

Årsredovisning för
Oxelgrenhagens Fastighet AB

559049-9843

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jean Can
Styrelseledamot

2025-06-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oxelgrenhagens Fastighet AB, 559049-9843, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets ska äga, förvalta och bedriva uthyrning av lokaler och fastigheter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förbrukat sitt aktiekapital, men en upprättad kontrollbalansräkning visar att det egna kapitalet har återställts i sin helhet

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-48 000	216 000	288 000	288 000
Resultat efter finansiella poster	-613 524	-32 723	58 871	-322
Soliditet %	-8,9	7,2	8	6,8

Nyckeltalsdefinitioner

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	259 881	-32 723
Balanseras i ny räkning		-32 723	32 723
Årets resultat			-613 524
Belopp vid årets utgång	50 000	227 158	-613 524

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	227 158
Årets resultat	-613 524
Summa	-386 366
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-386 366
Summa	-386 366

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-48 000	216 000
Övriga rörelseintäkter		0	5 293
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-48 000	221 293
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-349 539	-71 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 687	-42 687
Summa rörelsekostnader		-392 226	-114 470
Rörelseresultat		-440 226	106 823
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-103	116
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 195	-139 662
Summa finansiella poster		-173 298	-139 546
Resultat efter finansiella poster		-613 524	-32 723
Resultat före skatt		-613 524	-32 723
Årets resultat		-613 524	-32 723

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 584 310	3 626 997
Summa materiella anläggningstillgångar		3 584 310	3 626 997
Summa anläggningstillgångar		3 584 310	3 626 997
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 223	12 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	48 000
Summa kortfristiga fordringar		25 223	60 165
Kassa och bank			
Kassa och bank		156 813	145 565
Summa kassa och bank		156 813	145 565
Summa omsättningstillgångar		182 036	205 730
SUMMA TILLGÅNGAR		3 766 346	3 832 727

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		227 158	259 881
Årets resultat		-613 524	-32 723
Summa fritt eget kapital		-386 366	227 158
Summa eget kapital		-336 366	277 158
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 975 000	2 975 000
Summa långfristiga skulder		2 975 000	2 975 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 828
Skulder till koncernföretag		833 160	543 160
Skatteskulder		34 552	24 581
Övriga skulder		250 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 127 712	580 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 766 346	3 832 727

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 897 225	3 897 225
Utgående anskaffningsvärden	3 897 225	3 897 225
Ingående avskrivningar	-270 228	-227 541
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 687	-42 687
Utgående avskrivningar	-312 915	-270 228
Redovisat värde	3 584 310	3 626 997

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut avyttrat sina fastigheter.

Underskrifter

Stockholm

Jean Can

2025-06-18

Jean Can

Datum

Styrelseledamot