

**Årsredovisning**  
för  
**Grusvägen Invest AB**  
559103-6024

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ola Johnsson, Styrelseledamot  
2025-10-16

Styrelsen för Grusvägen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter samt fastighetskötsel.  
Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 113	649	760	645
Resultat efter finansiella poster	634	-155	-49	1 136
Soliditet (%)	53,0	66,4	67,9	72,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med över 30 procent jämfört med föregående år, vilket främst förklaras av  
att bolaget under året har tecknat avtal med ytterligare en hyresgäst, vilket medfört en väsentlig ökning  
av hyresintäkterna.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 056 003	-155 135	<b>4 950 868</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-155 135	155 135	<b>0</b>
Årets resultat			374 804	<b>374 804</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 900 868</b>	<b>374 804</b>	<b>5 325 672</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 900 868
årets vinst	374 804
	<b>5 275 672</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	440 000
i ny räkning överföres	4 835 672
	<b>5 275 672</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 113 279	648 838
Övriga rörelseintäkter	184 125	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 297 404</b>	<b>648 838</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-28 420	-24 600
Övriga externa kostnader	-433 790	-290 644
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-226 977	-272 477
Övriga rörelsekostnader	-74 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-763 187</b>	<b>-587 721</b>

### Rörelseresultat

**534 217**                      **61 117**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	5 060
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 357	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	226 861	-118 094
Räntekostnader och liknande resultatposter	-128 937	-103 218
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>100 281</b>	<b>-216 252</b>

### Resultat efter finansiella poster

**634 498**                      **-155 135**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-229 734	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-229 734</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>404 764</b>	<b>-155 135</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-29 960	0
-------------------------	---------	---

### Årets resultat

**374 804**                      **-155 135**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 308 035	3 368 037
Inventarier, verktyg och installationer	3	472 088	681 571
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 780 123</b>	<b>4 049 608</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 151 698	2 974 837
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 151 698</b>	<b>2 974 837</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 931 821</b>	<b>7 024 445</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 000	0
Övriga fordringar		34 958	37 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		230 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>364 958</b>	<b>37 722</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 092 134	399 391
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 092 134</b>	<b>399 391</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 457 092</b>	<b>437 113</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 388 913</b>	<b>7 461 558</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 900 868	5 056 003
Årets resultat		374 804	-155 135
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 275 672</b>	<b>4 900 868</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 325 672</b>	<b>4 950 868</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		229 734	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>229 734</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder		4 223 141	2 083 524
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 223 141</b>	<b>2 083 524</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 270	2 270
Skatteskulder		5 124	0
Övriga skulder		187 197	89 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		415 775	335 775
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>610 366</b>	<b>427 166</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 388 913</b>	<b>7 461 558</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 843 350	3 843 350
Inköp	3 029 875	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 873 225</b>	<b>3 843 350</b>
Ingående avskrivningar	-475 313	-385 436
Årets avskrivningar	-89 877	-89 877
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-565 190</b>	<b>-475 313</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 308 035</b>	<b>3 368 037</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 346 400	1 346 400
Inköp	37 992	0
Försäljningar/utrangeringar	-380 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 004 392</b>	<b>1 346 400</b>
Ingående avskrivningar	-664 829	-482 229
Försäljningar/utrangeringar	269 625	0

Årets avskrivningar	-137 100	-182 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-532 304</b>	<b>-664 829</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>472 088</b>	<b>681 571</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 067 060	4 020 000
Inköp	0	562 060
Försäljningar	-1 050 000	-515 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 017 060</b>	<b>4 067 060</b>
Ingående nedskrivningar	-1 092 223	-974 129
Återförda nedskrivningar	226 861	0
Årets nedskrivningar	0	-118 094
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-865 362</b>	<b>-1 092 223</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 151 698</b>	<b>2 974 837</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	4 223 141	2 083 524
	<b>4 223 141</b>	<b>2 083 524</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-09

Kristianstad

*Ola Johnsson*  
Ola Johnsson  
Ordförande  
2025-10-09

*Jonny Andersson*  
Jonny Andersson  
2025-10-13

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-14

Grant Thornton Sweden AB

*Philip Ahlbin*  
Philip Ahlbin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grusvägen Invest AB, Org.nr. 559103-6024

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grusvägen Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grusvägen Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grusvägen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grusvägen Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grusvägen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 14 oktober 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Philip Ahlbin*  
Philip Ahlbin

Auktoriserad revisor