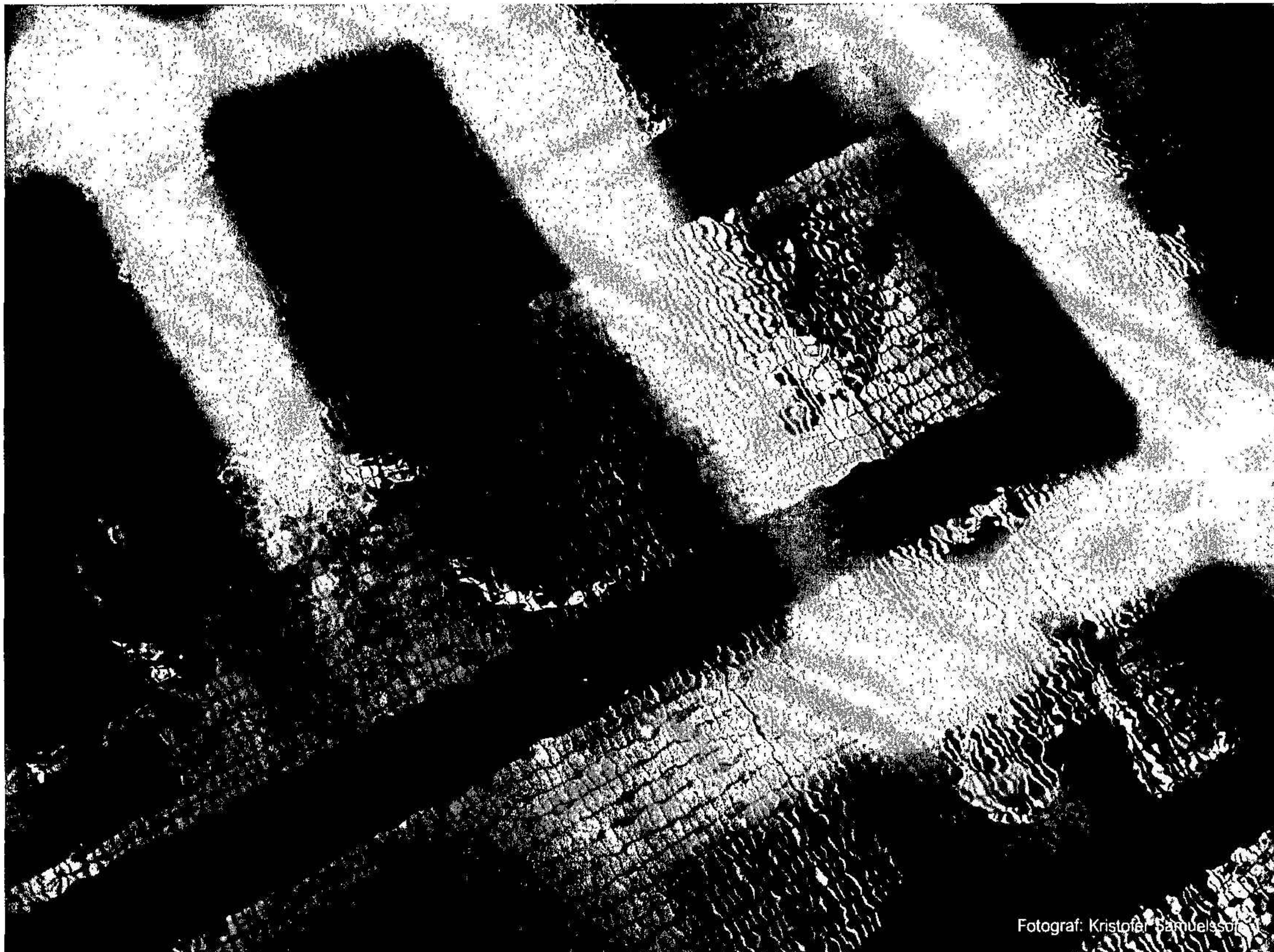


Årsredovisning 2025

Fastighetsbolaget Månstorpsvägen 93 AB (559241-7702)

Styrelsen för Fastighetsbolaget Månstorpsvägen 93 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025



Fotograf: Kristofar Samuelsson

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27/3-2026. Resultatet regleras enligt styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

STH/9, 9/4 2026

Ort och datum

Signatur

CHRISTER WILSTADOM

Namnförtydligande

Innehåll

INNEHÅLL	2
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	3
RESULTATRÄKNING	4
BALANSRÄKNING	5
FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL	6
NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER	7

Förvaltningsberättelse

Bolagets verksamhet

Fastighetsbolaget Månstorpsvägen 93 AB med organisationsnummer 559241-7702 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Fastighetsbolaget Månstorpsvägen 93 AB har under åren 2022 – 2025 haft följande utveckling, belopp i tsek.

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 433	1 411	1 293	1 113
Resultat efter finansiella poster	1 134	1 099	957	-
Balansomslutning	4 256	7 380	6 829	5 353
Soliditet	1%	1%	1%	1%

Ägarförhållanden

Fastighetsbolaget Månstorpsvägen 93 AB är ett helägt dotterbolag till Induroc Fastighets AB, 559241-3628.

Förslag till resultatdisposition

(Belopp i SEK)

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 830
Årets resultat	-425
Summa	2 405

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	2 405
Summa	2 405

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, rapporter över förändringar i eget kapital samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals kronor där ej annat anges.

Resultaträkning (tkr)

	NOT	2025	2024
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 433	1 411
Övriga rörelseintäkter		26	26
		1 459	1 437
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-91	-128
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-255	-212
		1 113	1 097
Rörelseresultat			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	-
Resultat efter finansiella poster		1 134	1 097
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-1 134	-1 099
Resultat före skatt		-	-2
Skatt på årets resultat		-	5
ÅRETS RESULTAT		-	3

2026041308718

Balansräkning (tkr)

2026041308719

	NOT	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 549	2 804
Summa anläggningstillgångar		2 549	2 804
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 707	4 576
Aktuell skattefordran		-	-
		1 707	4 576
Summa omsättningstillgångar		1 707	4 576
SUMMA TILLGÅNGAR		4 256	7 380
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3	3
Årets resultat		-	-
Summa fritt eget kapital		3	3
Summa eget kapital		53	53
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5	-
Skulder till koncernföretag		4 134	7 256
Övriga kortfristiga skulder		64	71
Summa kortfristiga skulder		4 203	7 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 256	7 380

Förändring av eget kapital (tkr)

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Balanserad vinst inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2024-01-01	50	3	53
Årets resultat		-	-
Belopp vid årets utgång 2024-12-31	50	3	53
Belopp vid årets ingång 2025-01-01	50	3	53
Årets resultat		-	-
Belopp vid årets utgång 2025-12-31	50	3	53

2026041308720

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2026041308721

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av bolagets finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden som skrivs av linjärt efter uppskattad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningsfastigheter 20 - 50 år

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital.

NOT 2 ANLÄGGNINGSFÄSTIGHETER

2025-12-31

2024-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	3 678	3 678
Summa anskaffningsvärde	3 678	3 678

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början	-874	-662
Årets avskrivning	-255	-212
Summa avskrivningar	-1 129	-874

Redovisat värde byggnader	2 439	2 439
Redovisat värde mark	365	365
Redovisat värde	2 549	2 804

NOT 3	STÄLLDA SÄKERHETER	2025-12-31	2024-12-31
	Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut		
	Fastighetsinteckningar	2 500	2 500
	Summa	2 500	2 500

NOT 4 KONCERNUPPGIFTER

Den minsta koncern där Fastighetsbolaget Månstorp svägen 93 AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Cordim Europe AB, 556622-8838 med säte i Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av Cordim Holding AB, 559134-9559 med säte i Stockholm.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-11

Datum enligt signeringsverifikat.



Björn Wigström
Styrelseordförande



Pernilla Börjesson



Christer Wikström

Verifikat

Dokument-ID 09222115557573015820

Dokument

ÅR 2025 Fastighetsbolaget Månstorpsvägen 93 AB FINAL
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2026-03-18 15:49:22 CET (+0100) av Julia
Olsson (JO)
Färdigställt 2026-03-23 16:34:26 CET (+0100)

Initierare

Julia Olsson (JO)
Granitor Portfolio Management
Org. nr 559323-1797
julia.olsson@granitor.se
+46735154587

Signerare

Christer Wikström (CW)
Personnummer 6202047178
christer.wikstrom@granitor.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Christer Wikström'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl
Olof Christer Wikström"
Signerade 2026-03-18 17:13:37 CET (+0100)

Pernilla Börjesson (PB)
Personnummer 7204204866
pernilla.borjesson@granitor.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Pernilla Börjesson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Edith
Hedvig Pernilla Börjesson"
Signerade 2026-03-19 08:07:47 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557573015820

Björn Wigström (BW)
Personnummer 6602240134
bjorn.wigstrom@granitor.no



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'BW' with a large flourish.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Björn Wigström"
Signerade 2026-03-23 16:34:26 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

