

Årsredovisning

för

JFL Förmedling AB

Org.nr. 559006-9109

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Georg Lennings, Styrelseledamot

2026-01-28

Styrelsen för JFL Förmedling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Aneby, ska bedriva förmedling av fastigheter, jordbruksfastigheter och verkstadsfastigheter med till största delen inriktning på privatpersoner och näringsidkare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver normal verksamhet har inträffat under eller efter utgången av räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 373 894	5 632 974	5 387 899	5 450 977	5 940 834
Resultat efter finansiella poster	1 695 693	381 647	511 655	466 394	900 045
Balansomslutning	6 414 768	3 446 427	3 474 431	4 727 623	4 880 901
Soliditet (%)	58,0	66,8	58,0	34,6	36,5

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningar har ökat med 31% jämfört med föregående räkenskapsår, drivet främst av, men inte uteslutande, ökad försäljningsvolym. Branschen drivs av flera externa faktorer som är svåra att påverka på kort sikt men förhoppningen är att bibehålla nettoomsättningen i framtiden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 231 625	208 721	1 490 345
Balanseras i ny räkning	0	208 721	-208 721	0
Årets resultat	0	0	1 297 935	1 297 935
Belopp vid årets utgång	50 000	1 440 345	1 297 935	2 788 281

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 440 345
Årets resultat	1 297 935
Summa	2 738 281

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	1 538 281
Summa	2 738 281

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 200 000 kr, vilket motsvarar 2 400,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 373 894	5 632 974
Övriga rörelseintäkter		2 292	300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 376 186	5 633 273
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-846 108	-752 923
Övriga externa kostnader		-1 791 850	-1 665 984
Personalkostnader	2	-3 490 476	-2 842 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 748	-9 202
Summa rörelsekostnader		-6 150 182	-5 271 068
Rörelseresultat		1 226 004	362 205
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		450 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 689	20 215
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-774
Summa finansiella poster		469 689	19 442
Resultat efter finansiella poster		1 695 693	381 647
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-152 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-152 000	-100 000
Resultat före skatt		1 543 693	281 647
Skatter			
Skatt på årets resultat		-245 758	-72 926
Årets resultat		1 297 935	208 721

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	83 916	29 905
Summa materiella anläggningstillgångar		83 916	29 905
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	2 811 223	2 101 223
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 811 223	2 101 223
Summa anläggningstillgångar		2 895 139	2 131 128
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		156 422	44 980
Övriga fordringar		17 902	93 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 451	78 207
Summa kortfristiga fordringar		274 775	216 345
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 244 853	1 098 953
Summa kassa och bank		3 244 853	1 098 953
Summa omsättningstillgångar		3 519 628	1 315 298
SUMMA TILLGÅNGAR		6 414 768	3 446 427

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 440 345	1 231 625
Årets resultat		1 297 935	208 721
Summa fritt eget kapital		2 738 281	1 440 345
Summa eget kapital		2 788 281	1 490 345
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 175 000	1 023 000
Summa obeskattade reserver		1 175 000	1 023 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 865 200	667 500
Leverantörsskulder		123 856	77 373
Övriga skulder		174 591	121 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 840	66 346
Summa kortfristiga skulder		2 451 487	933 081
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 414 768	3 446 427

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 008	46 008
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	75 759	0
Utgående anskaffningsvärden	121 767	46 008
Ingående avskrivningar	-16 103	-6 901
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 748	-9 202
Utgående avskrivningar	-37 851	-16 103
Redovisat värde	83 916	29 905

Not 4 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 598 000	2 568 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	260 000	30 000
Utgående anskaffningsvärden	2 858 000	2 598 000
Ingående nedskrivningar	-496 777	-496 777
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	450 000	0
Utgående nedskrivningar	-46 777	-496 777
Redovisat värde	2 811 223	2 101 223

Not 5 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
FBL Holding AB	559555-2646	Aneby
JGL Holding AB	559555-2604	Aneby

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Aneby

Johan Georg Lennings

Styrelseledamot

2026-01-27

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Anna V M Grimäng Carlman

Auktoriserad revisor

2026-01-27



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JFL förmedling AB, org.nr 559006-9109

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JFL förmedling AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JFL förmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JFL förmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JFL förmedling AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JFL förmedling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping
2026-01-27

Anna Grimäng Carlman
Anna Grimäng Carlman
Auktoriserad revisor