

Årsredovisning
för
Sätofta Fastighetsförvaltnings AB
556752-9218

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Johansson, Styrelseledamot
2025-01-15

Styrelsen för Sätofta Fastighetsförvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Höör.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	574	555	590	370
Resultat efter finansiella poster	70	128	225	71
Soliditet (%)	10	9	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	201 650	100 560	402 210
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		100 560	-100 560	0
Årets resultat			55 335	55 335
Belopp vid årets utgång	100 000	302 210	55 335	457 545

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	302 211
årets vinst	55 335
	357 546
disponeras så att	
i ny räkning överföres	357 546
	357 546

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

573 958

555 233

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

573 958

555 233

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-106 857

-88 230

Övriga externa kostnader

-47 064

-47 366

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-131 418

-116 056

Summa rörelsekostnader

-285 339

-251 652

Rörelseresultat

288 619

303 581

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

346

70

Räntekostnader och liknande resultatposter

-219 239

-175 689

Summa finansiella poster

-218 893

-175 619

Resultat efter finansiella poster

69 726

127 962

Resultat före skatt

69 726

127 962

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 391

-27 402

Årets resultat

55 335

100 560

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 328 862	4 376 051
Inventarier, verktyg och installationer	3	73 409	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 402 271	4 376 051
Summa anläggningstillgångar		4 402 271	4 376 051
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 000	15 000
Övriga fordringar		11 271	23 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 034	8 378
Summa kortfristiga fordringar		49 305	46 648
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 312	69 152
Summa kassa och bank		79 312	69 152
Summa omsättningstillgångar		128 617	115 800
SUMMA TILLGÅNGAR		4 530 888	4 491 851

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		302 211	201 651
Årets resultat		55 335	100 560
Summa fritt eget kapital		357 545	302 211
Summa eget kapital		457 545	402 211
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 462 000	3 588 000
Övriga skulder		9 300	0
Summa långfristiga skulder		3 471 300	3 588 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		126 000	126 000
Leverantörsskulder		273 934	155 636
Skatteskulder		4 091	6 220
Övriga skulder		151 068	165 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 950	47 830
Summa kortfristiga skulder		602 042	501 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 530 888	4 491 851

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad industri	25 år
Byggnad småhus	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 366 788	5 193 769
Inköp	74 534	173 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 441 322	5 366 788
Ingående avskrivningar	-990 738	-874 682
Årets avskrivningar	-121 723	-116 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 112 461	-990 738
Utgående redovisat värde	4 328 861	4 376 050

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	83 104	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 104	0
Årets avskrivningar	-9 695	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 695	0
Utgående redovisat värde	73 409	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 588 000 (3 714 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 462 000	-3 588 000
	-3 462 000	-3 588 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-126 000	-126 000
	-126 000	-126 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 662 500	4 662 500
	4 662 500	4 662 500

Höör 2025-01-10

Stefan Johansson
Stefan Johansson
Ordförande

Lennart Modéer
Lennart Modéer