

Årsredovisning

för

Hind Bostäder AB

559054-4523

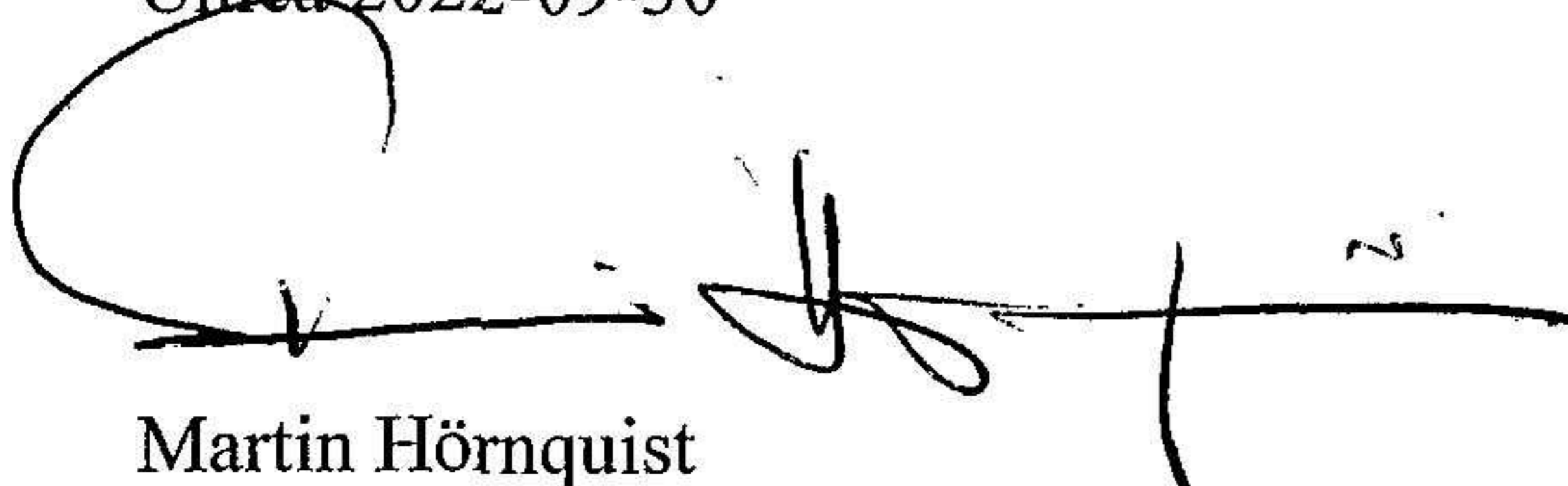
Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hind Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2022-09-30



Martin Hörnquist

Årsredovisning

för

Hind Bostäder AB

559054-4523

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Hind Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 490	1 467	1 443	1 425
Resultat efter finansiella poster	702	671	493	490
Soliditet (%)	42,7	40,6	38,2	36,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 262 906	483 897	7 796 803
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		483 897	-483 897	0
Årets resultat			515 198	515 198
Belopp vid årets utgång	50 000	7 746 803	515 198	8 312 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 746 804
årets vinst	515 198
	8 262 002
disponeras så att i ny räkning överföres	8 262 002
	8 262 002

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 490 232	1 466 676
Övriga rörelseintäkter	0	927
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 490 232	1 467 603

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-347 760	-348 552
Personalkostnader	-5 525	-3 614
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-288 050	-288 050
Summa rörelsekostnader	-641 335	-640 216
Rörelseresultat	848 897	827 387

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-147 327	-156 470
Summa finansiella poster	-147 327	-156 470
Resultat efter finansiella poster	701 570	670 917

Resultat före skatt

701 570 670 917

Skatter

Skatt på årets resultat	-186 372	-187 021
Årets resultat	515 198	483 897

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 626 017

16 914 067

Summa materiella anläggningstillgångar

16 626 017

16 914 067

Summa anläggningstillgångar

16 626 017

16 914 067

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

64 349

0

Övriga fordringar

107 361

30 750

Summa kortfristiga fordringar

171 710

30 750

Kassa och bank

Kassa och bank

2 649 756

2 247 697

Summa kassa och bank

2 649 756

2 247 697

Summa omsättningstillgångar

2 821 466

2 278 447

SUMMA TILLGÅNGAR

19 447 483

19 192 514

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 746 804

7 262 906

Årets resultat

515 198

483 897

Summa fritt eget kapital

8 262 002

7 746 803

Summa eget kapital

8 312 002

7 796 803

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

10 627 200

10 848 600

Övriga skulder

15 415

12 552

Summa långfristiga skulder

10 642 615

10 861 152

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

221 400

221 400

Förskott från kunder

13 053

6 529

Leverantörsskulder

3 106

85 136

Skatteskulder

70 661

43 017

Övriga skulder

0

1 640

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 646

176 837

Summa kortfristiga skulder

492 866

534 559

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 447 483

19 192 514

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Hind Fastigheter AB, 556652-8641.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 354 140	18 354 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 354 140	18 354 140
Ingående avskrivningar	-1 440 073	-1 152 023
Årets avskrivningar	-288 050	-288 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 728 123	-1 440 073
Utgående redovisat värde	16 626 017	16 914 067

2022110405795

Not 3 Långfristiga skulder



	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 741 600	9 963 000
	9 741 600	9 963 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	12 825 000	12 825 000
	12 825 000	12 825 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå den 30 september 2022



Martin Hörnquist