

Årsredovisning

Förola Fastighet AB

559468-6601

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-22 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Felicia Brantfalk, Styrelseledamot
2025-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom
Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder
Övrig detaljhandel med brett sortiment

Företaget har sitt säte i NYKÖPING.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412
Resultat efter finansiella poster	-175
Soliditet %	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Erhållna aktieägartillskott		175 000		175 000
- Årets resultat			-174 962	-174 962
- Belopp vid årets utgång	25 000	175 000	-174 962	25 038

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	175 000
Årets resultat	-174 962
<i>Summa</i>	38

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	38
<i>Summa</i>	38

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-22	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		0
Övriga rörelseintäkter		268 923
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		268 923
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-333 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 043
Summa rörelsekostnader		-434 269
Rörelseresultat		-165 346
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		566
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 182
Summa finansiella poster		-9 616
Resultat efter finansiella poster		-174 962
Resultat före skatt		-174 962
Årets resultat		-174 962

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2 270 786
Inventarier, verktyg och installationer	304 173
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2 574 959</i>

Summa anläggningstillgångar	2 574 959
------------------------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	6 000
Övriga fordringar	96 802
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>102 802</i>

Kassa och bank

Kassa och bank	27 166
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>27 166</i>

Summa omsättningstillgångar	129 968
------------------------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR	2 704 927
-------------------------	------------------

BALANSRÄKNING

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

175 000

Årets resultat

-174 962

Summa fritt eget kapital

38

Summa eget kapital

25 038

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

336 832

Summa långfristiga skulder

336 832

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 093

Övriga skulder

2 334 964

Summa kortfristiga skulder

2 343 057

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 704 927

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Nyköping

Marcus Öfverberg

Marcus Öfverberg
Verkställande direktör
2025-06-27

Felicia Brantfalk

Felicia Brantfalk
Vice VD
2025-06-27