

# Årsredovisning

för

## Remonten 1 AB

559253-5271

Räkenskapsåret

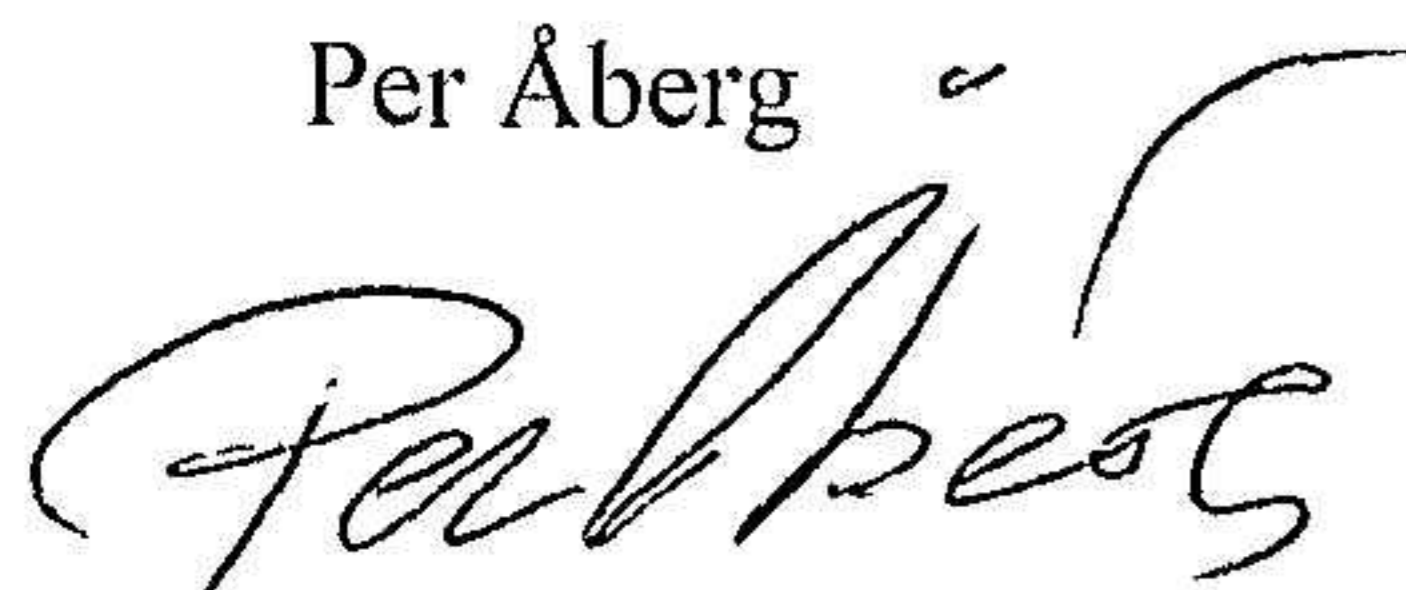
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Remonten 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 9 juni 2025

Per Åberg



**Årsredovisning**  
för  
**Remonten 1 AB**

559253-5271

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Remonten 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	773	538	369	312
Resultat efter finansiella poster	147	-20	-63	-113
Soliditet (%)	6	6	6	5

Omsättningen har ökat med mer än 30 % på grund av att bolaget har vidarefakturerat arbete på fastigheten till några av sina hyresgäster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	184 866	83	<b>209 949</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83	-83	<b>0</b>
Årets resultat			1 862	<b>1 862</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>184 949</b>	<b>1 862</b>	<b>211 811</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	184 949
årets vinst	1 862
	<b>186 811</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	186 811
	<b>186 811</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061715466

## Resultaträkning

Not  
1

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
--	---------------------------	---------------------------

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	772 714	537 995
Övriga rörelseintäkter	0	27 304
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>772 714</b>	<b>565 299</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-310 961	-206 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-178 375	-180 775
Övriga rörelsekostnader	-3 600	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-492 936</b>	<b>-387 415</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>279 778</b>	<b>177 884</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	801	489
Räntekostnader och liknande resultatposter	-133 235	-198 183
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-132 434</b>	<b>-197 694</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>147 344</b>	<b>-19 810</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	20 000
Lämnade koncernbidrag	-145 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-145 000</b>	<b>20 000</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 937 667

2 980 232

Inventarier, verktyg och installationer

3

277 960

417 370

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 215 627**

**3 397 602**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 215 627**

**3 397 602**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

70 000

Övriga fordringar

30 806

59 381

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 617

13 627

**Summa kortfristiga fordringar**

**40 423**

**143 008**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

260 208

58 343

**Summa kassa och bank**

**260 208**

**58 343**

**Summa omsättningstillgångar**

**300 631**

**201 351**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 516 258**

**3 598 953**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

184 949

184 866

Årets resultat

1 862

83

**Summa fritt eget kapital**

**186 811**

**184 949**

**Summa eget kapital**

**211 811**

**209 949**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 680 000

1 785 000

Skulder till koncernföretag

1 293 250

1 293 250

**Summa långfristiga skulder**

**2 973 250**

**3 078 250**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

105 000

105 000

Leverantörsskulder

5 430

44 010

Skulder till koncernföretag

204 500

57 500

Skatteskulder

-24 476

0

Övriga skulder

28 443

16 650

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 300

87 594

**Summa kortfristiga skulder**

**331 197**

**310 754**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 516 258**

**3 598 953**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 129 325	3 129 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 129 325</b>	<b>3 129 325</b>
Ingående avskrivningar	-149 093	-106 528
Årets avskrivningar	-42 565	-42 565
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-191 658</b>	<b>-149 093</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 937 667</b>	<b>2 980 232</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	882 000	882 000
Försäljningar/utrangeringar	-12 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>870 000</b>	<b>882 000</b>
Ingående avskrivningar	-464 630	-326 420
Försäljningar/utrangeringar	8 400	
Årets avskrivningar	-135 810	-138 210
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-592 040</b>	<b>-464 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>277 960</b>	<b>417 370</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 260 000	1 365 000
	<b>1 260 000</b>	<b>1 365 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 785 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 680 000	1 785 000
	<b>1 680 000</b>	<b>1 785 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	105 000	105 000
	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>

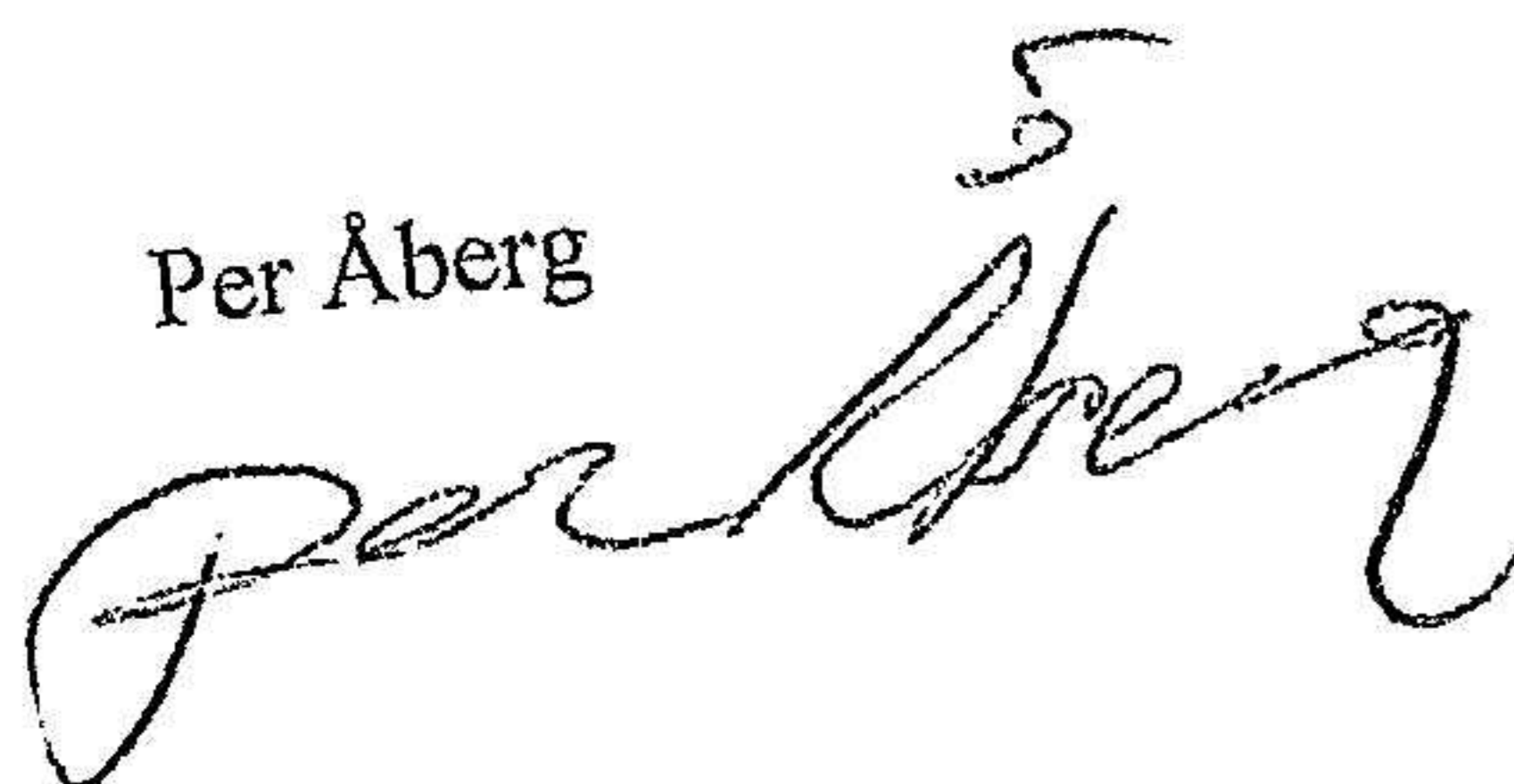
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

Remonten 1 AB  
Org.nr 559253-5271

Kristinehamn den 9 juni 2025

Per Åberg

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Per Åberg', with a small flourish above the 'g'.

Kopiars överensstämmelse  
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.