

Årsredovisning

för

El-teknik Förvaltning i Östersund AB

556965-8460

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Olsson, Styrelseledamot

2024-05-16

Styrelsen för El-teknik Förvaltning i Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet och andelar i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget köpt andelar i dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	689	630	441	397
Resultat efter finansiella poster	2 897	3 032	1 872	1 601
Soliditet (%)	72,7	65,8	46,7	44,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 999 314	3 027 779	6 077 093
Disposition enligt beslut av stämman:				
Balanseras i ny räkning		3 027 779	-3 027 779	0
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			2 896 845	2 896 845
Belopp vid årets utgång	50 000	5 027 093	2 896 845	7 973 938

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 027 093
årets vinst	2 896 845
	7 923 938
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 923 938
	7 923 938

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		689 036	629 568
Övriga rörelseintäkter		-60	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		688 976	629 568
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-337 067	-279 599
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-231 836	-226 502
Summa rörelsekostnader		-568 903	-506 101
Rörelseresultat		120 073	123 467
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 926 332	3 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 185	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 745	-91 145
Summa finansiella poster		2 776 772	2 908 858
Resultat efter finansiella poster		2 896 845	3 032 325
Resultat före skatt		2 896 845	3 032 325
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 546
Årets resultat		2 896 845	3 027 779

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 060 194	5 151 779
Summa materiella anläggningstillgångar		5 060 194	5 151 779
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 355 600	1 305 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 355 600	1 305 600
Summa anläggningstillgångar		6 415 794	6 457 379
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 800	2 400
Fordringar hos koncernföretag		115 000	43 750
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		23 750	28 125
Övriga fordringar		12 400	12 400
Summa kortfristiga fordringar		155 950	86 675
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 393 223	2 693 937
Summa kassa och bank		4 393 223	2 693 937
Summa omsättningstillgångar		4 549 173	2 780 612
SUMMA TILLGÅNGAR		10 964 967	9 237 991

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 027 093	2 999 314
Årets resultat		2 896 845	3 027 779
Summa fritt eget kapital		7 923 938	6 027 093
Summa eget kapital		7 973 938	6 077 093
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 544 984	2 725 340
Övriga skulder		200 000	200 000
Summa långfristiga skulder		2 744 984	2 925 340
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		196 752	196 752
Leverantörsskulder		22 993	21 440
Skatteskulder		5 892	5 783
Övriga skulder		20 408	11 583
Summa kortfristiga skulder		246 045	235 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 964 967	9 237 991

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 636 740	6 553 875
Inköp	140 251	82 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 776 991	6 636 740
Ingående avskrivningar	-1 484 961	-1 258 459
Årets avskrivningar	-231 836	-226 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 716 797	-1 484 961
Utgående redovisat värde	5 060 194	5 151 779

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 305 600	1 293 000
Inköp	50 000	12 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 355 600	1 305 600
Utgående redovisat värde	1 355 600	1 305 600

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 757 976	1 938 332
	1 757 976	1 938 332

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 950 000	2 950 000
	2 950 000	2 950 000

Östersund

Daniel Olsson
Daniel Olsson
Ordförande
2024-05-14

Lars Olsson
Lars Olsson

2024-05-15

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-15

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Bengt Ahrås
Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i El-teknik Förvaltning i Östersund AB

Org.nr 556965-8460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för El-teknik Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av El-teknik Förvaltning i Östersund ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till El-teknik Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EI-teknik Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EI-teknik Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024-05-15

Bengt Ahrås
Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor