

Årsredovisning för
DalaVika Fastigheter AB

556992-2932

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Daniel Knifström
Verkställande direktör

Falun 2024-10-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DalaVika Fastigheter AB, 556992-2932, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014-11-26 och ska bedriva, köpa, sälja samt hyra ut fastigheter, mark och skog samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsårets slut.

Egna aktier

Inga egna aktier finns i företaget.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	286 575	279 625	201 500	184 200
Resultat efter finansiella poster	-25 589	72 497	-93 808	-92 918
Soliditet %	7,8	9,6	5	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 236	72 497
Balanseras i ny räkning		72 497	-72 497
Årets resultat			-25 589
Belopp vid årets utgång	50 000	84 733	-25 589

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	84 733
Årets resultat	-25 589
Summa	59 144
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	59 144
Summa	59 144

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		286 575	279 625
Övriga rörelseintäkter	2	10 907	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		297 482	279 625
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 320	0
Övriga externa kostnader		-277 592	-180 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 809	-23 302
Summa rörelsekostnader		-314 721	-203 973
Rörelseresultat		-17 239	75 652
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 264	150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 614	-3 305
Summa finansiella poster		-8 350	-3 155
Resultat efter finansiella poster		-25 589	72 497
Resultat före skatt		-25 589	72 497
Årets resultat		-25 589	72 497

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 258 528	1 279 337
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 507	47 507
Summa materiella anläggningstillgångar		1 296 035	1 326 844
Summa anläggningstillgångar		1 296 035	1 326 844
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		67 235	42 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 221	6 745
Summa kortfristiga fordringar		75 456	48 750
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 824	28 990
Summa kassa och bank		31 824	28 990
Summa omsättningstillgångar		107 280	77 740
SUMMA TILLGÅNGAR		1 403 315	1 404 584

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		84 733	12 236
Årets resultat		-25 589	72 497
Summa fritt eget kapital		59 144	84 733
Summa eget kapital		109 144	134 733
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	199 000	211 000
Övriga skulder		910 606	910 606
Summa långfristiga skulder		1 109 606	1 121 606
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	12 000
Skatteskulder		2 415	2 415
Övriga skulder		40 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 150	133 830
Summa kortfristiga skulder		184 565	148 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 403 315	1 404 584

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktsslag</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Elstöd	10 907	0

Kommentar till not

Skatteverkets stöd för företag år 2023 Elstöd

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 441 031	1 441 031
Utgående anskaffningsvärden	1 441 031	1 441 031
Ingående avskrivningar	-161 694	-140 885
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 809	-20 809
Utgående avskrivningar	-182 503	-161 694
Redovisat värde	1 258 528	1 279 337

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-2 493	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 000	-2 493
Utgående avskrivningar	-12 493	-2 493
Redovisat värde	37 507	47 507

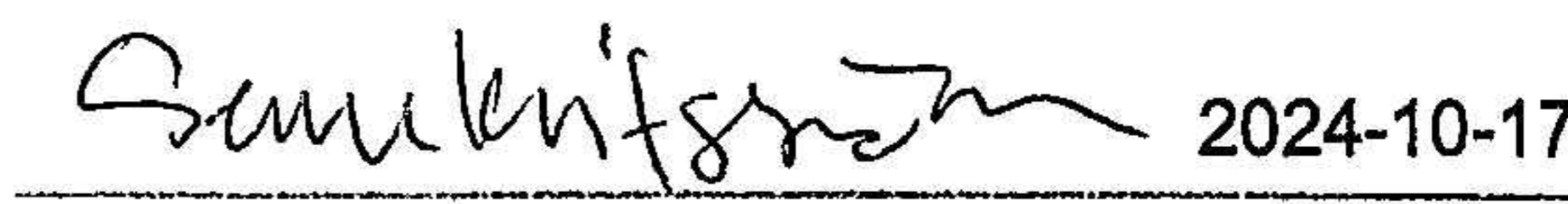
Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 001 606	1 061 606

Underskrifter

Falun


2024-10-17
Daniel Knifström Datum
Verkställande direktör


2024-10-17
Sanna Knifström Datum
Styrelseledamot