

PE Skolhus AB
Org nr 556893-1199

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i PE Skolhus AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2025-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bålsta den 2025-12-30

Hans Wahlberg



Årsredovisning för
P E Skolhus AB
556893-1199

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P E Skolhus AB, 556893-1199, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en komplett skolbyggnad för grundskoleverksamhet om ca 2200 kvm med en hyresgäst: Potentia Education AB som har 5-årsavtal.

Under bokslutsåret har hemkunskapsköket fått ny maskinell utrustning samt vissa uppdateringar av skolkökets maskiner skett, dessutom har installation av ny batterilagring påbörjats.

Detta för att göra byggnaden mer energismart med solpaneler samt batterilagring. Anläggningen beräknas vara klar och tas i bruk till årsskiftet.

Ägarförhållanden:

Bolaget ägs till 75 % av Dalängen Holding AB, 559380-4858

samt av Draget Förvaltning AB, 556338-8957 med 12,5 % och Dragetgruppen Fastigheter AB, 556434-0338 med 12,5 %.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 695 722	3 555 248	3 271 934	3 050 576
Resultat efter finansiella poster	-515 926	-512 569	-200 718	444 715
Soliditet, %	5	7	8	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 500 000		1 123 552
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-100 000
Årets resultat			-518 085
Vid årets slut	1 500 000		505 467

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 023 552
Årets resultat	-518 085
Totalt	505 467
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	505 467
Summa	505 467

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 695 722	3 555 248
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 695 722	3 555 248
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 358 506	-1 175 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-889 617	-885 692
Summa rörelsekostnader		-2 248 123	-2 060 833
Rörelseresultat		1 447 599	1 494 415
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 180	9 030
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 974 705	-2 016 014
Summa finansiella poster		-1 963 525	-2 006 984
Resultat efter finansiella poster		-515 926	-512 569
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	184 500
Summa bokslutsdispositioner		-	184 500
Resultat före skatt		-515 926	-328 069
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 159	-
Årets resultat		-518 085	-328 069

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	35 712 432	36 602 049
Summa materiella anläggningstillgångar		35 712 432	36 602 049
Summa anläggningstillgångar		35 712 432	36 602 049
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		551 087	551 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 500	9 030
Summa kortfristiga fordringar		567 587	560 038
Kassa och bank			
Kassa och bank		763 927	1 013 062
Summa kassa och bank		763 927	1 013 062
Summa omsättningstillgångar		1 331 514	1 573 100
SUMMA TILLGÅNGAR		37 043 946	38 175 149

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Summa bundet eget kapital		1 500 000	1 500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 023 552	1 451 621
Årets resultat		-518 085	-328 069
Summa fritt eget kapital		505 467	1 123 552
Summa eget kapital		2 005 467	2 623 552
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	29 301 027	29 732 970
Skulder till koncernföretag		493 000	493 000
Övriga skulder		3 959 325	3 959 325
Summa långfristiga skulder		33 753 352	34 185 295
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		148 780	-
Skatteskulder		-	4 853
Övriga skulder		583 329	583 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		553 018	778 120
Summa kortfristiga skulder		1 285 127	1 366 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 043 946	38 175 149

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2 %
-Markanläggningar	5 %

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 159 225	42 503 112
-Nyanskaffningar		656 113
	43 159 225	43 159 225
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 557 176	-5 671 484
-Årets avskrivning enligt plan	-889 617	-885 692
	-7 446 793	-6 557 176
Redovisat värde vid årets slut	35 712 432	36 602 049

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	21 836 707	17 816 325
	21 836 707	17 816 325

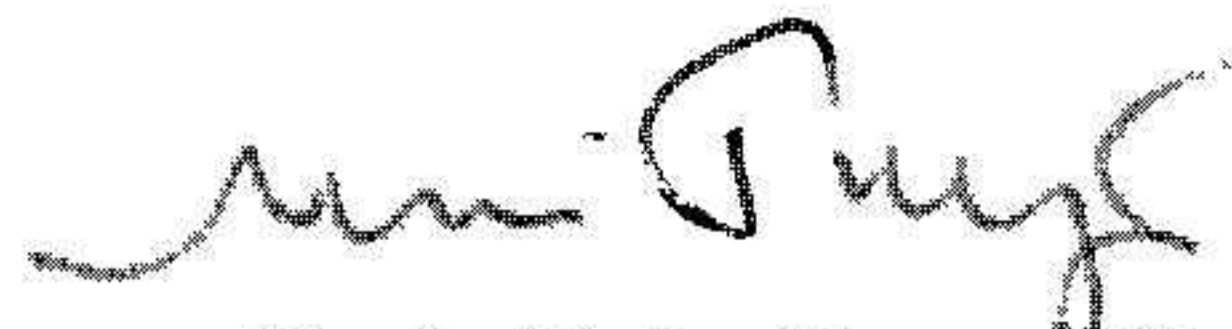
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	32 900 000	32 700 000

Underskrifter

Bälsta 25-12-30



Marie Tulesjö 25-12-30
Styrelseordförande

Kristina Lundin 25-12-30

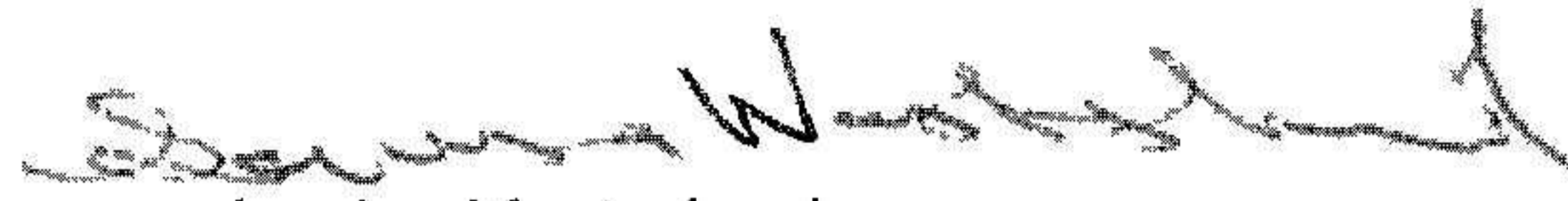
Hans Wahlberg

25-12-30

Min revisionsberättelse har lämnats den



Fredrik Mattisson
Auktoriserad revisor



Lovisa Vesterlund
25-12-30

30 dec 2025

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PE Skolhus AB
Org.nr 556893-1199

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PE Skolhus AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PE Skolhus ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PE Skolhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PE Skolhus AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PE Skolhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 december 2025



Fredrik Mattisson
Auktoriserad revisor