

Årsredovisning 2022

SF Kungsholmen AB

556764-1286

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-30


Jörn Dunér, Verkställande direktör

Årsredovisning 2022

SF Kungsholmen AB

556764-1286

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2008 och bedriver verksamhet i Stockholm. Företaget bedriver handel, förvaltning och förmedling av fastigheter, bostadsrätter och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SF Fastighetsmäklari AB, 556734-9179, säte Danderyd.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	7 891	13 101	10 720	10 080
Resultat efter finansiella poster	-1 087	1 744	780	-813
Soliditet %	2	20	12	1,31

Nettoomsättningen avviker mot föregående år pga, minskad transaktionsvolym på bostadsmarknaden.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	345 831	1 336 962	1 782 793
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-1 680 000		-1 680 000
Balanseras i ny räkning		1 336 962	-1 336 962	0
Årets resultat			-2 789	-2 789
Belopp vid årets utgång	100 000	2 793	-2 789	100 004

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 793
Årets resultat	-2 789
<i>Summa</i>	4

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4
<i>Summa</i>	4

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	7 890 717	13 100 758
Övriga rörelseintäkter	172 583	6 273
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 063 300	13 107 031
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-19 139	-15 217
Handelsvaror	-1 860 078	-2 148 640
Övriga externa kostnader	-3 598 843	-4 004 208
Personalkostnader	-3 613 072	-5 044 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 132	–
Summa rörelsekostnader	-9 097 264	-11 212 538
Rörelseresultat	-1 033 964	1 894 493
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	54 250	14 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 708	-164 906
Summa finansiella poster	-53 415	-150 906
Resultat efter finansiella poster	-1 087 379	1 743 587
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	834 590	–
Förändring av periodiseringsfonder	250 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner	1 084 590	-250 000
Resultat före skatt	-2 789	1 493 587
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-156 625
Årets resultat	-2 789	1 336 962

2023070716111

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 060	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		49 060	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	253 300	253 300
Andra långfristiga fordringar	5	46 866	46 866
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		300 166	300 166
Summa anläggningstillgångar		349 226	300 166
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		335 725	399 470
Fordringar hos koncernföretag		4 829 267	6 363 640
Övriga fordringar		37 469	32 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		325 197	260 617
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 527 658	7 056 098
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		–	17 755
Redovisningsmedel		3 027 500	2 919 682
<i>Summa kassa och bank</i>		3 027 500	2 937 437
Summa omsättningstillgångar		8 555 158	9 993 535
SUMMA TILLGÅNGAR		8 904 384	10 293 701

2023070716112

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 793	345 831
Årets resultat	-2 789	1 336 962
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4</i>	<i>1 682 793</i>
Summa eget kapital	100 004	1 782 793
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	–	250 000
Akkumulerade överavskrivningar	45 160	45 160
Summa obeskattade reserver	45 160	295 160
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	1 520 415	1 527 213
Summa långfristiga skulder	1 520 415	1 527 213
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	256 126	286 252
Skatteskulder	166 807	164 938
Övriga skulder	6 244 093	5 304 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	571 779	933 209
Summa kortfristiga skulder	7 238 805	6 688 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 904 384	10 293 701

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Medelantalet anställda	2022	2021
	Medelantalet anställda	9	7

Not 2	Goodwill	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 979 711	5 979 711
	Utgående anskaffningsvärden	5 979 711	5 979 711
	Ingående avskrivningar	-5 979 711	-5 979 711
	Utgående avskrivningar	-5 979 711	-5 979 711
	Redovisat värde	0	0

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 414 942	1 414 942
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	55 192	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 470 134	1 414 942
	Ingående avskrivningar	-1 414 942	-1 414 942
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 132	-
	Utgående avskrivningar	-1 421 074	-1 414 942
	Redovisat värde	49 060	0

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	253 300	253 300
	Utgående anskaffningsvärden	253 300	253 300
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Lämnad Hyresdeposition avs 6 mån	46 866	46 866
	Utgående värde	46 866	46 866

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av digitala underskrifter

Jörn Dunér

Johan Ekenstam

Jenny Dunér

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min digitala underskrift

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Deltagare

SF KUNGS HOLMEN AB 556764-1286 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JÖRN DUNÉR

Jörn Dunér

2023-06-30 13:46:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JENNY DUNÉR

Jenny Dunér

2023-06-30 12:31:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN EKENSTAM

Johan Ekenstam

2023-06-30 14:29:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Du Rietz
Garpenhag

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

2023-06-30 15:08:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Kungsholmen AB, org.nr 556764-1286

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SF Kungsholmen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Kungsholmen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SF Kungsholmen AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Kungsholmen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SF Kungsholmen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Kungsholmen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Du Rietz
Garpenhag

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

2023-06-30 15:08:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070716119