

ÅRSREDOVISNING

för

PeppeRex AB

Org.nr. 556629-3014

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Öberg, Styrelseledamot

2022-12-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	480 332	440 686	442 916	421 998
Resultat efter finansiella poster	-44 620	84 834	84 664	43 949
Soliditet (%)	4,28	3,94	3,78	3,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	32 738	3 802	36 540
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		3 802	-3 802	0
Årets resultat			294	294
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>36 540</u>	<u>294</u>	<u>36 834</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 540
Årets resultat	<u>294</u>
	36 834

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>36 834</u>
	36 834

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		480 332	440 686
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>480 332</u>	<u>440 686</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-336 055	-182 203
Personalkostnader		-3 021	-3 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-152 254</u>	<u>-135 550</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-491 330</u>	<u>-320 765</u>
Rörelseresultat		-10 998	119 921
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-33 622</u>	<u>-35 087</u>
Summa finansiella poster		<u>-33 622</u>	<u>-35 087</u>
Resultat efter finansiella poster		-44 620	84 834
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>45 000</u>	<u>-80 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>45 000</u>	<u>-80 000</u>
Resultat före skatt		380	4 834
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86	-1 032
Årets resultat		<u>294</u>	<u>3 802</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 325 922	3 455 904
Inventarier, verktyg och installationer	3	83 520	105 792
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 409 442</u>	<u>3 561 696</u>
Summa anläggningstillgångar		3 409 442	3 561 696
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 063	0
Övriga fordringar		34 075	13 234
Summa kortfristiga fordringar		<u>41 138</u>	<u>13 234</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 720	189 198
Summa kassa och bank		<u>21 720</u>	<u>189 198</u>
Summa omsättningstillgångar		62 858	202 432
SUMMA TILLGÅNGAR		3 472 300	3 764 128

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>12 000</u>	<u>12 000</u>
Summa bundet eget kapital		112 000	112 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		36 540	32 738
Årets resultat		<u>294</u>	<u>3 802</u>
Summa fritt eget kapital		36 834	36 540
Summa eget kapital		148 834	148 540
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>2 700 000</u>	<u>2 725 000</u>
Summa långfristiga skulder		2 700 000	2 725 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		615 000	755 000
Övriga skulder		251	21 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>8 215</u>	<u>114 243</u>
Summa kortfristiga skulder		623 466	890 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 472 300	3 764 128

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 332 750	4 332 750
	Utgående anskaffningsvärden	4 332 750	4 332 750
	Ingående avskrivningar	-876 846	-746 864
	Årets avskrivningar	-129 982	-129 982
	Utgående avskrivningar	-1 006 828	-876 846
	Redovisat värde	3 325 922	3 455 904
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	111 360	0
	Inköp	0	111 360
	Utgående anskaffningsvärden	111 360	111 360
	Årets avskrivningar	-22 272	-5 568
	Redovisat värde	83 520	105 792
Not 4	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	2 700 000	2 725 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	3 350 000	3 350 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till BAB Fastigheter AB, Org. nr 556411-7843, säte Umeå.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Peter Öberg
Peter Öberg

2022-12-30