

Årsredovisning för
Fastighets AB Anders Zornsgatan 32

559171-1238

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Gärdhagen Krüger
Styrelseledamot

2025-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Anders Zornsgatan 32, 559171-1238, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget är helägt dotterbolag till UEBG Holding AB, org nr 559126-3602, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 420	2 221	2 103	2 090
Resultat efter finansiella poster	618	-114	640	1 013
Soliditet %	0,7	0,7	0,7	0,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	103 477	1 132
Balanseras i ny räkning		1 132	-1 132
Årets resultat			807
Belopp vid årets utgång	50 000	104 609	807

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	104 610
Årets resultat	807
Summa	105 417
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	105 417
Summa	105 417

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 419 780	2 220 659
Övriga rörelseintäkter		0	5 903
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 419 780	2 226 562
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-720 464	-1 187 503
Personalkostnader	2	-171 854	-254 467
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-293 808	-276 926
Summa rörelsekostnader		-1 186 126	-1 718 896
Rörelseresultat		1 233 654	507 666
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 149	6 837
Räntekostnader och liknande resultatposter		-629 596	-628 971
Summa finansiella poster		-615 447	-622 134
Resultat efter finansiella poster		618 207	-114 468
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	115 600
Lämnade koncernbidrag		-617 400	0
Summa bokslutsdispositioner		-617 400	115 600
Resultat före skatt		807	1 132
Årets resultat		807	1 132

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	20 487 063	20 771 428
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 886	28 329
Summa materiella anläggningstillgångar		20 505 949	20 799 757
Summa anläggningstillgångar		20 505 949	20 799 757
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		166 642	224 422
Övriga fordringar		15 443	47 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 905	13 819
Summa kortfristiga fordringar		190 990	285 359
Kassa och bank			
Kassa och bank		656 081	262 310
Summa kassa och bank		656 081	262 310
Summa omsättningstillgångar		847 071	547 669
SUMMA TILLGÅNGAR		21 353 020	21 347 426

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		104 610	103 477
Årets resultat		807	1 132
Summa fritt eget kapital		105 417	104 609
Summa eget kapital		155 417	154 609
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	16 975 000	5 000 000
Skulder till koncernföretag	5	3 864 000	3 864 000
Summa långfristiga skulder		20 839 000	8 864 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	11 975 000
Leverantörsskulder		41 472	81 404
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		28 248	18 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		288 883	253 779
Summa kortfristiga skulder		358 603	12 328 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 353 020	21 347 426

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%	50
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	0

Kommentar till not

Bolaget har i begränsad omfattning timanställd personal

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	21 975 102	21 374 552
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	600 550
Utgående anskaffningsvärden	21 975 102	21 975 102
Ingående avskrivningar	-1 203 674	-936 191
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-284 365	-267 483
Utgående avskrivningar	-1 488 039	-1 203 674
Redovisat värde	20 487 063	20 771 428

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 215	47 215
Utgående anskaffningsvärden	47 215	47 215
Ingående avskrivningar	-18 886	-9 443
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 443	-9 443
Utgående avskrivningar	-28 329	-18 886
Redovisat värde	18 886	28 329

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 839 000	3 864 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16 975 540	16 975 540
Summa ställda säkerheter	16 975 540	16 975 540

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några för bolaget väsentliga händelser efter utgången av år 2024

Underskrifter

Göteborg

Eva Gärdhagen Krüger 2025-06-08
Eva Gärdhagen Krüger Datum
Styrelseordförande

Bo Gärdhagen 2025-06-08
Bo Gärdhagen Datum
Styrelseledamot

Ulf Gärdhagen 2025-06-08
Ulf Gärdhagen Datum
Styrelseledamot