -472 699 | 77 878 | 265 179 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 77 878 | -77 878 | 0 |
| Uppskrivning fastighet | | -18 000 | 18 000 | | 0 |
| Årets resultat | | | | 19 033 | 19 033 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 542 000 | -376 821 | 19 033 | 284 212 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|-----------------|
| ansamlad förlust | -376 821 |
| årets vinst | 19 033 |
| | -357 788 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -357 788 |
| | -357 788 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 462 052 | 448 004 |
| Övriga rörelseintäkter | 85 380 | 33 438 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 547 432 | 481 442 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Råvaror och förnödenheter | 0 | -3 261 |
| Övriga externa kostnader | -304 344 | -199 712 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -145 557 | -114 005 |
| Summa rörelsekostnader | -449 901 | -316 978 |
| Rörelseresultat | 97 531 | 164 464 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 42 | 65 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -78 540 | -86 651 |
| Summa finansiella poster | -78 498 | -86 586 |
| Resultat efter finansiella poster | 19 033 | 77 878 |

Resultat före skatt

19 033 77 878

Årets resultat

19 033 77 878

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2, 3 | 1 088 696 | 1 211 042 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 162 488 | 185 699 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 251 184 | 1 396 741 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 298 000 | 184 000 |
| Andra långfristiga fordringar | | 57 152 | 57 152 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 355 152 | 241 152 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 606 336 | 1 637 893 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 131 250 | 131 563 |
| Övriga fordringar | | 1 494 | 1 522 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 18 337 | 16 084 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 151 081 | 149 169 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 55 716 | 58 289 |
| Summa kassa och bank | | 55 716 | 58 289 |
| Summa omsättningstillgångar | | 206 797 | 207 458 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 813 133 | 1 845 351 |

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | 3 | 542 000 | 560 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 642 000 | 660 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -376 821 | -472 699 |
| Årets resultat | | 19 033 | 77 878 |
| Summa fritt eget kapital | | -357 788 | -394 821 |
| Summa eget kapital | | 284 212 | 265 179 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6, 7, 8 | 1 380 000 | 1 440 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 380 000 | 1 440 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | 7 | 56 291 | 100 361 |
| Övriga skulder | | 85 437 | 25 390 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 7 193 | 14 421 |
| Summa kortfristiga skulder | | 148 921 | 140 172 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 813 133 | 1 845 351 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 278 646 | 1 939 760 |
| Inköp | | 338 886 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 278 646 | 2 278 646 |
| Ingående avskrivningar | -1 627 604 | -1 554 813 |
| Årets avskrivningar | -104 346 | -72 791 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 731 950 | -1 627 604 |
| Ingående uppskrivningar | 560 000 | 578 000 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -18 000 | -18 000 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 542 000 | 560 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 088 696 | 1 211 042 |

Not 3 Uppskrivningsfond

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | -560 000 | -578 000 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | 18 000 | 18 000 |
| Belopp vid årets utgång | -542 000 | -560 000 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 232 126 | 376 063 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -143 937 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 232 126 | 232 126 |
| Ingående avskrivningar | -46 427 | -167 150 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 143 937 |
| Årets avskrivningar | -23 211 | -23 214 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -69 638 | -46 427 |
| Utgående redovisat värde | 162 488 | 185 699 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 184 000 | 88 000 |
| Tillkommande fordringar | 114 000 | 96 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 298 000 | 184 000 |
| Utgående redovisat värde | 298 000 | 184 000 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 140 000 | 1 200 000 |
| | 1 140 000 | 1 200 000 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 440 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 380 000 | 1 440 000 |
| | 1 380 000 | 1 440 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 60 000 | 60 000 |
| | 60 000 | 60 000 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 020 000 | 2 020 000 |
| | 2 020 000 | 2 020 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vittsjö 2025-10-06

Kristian Truedsson
Kristian Truedsson