

Årsredovisning
för
Bergavägens Fastighets AB
559219-1042

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Eric Troneus, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för Bergavägens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvärvar, förvaltar, förädlar, uthyr och avyttrar fastigheter och annan lös eller fast egendom.

Företaget har sitt säte i Burlöv.

Ägarförhållanden

Företaget är ett dotterföretag till Bernstorp Property AB och ingår i en koncern där Bernstorp Invest AB är moderbolag.

Övriga delägare är Markoxen AB, 559227-9706.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	550	613	933	650	270
Resultat efter finansiella poster	-119	42	434	-14	-191
Balansomslutning	5 127	5 318	5 293	5 353	4 938
Soliditet (%)	9,0	12,3	11,8	4,3	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	439 102	223 750	33 030	745 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			33 030	-33 030	0
Förändring uppskrivningsfond		-14 358	14 358		0
Årets resultat				-197 356	-197 356
Belopp vid årets utgång	50 000	424 744	271 138	-197 356	548 526

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	271 137
årets förlust	-197 356
	73 781
disponeras så att	
i ny räkning överföres	73 781
	73 781

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

550 038

613 453

Övriga rörelseintäkter

0

9 025

550 038

622 478

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-282 340

-203 062

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-142 006

-127 095

-424 346

-330 157

Rörelseresultat

125 692

292 321

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

76

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-244 840

-250 695

-244 764

-250 695

Resultat efter finansiella poster

-119 072

41 626

Resultat före skatt

-119 072

41 626

Skatt på årets resultat

-78 284

-8 596

Årets resultat

-197 356

33 030

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 244 914

4 336 394

Inventarier, verktyg och installationer

3

690 218

740 744

4 935 132

5 077 138

Summa anläggningstillgångar

4 935 132

5 077 138

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

59 303

56 250

Aktuella skattefordringar

1 058

0

Övriga fordringar

30

66

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 425

5 791

64 816

62 107

Kassa och bank

127 140

179 007

Summa omsättningstillgångar

191 956

241 114

SUMMA TILLGÅNGAR

5 127 088

5 318 252

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	337 247	348 647
		387 247	398 647
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		271 137	223 750
Årets resultat		-197 356	33 030
		73 781	256 780
Summa eget kapital		461 028	655 427
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		87 497	51 152
Summa avsättningar		87 497	51 152
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		2 648 000	2 744 000
Skulder till koncernföretag		1 265 000	1 150 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		350 000	350 000
Summa långfristiga skulder		4 263 000	4 244 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		14 725	11 567
Skulder till koncernföretag		15 718	19 000
Aktuella skatteskulder		0	54 229
Övriga skulder		20 490	12 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 630	174 727
Summa kortfristiga skulder		315 563	367 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 127 088	5 318 252

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	15-60 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 188 653	3 986 951
Inköp		201 702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 188 653	4 188 653
Ingående avskrivningar	-291 361	-214 792
Årets avskrivningar	-80 711	-76 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-372 072	-291 361
Ingående uppskrivningar	439 102	439 102
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 769	-3 589
Utgående ackumulerade uppskrivningar	428 333	435 513
Utgående redovisat värde	4 244 914	4 332 805
Bokfört värde mark	1 546 299	1 546 299
	1 546 299	1 546 299

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	823 889	738 889
Inköp		85 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	823 889	823 889
Ingående avskrivningar	-83 145	-32 619
Årets avskrivningar	-50 526	-50 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 671	-83 145
Utgående redovisat värde	690 218	740 744

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	337 247	348 647
Belopp vid årets utgång	337 247	348 647

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån och koncernskuld om 4 359 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut förfaller inom 2-5 år	384 000	384 000
Övriga skulder till kreditinstitut förfaller efter 5 år	2 264 000	2 360 000
Koncernskuld förfaller efter 5 år	1 265 000	1 150 000
Skuld till intresseföretag förfaller efter 5 år	350 000	350 000
	4 263 000	4 244 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
	96 000	96 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bernstorp Invest AB med organisationsnummer 556878-9787 med säte i Burlöv.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Burlöv 2025-06-04

Per-Eric Troneus
Per-Eric Troneus
Verkställande direktör