

Deliva Dalarna Fastighet 2 AB

Org.nr: 559393-3699

ÅRSREDOVISNING

För räkenskapsåret

2023-09-01- 2024-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Undertecknande	8

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 22/2 2025.

Stämman beslöt till lika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22/2 2025



Leif Sparremo

Deliva Dalarna Fastighet 2 AB
559393-3699

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Huddinge kommun.

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Deliva AB, 556612-5299.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Heby Heby 1:28 och erhållit ett aktieägartillskott på 1 100 000 kr.

Fastigheten tillträdde 2024-04-29 och därför speglar inte intäkter och kostnader ett fullt räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2024-08-31	2023-08-31 (13 mån)
Nettoomsättning	176 956	0
Resultat efter finansiella poster	43 465	-1 751
Soliditet	28%	100%

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 250

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1	25 001
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		1	-1	
Aktieägartillskott		1 100 000		1 100 000
Årets resultat			23 699	23 699
Belopp vid årets utgång	25 000	1 100 001	23 699	1 148 700

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 100 000 kr.

Deliva Dalarna Fastighet 2 AB
559393-3699

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

	SEK
Balanserade resultat	1 100 001
Årets resultat	23 699
	<hr/>
	1 123 700

Styrelsen föreslår att balanserade resultat
och årets resultat disponeras så

att i ny räkning överförs 1 123 700

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och
balansräkning med tilläggsupplysningar.

Deliva Dalarna Fastighet 2 AB
559393-3699

RESULTATRÄKNING

NOT

2023.09.01

2022.08.22

2024.08.31

2023.08.31

(13 mån)

SEK

SEK

Rörelsens intäkter mm

Nettoomsättning

176 956

0

Summa intäkter mm

176 956

0

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-40 154

0

Övriga externa kostnader

-14 590

-1 765

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-24 277

0

Summa rörelsens kostnader

-79 021

-1 765

Rörelseresultat

97 935

-1 765

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 501

0

Summa finansiella poster

-54 470

15

Resultat efter finansiella poster

43 465

-1 751

Bokslutsdispositioner

-12 000

0

Erhållna koncernbidrag

0

1 751

Resultat före skatt

31 465

1

Skatt på årets resultat

-7 766

0

Årets resultat

23 699

1

Deliva Dalarna Fastighet 2 AB
559393-3699

2025022606861

BALANSRÄKNING	NOT	2024.08.31 SEK	2023.08.31 SEK	--
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark	2	4 041 546	0	--
Summa anläggningstillgångar		4 041 546	0	
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Fordringar hos koncernföretag		0	23 751	
Övriga fordringar		14 037	0	
Kassa och bank		50 609	1 250	
Summa omsättningstillgångar		64 646	25 001	
SUMMA TILLGÅNGAR		4 106 192	25 001	--

Deliva Dalarna Fastighet 2 AB
559393-3699

2025022606862

BALANSRÄKNING	NOT	2024.08.31	2023.08.31
		SEK	SEK
Eget kapital och skulder			
Aktiekapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 100 001	0
Redovisat resultat		23 699	1
<i>Summa eget kapital</i>		1 148 700	25 001
Obeskattade reserver		12 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	2 842 298	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		58 006	0
Skulder till koncernföretag		8 749	0
Skatteskulder		7 766	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 673	0
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		103 194	0
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		4 106 192	25 001

Deliva Dalarna Fastighet 2 AB
559393-3699

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Deliva Dalarna Fastighet 2 AB
559393-3699

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets inköp	4 065 823	0
Utgående anskaffningsvärden	4 065 823	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-24 277	0
Utgående avskrivningar	-24 277	0
Redovisat värde	4 041 546	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	5 280 000	0
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

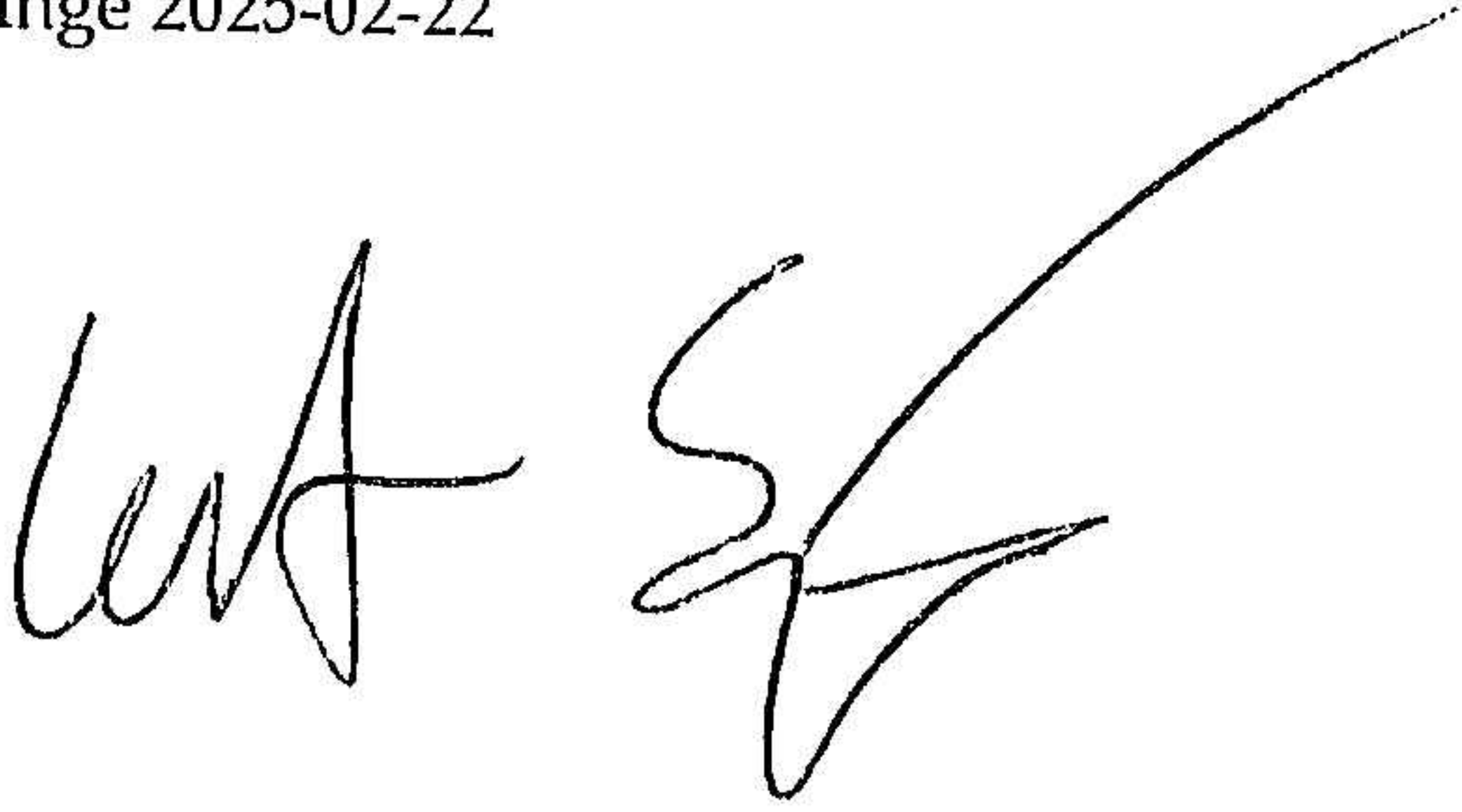
Not 5 Väsentliga händelser efter balansdagen

Fjärrvärmeleverantören har höjt sina priser med 25%.

Deliva Dalarna Fastighet 2 AB
559393-3699

20250222606865

Huddinge 2025-02-22

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' followed by a series of loops and a long, sweeping stroke that extends upwards and to the right.

Leif Sparremo