

# ÅRSREDOVISNING

för

**Bassholmen AB**

Org.nr. 556458-8829

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	13

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Wennergren, Styrelseledamot

2023-10-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar direkt och indirekt fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet samt är moderbolag till Morlanda Bro AB org.nr 556736-4608, Gula Magasinet KB org.nr 916851-8448 och Malö Hamn KB org.nr. 916846-1813.

Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	505	62	166	100
Resultat efter finansiella poster	9 360	14 619	7 800	21 921
Soliditet (%)	88,52	81,15	66,3	60,38

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	70 488 449
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-187 000
Årets resultat			8 626 156
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>40 000</u>	<u>78 927 605</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	70 301 449
Årets resultat	<u>8 626 156</u>
	<b>78 927 605</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	<u>78 732 605</u>
	<b>78 927 605</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 97,50 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		505 336	62 196
Övriga rörelseintäkter		19 200	0
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<u>524 536</u>	<u>62 196</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-316 738	-283 158
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5	-297 300	-230 382
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-614 038</u>	<u>-513 540</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-89 502	-451 344
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-7 741	1 113 481
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	5 606 025	14 466 282
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 602 972	916 488
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 646 071	-1 252 137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-397 657	-173 483
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>9 449 670</u>	<u>15 070 631</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		9 360 168	14 619 287
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-276 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-280 000	-2 400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-556 000</u>	<u>-2 400 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		8 804 168	12 219 287
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-178 012	-1 519 080
<b>Årets resultat</b>		<u>8 626 156</u>	<u>10 700 207</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	20 339 122	20 539 194
Inventarier, verktyg och installationer	5	321 977	84 613
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>57 000</u>	<u>57 000</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 718 099</b>	<b>20 680 807</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	3 832 614	3 815 355
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	14 821 077	14 821 077
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	33 287 534	34 532 752
Andra långfristiga fordringar	10	<u>0</u>	<u>12 000 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>51 941 225</b>	<b>65 169 184</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>72 659 324</b>	<b>85 849 991</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		88 500	0
Fordringar hos koncernföretag		60 150	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 070 014	2 738 099
Övriga fordringar		13 590 380	78 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 070 548</u>	<u>1 320 548</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 879 592</b>	<b>4 137 248</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	12	<u>4 281 758</u>	<u>6 052 449</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 281 758</b>	<b>6 052 449</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 161 350</b>	<b>10 189 697</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>97 820 674</b>	<b>96 039 688</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (2000 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		70 301 449	59 788 242
Årets resultat		8 626 156	10 700 207
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>78 927 605</u>	<u>70 488 449</u>
<b>Summa eget kapital</b>		79 167 605	70 728 449
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		9 360 000	9 080 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>9 360 000</u>	<u>9 080 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	11		
Checkräkningskredit		0	9 889
Övriga skulder till kreditinstitut		6 000 000	7 435 583
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>6 000 000</u>	<u>7 445 472</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	76 656
Leverantörsskulder		6 839	30 573
Skulder till koncernföretag		49	49
Skatteskulder		1 689 991	1 546 594
Övriga skulder		1 536 190	7 101 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 293 069</u>	<u>8 785 767</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>97 820 674</b>	<b>96 039 688</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från andelar i koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Resultat från kommanditbolag	-7 741	1 113 481
		<u>-7 741</u>	<u>1 113 481</u>
Not 3	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2022/2023	2021/2022
	Realisationsresultat	5 585 532	14 435 982
	Utdelningar	20 493	30 300
		<u>5 606 025</u>	<u>14 466 282</u>

### Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	20 971 966	19 072 950
	Inköp	0	1 899 016
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>20 971 966</u>	<u>20 971 966</u>
	Ingående avskrivningar	-432 772	-232 700
	Årets avskrivningar	-200 072	-200 072
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-632 844</u>	<u>-432 772</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>20 339 122</u>	<u>20 539 194</u>

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	214 522	214 522
	Inköp	<u>334 592</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>549 114</b>	<b>214 522</b>
	Ingående avskrivningar	-129 909	-99 599
	Årets avskrivningar	<u>-97 228</u>	<u>-30 310</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-227 137</b>	<b>-129 909</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>321 977</b>	<b>84 613</b>
<b>Not 6</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	57 000	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>57 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>57 000</b>	<b>57 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>57 000</b>	<b>57 000</b>

Not 7	Andelar i koncernföretag		2023-06-30	2022-06-30
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Malö Hamn KB 916846-1813	Göteborg	2 068 113	2 075 854
	Gula Magasinet KB 916851-8448	Göteborg	0	0
	Morlanda Bro AB 556736-4608	Göteborg	1 739 501	1 739 501
	Galpholmen AB 559389-0329	Göteborg	250 100%	0
			<u>3 832 614</u>	<u>3 815 355</u>
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Malö Hamn KB		629 221	-10 799
	Gula Magasinet KB		51	-121
	Morlanda Bro AB		434 277	-934
	Galpholmen AB		14 850	-10 150
	Malö Hamn KB			
	Ingående anskaffningsvärden 2 075 854 1 158 389		2 075 854	1 158 389
	Insättning/uttag		0	-196 137
	Resultat 20220701-20230630		-7 741	1 113 602
	<b>Utgående anskaffningsvärden 2 068 113 2 075 854</b>		<u>2 068 113</u>	<u>2 075 854</u>
	<b>Redovisat värde</b>		<u>2 068 113</u>	<u>2 075 854</u>
	Gula Magasinet KB			
	Ingående anskaffningsvärden		-49	-13 644
	Insättning/uttag		0	13 716
	Resultat 20220701-20230630		0	-121
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<u>-49</u>	<u>-49</u>
	<b>Redovisat värde</b>		<u>-49</u>	<u>-49</u>

Bassholmen AB  
Org.nr. 556458-8829

Morlanda Bro AB

Ingående anskaffningsvärden	1 739 501	0
Inköp	0	600 000
Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>1 139 501</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>1 739 501</u>	<u>1 739 501</u>
<b>Redovisat värde</b>	1 739 501	1 739 501

Galpholmen AB

Inköp	<u>25 000</u>	<u>0</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>25 000</u>	<u>0</u>
<b>Redovisat värde</b>	25 000	0

Not 8	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-06-30	2022-06-30
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Mollba AB 556936-7971 Göteborg	525 50%	14 798 577
	Sälentriangeln AB 559283-9392 Göteborg	125 50%	22 500
			<u>14 821 077</u>
			<u>14 821 077</u>
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
		25 017	
	Mollba AB	654	-4 572 353
	Sälentriangeln AB	17 328	-10 172
	Mollba AB		
	Ingående anskaffningsvärde	14 798 577	11 127 432
	Inköp	0	3 671 145
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>14 798 577</u>	<u>14 798 577</u>
	<b>Redovisat värde</b>	14 798 577	14 798 577
	Sälentriangeln AB		
	Ingående anskaffningsvärde	22 500	0
	Inköp	0	22 500
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>22 500</u>	<u>22 500</u>
	<b>Redovisat värde</b>	22 500	22 500
Not 9	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	37 238 804	42 818 636
	Inköp	4 413 458	1 785 866
	Försäljningar	-8 304 747	-7 365 698
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>33 347 515</u>	<u>37 238 804</u>
	Ingående nedskrivningar	-2 706 052	-6 033 986
	Återförda nedskrivningar	2 706 052	3 327 934
	Årets nedskrivningar	-59 981	0
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<u>-59 981</u>	<u>-2 706 052</u>
	<b>Redovisat värde</b>	33 287 534	34 532 752

<b>Not 10</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	12 000 000	12 000 000
	Omklassificeringar	-12 000 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>0</u>	<u>12 000 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	12 000 000

<b>Not 11</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	6 000 000	7 138 848

<b>Not 12</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	16 000 000	16 000 000
	Utnyttjad del av krediten per 2022-06-30 är 0 kr (9 889 kr).		

#### Övriga noter

<b>Not 13</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Pantsatta värdepapper	12 431 456	17 720 389
	Fastighetsinteckningar	8 300 000	8 300 000
	Summa ställda säkerheter	<u>20 731 456</u>	<u>26 020 389</u>

<b>Not 14</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	2 312 500	2 462 500
	Komplementäransvar	0	11 337
		<u>2 312 500</u>	<u>2 473 837</u>

Bassholmen AB  
Org.nr. 556458-8829

**Not 15 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Göteborg

Anders Wennergren  
Anders Wennergren

2023-10-05