

Årsredovisning

för

Bengtsson & Zetterholm Fastigheter AB

556812-1510

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Bengtsson, Styrelseledamot
2023-04-09

Styrelsen för Bengtsson & Zetterholm Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 703	1 664	1 328	1 339
Resultat efter finansiella poster	570	434	417	524
Soliditet (%)	14,9	11,9	9,6	9,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 044 825	344 302	1 439 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		344 302	-344 302	0
Årets resultat			319 527	319 527
Belopp vid årets utgång	50 000	1 389 127	319 527	1 758 654

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 79 813kr (79 813kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 389 127
årets vinst	319 527
	1 708 654
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 708 654
	1 708 654

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 703 084	1 664 202
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 703 084	1 664 202
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-176 582	-340 456
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-635 167	-629 493
Summa rörelsekostnader		-811 749	-969 949
Rörelseresultat		891 335	694 253
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-320 944	-260 013
Summa finansiella poster		-320 917	-260 012
Resultat efter finansiella poster		570 418	434 241
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-134 000	0
Förändring av överavskrivningar		-33 464	0
Summa bokslutsdispositioner		-167 464	0
Resultat före skatt		402 954	434 241
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 427	-89 939
Årets resultat		319 527	344 302

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	14 013 337	14 495 790
Inventarier, verktyg och installationer	3	263 641	297 967
Pågående nyanläggning	4	407 668	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 684 646	14 793 757

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		9 028	7 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 028	7 000
Summa anläggningstillgångar		14 693 674	14 800 757

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		498 161	505 821
Övriga fordringar		0	1 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 262	38 175
Summa kortfristiga fordringar		551 423	545 462

Kassa och bank

Kassa och bank		125 244	136 739
Summa kassa och bank		125 244	136 739
Summa omsättningstillgångar		676 667	682 201

SUMMA TILLGÅNGAR

15 370 341

15 482 958

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 389 127	1 044 825
Årets resultat		319 527	344 302
Summa fritt eget kapital		1 708 654	1 389 127
Summa eget kapital		1 758 654	1 439 127
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		547 300	413 300
Ackumulerade överavskrivningar		127 242	93 778
Summa obeskattade reserver		674 542	507 078
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 110 000	10 710 000
Summa långfristiga skulder		10 110 000	10 710 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		3 336	0
Skatteskulder		4 666	0
Övriga skulder		1 727 935	1 794 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		491 208	432 442
Summa kortfristiga skulder		2 827 145	2 826 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 370 341	15 482 958

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	13 500 000	13 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 353 912	17 159 459
Inköp	118 388	194 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 472 300	17 353 912
Ingående avskrivningar	-2 858 122	-2 262 910
Årets avskrivningar	-600 841	-595 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 458 963	-2 858 122
Utgående redovisat värde	14 013 337	14 495 790

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	443 728	439 192
Inköp		4 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	443 728	443 728
Ingående avskrivningar	-145 761	-111 480
Årets avskrivningar	-34 326	-34 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 087	-145 761
Utgående redovisat värde	263 641	297 967

Not 4 Pågående nyanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående	0	
Solceller Smedjan + Utbyggnation Drönaren	407 668	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	407 668	
Utgående redovisat värde	407 668	

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	9 348 162	8 310 000
	9 348 162	8 310 000

Varberg 2023-02-06

Björn Zetterholm
Björn Zetterholm

Anders Bengtsson
Anders Bengtsson